



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARRE'S AS
Forretningsadresse: c/o Stian Varre
Tyristubben 6
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Fredrik Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 828 100
Sum inntekter			11 828 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 641 764
Varekostnad		90 554	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 583	301 106
Sum kostnader		141 137	10 942 870
Driftsresultat		-141 137	885 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			5 078
Sum finansinntekter			5 245
Annen rentekostnad			86 585
Annen finanskostnad			24 161
Sum finanskostnader			110 746
Netto finans			-105 501
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-141 137	779 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 960	99 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 177	680 332
Årsresultat	3	-135 177	680 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 177	680 332
Totalresultat		-135 177	680 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 177	680 332
Sum overføringer og disponeringer		-135 177	680 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	74 155	85 540
Sum fordringer		74 155	85 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 880 553	3 103 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 880 553	3 103 741
Sum omløpsmidler		2 954 708	3 189 281
SUM EIENDELER		2 954 708	3 189 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	2 835 631	2 970 808
Sum opptjent egenkapital		2 835 631	2 970 808
Sum egenkapital	3	2 935 631	3 070 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 960
Sum avsetninger for forpliktelser			5 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		93 437
Annen kortsiktig gjeld		19 077	19 077
Sum kortsiktig gjeld		19 077	112 514
Sum gjeld		19 077	118 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 708	3 189 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528976

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARRE'S AS
Forretningsadresse: c/o Stian Varre
Tyristubben 6
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Fredrik Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 968
VARRE'S AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 828 100
Sum inntekter			11 828 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 641 764
Varekostnad		90 554	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 583	301 106
Sum kostnader		141 137	10 942 870
Driftsresultat		-141 137	885 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			5 078
Sum finansinntekter			5 245
Annen rentekostnad			86 585
Annen finanskostnad			24 161
Sum finanskostnader			110 746
Netto finans			-105 501
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-141 137	779 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 960	99 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 177	680 332
Årsresultat	3	-135 177	680 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 177	680 332
Totalresultat		-135 177	680 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 177	680 332
Sum overføringer og disponeringer		-135 177	680 332



Organisasjonsnr: 987 800 968
VARRE'S AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 4

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 74 155 85 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 880 553 3 103 741

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 880 553 3 103 741

Sum omløpsmidler 2 954 708 3 189 281

SUM EIENDELER 2 954 708 3 189 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 835 631 2 970 808

Sum opptjent egenkapital 2 835 631 2 970 808

Sum egenkapital 3 2 935 631 3 070 808

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 960
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		93 437
Annen kortsiktig gjeld		19 077	19 077
Sum kortsiktig gjeld		19 077	112 514
Sum gjeld		19 077	118 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 708	3 189 281



Organisasjonsnr: 987 800 968
VARRE'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

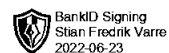
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Varre's AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 987 800 968



Resultatregnskap			
Varre's AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 828 100
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>11 828 100</u>
Varekostnad		90 554	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	10 641 764
Annen driftskostnad	1	50 583	301 106
Sum driftskostnader		<u>141 137</u>	<u>10 942 870</u>
Driftsresultat		<u>-141 137</u>	<u>885 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	167
Annen finansinntekt		0	5 078
Annen rentekostnad		0	86 585
Annen finanskostnad		0	24 161
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-105 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-141 137	779 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 960	99 397
Ordinært resultat		<u>-135 177</u>	<u>680 332</u>
Årsresultat	3	<u>-135 177</u>	<u>680 332</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 177	680 332
Sum overføringer		<u>-135 177</u>	<u>680 332</u>



Balanse			
Varre's AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	74 155	85 540
Sum fordringer		<u>74 155</u>	<u>85 540</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 880 553	3 103 741
Sum omløpsmidler		<u>2 954 708</u>	<u>3 189 281</u>
Sum eiendeler		<u>2 954 708</u>	<u>3 189 281</u>

**Balanse**

Varre's AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 835 631</u>	<u>2 970 808</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 835 631</u>	<u>2 970 808</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 935 631</u>	<u>3 070 808</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>5 960</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 960</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>0</u>	<u>93 437</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 077</u>	<u>19 077</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 077</u>	<u>112 514</u>
Sum gjeld		<u>19 077</u>	<u>118 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 954 708</u>	<u>3 189 281</u>

Oslo, 21.06.2022
Styret i Varre's AS

Stian Fredrik Varre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Varre's AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	93 437
Endring i utsatt skatt	-5 960	5 960
Skattekostnad ordinært resultat	-5 960	99 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 137	779 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 418	6 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-361 790
Skattepliktig inntekt	-135 719	424 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	93 437
Sum betalbar skatt i balansen	0	93 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 672	27 091	5 418
Sum	21 672	27 091	5 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 719	0	135 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 046	0	-114 046
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	27 091	27 091
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 960	5 960

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 970 808	3 070 808
Årets resultat		-135 177	-135 177
Pr 31.12.2021	100 000	2 835 631	2 935 631

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	74 155	85 540
Sum andre kortsiktige fordringer	74 155	85 540

Selskapet kjøpte i 2019 en hyttetomt på Trysil som de utviklet og oppførte en hytte på. Hytteprosjektet er slutført, solgt og overlevert til kjøper i løpet av 2020. I forbindelse med salget ble det iht salgskontrakt tilbakeholdt av megler en restsum på kr. 40 000,- for gjenstående garasjearbeid.

Det stilles med 5 års garanti på hytten. Garantiforpliktelsen iht bustadoppføringslova §12 er forsikret hos forsikringsselskap.

Andre kortsiktige fordringer gjelder tilbakeholdt beløp hos megler og periodisering av forsikringspremie.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varre's AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Stian Fredrik Varre	1 000	100,0	100,0
---------------------	-------	-------	-------

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Fredrik Varre	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har den 06.12.2018 signert en kontrakt om kjøp av 10 mål tomt i Øyer kommune med samlet verdi på kr 8.000.000, -. Betingelsen for kjøpet er bl.a. at eiendommen omreguleres til fritidsbolig. Det er søkt kommunen om omregulering og søknaden ligger fortsatt til behandling hos kommunen.



Til
VARRE'S AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VARRE'S AS som viser et underskudd på kr. 135.177,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



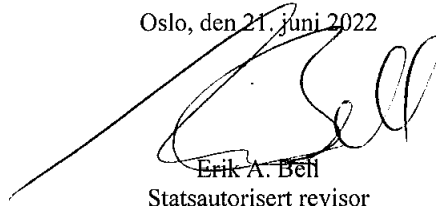
revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, den 21. juni 2022



Erik A. Bøll
Statsautorisert revisor