



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 700	462 600
Sum inntekter		500 700	462 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 473	87 473
Annen driftskostnad	2	222 497	246 508
Sum kostnader		309 970	333 981
Driftsresultat		190 730	128 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1
Sum finansinntekter			-1
Annen rentekostnad		33 506	39 845
Sum finanskostnader		33 506	39 845
Netto finans		-33 506	-39 846
Ordinært resultat før skattekostnad		157 224	88 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 555	19 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 331	69 244
Årsresultat		-193 331	69 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 331	69 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-193 331	69 244
Sum overføringer og disponeringer		-193 331	69 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		296 705
Sum immaterielle eiendeler			296 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 410 950	3 494 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	190	3 690
Sum varige driftsmidler		3 411 140	3 498 613
Sum anleggsmidler		3 411 140	3 795 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 424	8 965
Sum fordringer		9 424	8 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 825	148 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 825	148 988
Sum omløpsmidler		103 249	157 952
SUM EIENDELER		3 514 389	3 953 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 033	252 364
Sum opptjent egenkapital		59 033	252 364
Sum egenkapital		1 059 033	1 252 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 109	758 985
Sum annen langsiktig gjeld		686 109	758 985
Sum langsiktig gjeld		686 109	758 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-540	-1 237
Betalbar skatt	3	53 850	32 983
Annen kortsiktig gjeld		1 715 936	1 910 174
Sum kortsiktig gjeld		1 769 246	1 941 921
Sum gjeld		2 455 356	2 700 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 389	3 953 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436120

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 700	462 600
Sum inntekter		500 700	462 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 473	87 473
Annen driftskostnad	2	222 497	246 508
Sum kostnader		309 970	333 981
Driftsresultat		190 730	128 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1
Sum finansinntekter			-1
Annen rentekostnad		33 506	39 845
Sum finanskostnader		33 506	39 845
Netto finans		-33 506	-39 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 555	19 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 331	69 244
Årsresultat		-193 331	69 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 331	69 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-193 331	69 244
Sum overføringer og disponeringer		-193 331	69 244



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		296 705
Sum immaterielle eiendeler			296 705

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 410 950	3 494 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	190	3 690
Sum varige driftsmidler		3 411 140	3 498 613

Sum anleggsmidler		3 411 140	3 795 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 424	8 965
Sum fordringer		9 424	8 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 825	148 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 825	148 988

Sum omløpsmidler		103 249	157 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 514 389	3 953 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 033	252 364
Sum opptjent egenkapital		59 033	252 364

Sum egenkapital		1 059 033	1 252 364
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	686 109	758 985
Sum annen langsiktig gjeld	686 109	758 985
Sum langsiktig gjeld	686 109	758 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-540	-1 237
Betalbar skatt	3 53 850	32 983
Annen kortsiktig gjeld	1 715 936	1 910 174
Sum kortsiktig gjeld	1 769 246	1 941 921
Sum gjeld	2 455 356	2 700 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 514 389	3 953 270



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Johansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979172818

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 700	462 600
Sum driftsinntekter		500 700	462 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 473	87 473
Annen driftskostnad	2	222 497	246 508
Sum driftskostnader		309 970	333 981
DRIFTSRESULTAT		190 730	128 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-1
Sum finansinntekter		0	-1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 506	39 845
Sum finanskostnader		33 506	39 845
NETTO FINANSPOSTER		-33 506	-39 846
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		157 224	88 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 555	19 529
ORDINÆRT RESULTAT		-193 331	69 244
RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER		0	0
ÅRSRESULTAT		-193 331	69 244
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-193 331	69 244
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-193 331	69 244

Årsregnskap for Johansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979172818



Johansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	296 705
Sum immaterielle eiendeler		0	296 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 410 950	3 494 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	190	3 690
Sum varige driftsmidler		3 411 140	3 498 613
SUM ANLEGGSMIDLER		3 411 140	3 795 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 424	8 965
Sum fordringer		9 424	8 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 825	148 988
SUM OMLØPSMIDLER		103 249	157 952
SUM EIENDELER		3 514 389	3 953 270



Johansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 033	252 364
Sum opptjent egenkapital		59 033	252 364
SUM EGENKAPITAL		1 059 033	1 252 364
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 109	758 985
Sum annen langsiktig gjeld		686 109	758 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		686 109	758 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-540	-1 237
Betalbar skatt	3	53 850	32 983
Annen kortsiktig gjeld		1 715 937	1 910 174
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 769 247	1 941 921
Sum gjeld		2 455 356	2 700 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 389	3 953 270

BRØNNØYSUND, Den 11.05.2023

Steinar Johansen Lilleås
styreleder/daglig leder



Johansen Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen (22 %) ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Johansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 903 277	21 990	4 925 267
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 903 277	21 990	4 925 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 408 354	18 300	1 426 654
+ Ordinære avskrivninger	83 973	3 500	87 473
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 492 327	21 800	1 514 127
Balansført verdi pr 31/12	3 410 950	190	3 411 140
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Ytelse til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2022. Selskapet har ingen ansatte, følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 224
+ Permanente og andre forskjeller	77
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 473
= Inntekt	244 774

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 850
= Sum betalbar skatt	53 850
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	296 705
= Ordinær skattekostnad	350 555
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Johansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979172818



Johansen Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	53 850
= Betalbar skatt i balansen	53 850

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 436 132	-1 348 659	87 473
Sum	-1 436 132	-1 348 659	87 473
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			87 473

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 436 132	-1 348 659
= Grunnlag utsatt skatt	-1 436 132	-1 348 659
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 436 132	1 348 659
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 436 132	1 348 659
Utsatt skattefordel	315 949	296 705
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 436 132	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	315 949	0
Bokført utsatt skattefordel	0	296 705

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	252 364	1 252 364
-Til årets resultat		-193 331	-193 331
Pr 31.12.	1 000 000	59 033	1 059 033