



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ryllikveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 500	0
Sum inntekter		258 500	0
Kostnader			
Varekostnad		9 881	0
Lønnskostnad	3	319 600	0
Annen driftskostnad		166 617	0
Sum kostnader		496 099	0
Driftsresultat		-237 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		4 953	0
Sum finanskostnader		4 953	0
Netto finans		-4 916	0
Resultat før skattekostnad		-242 515	0
Skattekostnad		-27 277	0
Årsresultat		-215 238	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 529	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 709	0
Sum overføringer og disponeringer		-215 238	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 219	0
Andre fordringer		-10 690	0
Sum fordringer		95 529	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 733	153 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 733	153 986
Sum omløpsmidler		323 262	153 986
SUM EIENDELER		323 262	153 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	96 709
Udekket tap		118 529	0
Sum opptjent egenkapital		-118 529	96 709
Sum egenkapital		-88 529	126 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	27 277
Sum avsetninger for forpliktelser		0	27 277
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	27 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 349	0
Leverandørgjeld		193 002	0
Skyldige offentlige avgifter		98 877	0
Annen kortsiktig gjeld		-29 437	0
Sum kortsiktig gjeld		411 791	0
Sum gjeld		411 791	27 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 262	153 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657980

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ryllikveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 500	0
Sum inntekter		258 500	0
Kostnader			
Varekostnad		9 881	0
Lønnskostnad	3	319 600	0
Annen driftskostnad		166 617	0
Sum kostnader		496 099	0
Driftsresultat		-237 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		4 953	0
Sum finanskostnader		4 953	0
Netto finans		-4 916	0
Resultat før skattekostnad		-242 515	0
Skattekostnad		-27 277	0
Årsresultat		-215 238	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 529	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 709	0
Sum overføringer og disponeringer		-215 238	0



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 106 219 0
Andre fordringer -10 690 0
Sum fordringer 95 529 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 227 733 153 986
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 227 733 153 986

Sum omløpsmidler 323 262 153 986

SUM EIENDELER 323 262 153 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 96 709
Udekket tap 118 529 0
Sum opptjent egenkapital -118 529 96 709

Sum egenkapital -88 529 126 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 0 27 277
Sum avsetninger for
forpliktelses 0 27 277
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 27 277



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	149 349	0
Leverandørgjeld	193 002	0
Skyldige offentlige avgifter	98 877	0
Annen kortsiktig gjeld	-29 437	0
Sum kortsiktig gjeld	411 791	0
Sum gjeld	411 791	27 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 262	153 986



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt, og styret må iverksette tiltak for å forsvare fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

