



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		267 050	-20 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 465	29 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 515</b>	<b>9 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 515</b>	<b>-9 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 464	25 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 464</b>	<b>25 100</b>
Annen finanskostnad		10 592	1 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 592</b>	<b>1 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 872</b>	<b>23 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>13 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			3 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>10 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 643</b>	<b>10 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 643	10 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 643</b>	<b>10 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			45 150
Sum varer			45 150
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 066	1 176 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 066	1 176 951
Sum omløpsmidler		1 139 066	1 222 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 066</b>	<b>1 222 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		18 897	281 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 897</b>	<b>281 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 897</b>	<b>381 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169	2 530
Betalbar skatt			3 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 169</b>	<b>840 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 169</b>	<b>840 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 139 066</b>	<b>1 222 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 924 657 332  
PURE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		267 050	-20 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 465	29 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 515</b>	<b>9 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 515</b>	<b>-9 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 464	25 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 464</b>	<b>25 100</b>
Annen finanskostnad		10 592	1 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 592</b>	<b>1 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 872</b>	<b>23 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>13 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			3 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>10 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 643</b>	<b>10 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 643	10 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 643</b>	<b>10 450</b>



Organisasjonsnr: 924 657 332  
PURE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 45 150

Sum varer 45 150

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle

instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 139 066 1 176 951

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 139 066 1 176 951

Sum omløpsmidler 1 139 066 1 222 101

SUM EIENDELER 1 139 066 1 222 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 897 281 540

Sum opptjent egenkapital 18 897 281 540

Sum egenkapital 118 897 381 540

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	169	2 530
Betalbar skatt		3 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 020 169</b>	<b>840 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 020 169</b>	<b>840 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 139 066</b>	<b>1 222 101</b>



Organisasjonsnr: 924 657 332  
PURE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024

Pure Property AS

Orgnr: 924657332

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdigvarer		-20 000	267 050
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		29 630	19 465
<b>Driftskostnader</b>		<b>9 630</b>	<b>286 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 630</b>	<b>-286 515</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		25 100	34 464
<b>Finansinntekter</b>		<b>25 100</b>	<b>34 464</b>
Annen finanskostnad		1 814	10 592
<b>Finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>10 592</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>23 286</b>	<b>23 872</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 630</b>	<b>-286 515</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>23 286</b>	<b>23 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 656</b>	<b>-262 643</b>
Skattekostnad		3 206	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 450</b>	<b>-262 643</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	10 450	0
Overført fra annen egenkapital	0	-262 643
<b>Sum overføringer</b>	<b>10 450</b>	<b>-262 643</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		45 150	0
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 951	1 139 066
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 222 101</b>	<b>1 139 066</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 222 101	1 139 066
<b>Eiendeler</b>		<b>1 222 101</b>	<b>1 139 066</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		281 540	18 897
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>281 540</b>	<b>18 897</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>381 540</b>	<b>118 897</b>

### Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Conta Årsoppgjør, Pure Property AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Leverandørgjeld		2 530	169
Betalbar skatt		3 206	0
Kortsiktige konsernfordringer		834 825	1 020 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>840 561</b>	<b>1 020 169</b>
<b>Gjeld</b>		<b>840 561</b>	<b>1 020 169</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>381 540</b>	<b>118 897</b>
<b>Gjeld</b>		<b>840 561</b>	<b>1 020 169</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 222 101</b>	<b>1 139 066</b>

Fredrikstad, 14.04.2025  
Styret i Pure Property AS

---

Kent Harald Karlsen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.