



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALNA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 700	34 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 700</b>	<b>34 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 700</b>	<b>-34 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 669 034	9 791 312
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 648 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669 034</b>	<b>15 439 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 627 166	14 196 995
Annen rentekostnad		2 770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 629 936</b>	<b>14 196 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 039 098</b>	<b>1 242 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 018 398</b>	<b>1 207 729</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 331 845	265 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 356 196	
Udekket tap		-14 669 643	-8 849 283
Avsatt til annen egenkapital			9 791 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	278 016 024	278 881 037
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 139 187	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 155 211</b>	<b>278 881 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 155 211</b>	<b>278 881 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 950
Konsernfordringer	5, 5	14 669 034	27 791 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 669 034</b>	<b>27 798 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 669 034</b>	<b>27 798 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 824 245</b>	<b>306 679 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		122 994 430	122 994 430
Annen innskutt egenkapital	3	18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 994 430</b>	<b>141 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 203 685	534 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 203 685</b>	<b>-534 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>126 790 745</b>	<b>141 460 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	148 345 459	164 913 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 345 459</b>	<b>164 913 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 345 459</b>	<b>164 913 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 750
Betalbar skatt	2	610	265 700
Kortsiktig konserngjeld	5	19 687 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 688 041</b>	<b>305 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 033 500</b>	<b>165 218 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 824 245</b>	<b>306 679 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 925 757 888  
ALNA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 700	34 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 700</b>	<b>34 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 700</b>	<b>-34 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 669 034	9 791 312
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 648 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669 034</b>	<b>15 439 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 627 166	14 196 995
Annen rentekostnad		2 770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 629 936</b>	<b>14 196 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 039 098</b>	<b>1 242 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 331 845	265 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 356 196	
Udekket tap		-14 669 643	-8 849 283
Avsatt til annen egenkapital			9 791 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>



Organisasjonsnr: 925 757 888  
ALNA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 278 016 024 278 881 037

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 139 187

**Sum finansielle anleggsmidler 280 155 211 278 881 037**

**Sum anleggsmidler 280 155 211 278 881 037**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 950

Konsernfordringer 5, 5 14 669 034 27 791 312

**Sum fordringer 14 669 034 27 798 262**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

**Sum omløpsmidler 14 669 034 27 798 262**

**SUM EIENDELER 294 824 245 306 679 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 122 994 430 122 994 430

Annen innskutt egenkapital 3 18 000 000 18 000 000

**Sum innskutt egenkapital 141 994 430 141 994 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 15 203 685 534 042

**Sum opptjent egenkapital -15 203 685 -534 042**

**Sum egenkapital 3 126 790 745 141 460 388**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	148 345 459	164 913 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 345 459</b>	<b>164 913 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 345 459</b>	<b>164 913 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 750
Betalbar skatt	2	610	265 700
Kortsiktig konserngjeld	5	19 687 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 688 041</b>	<b>305 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 033 500</b>	<b>165 218 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 824 245</b>	<b>306 679 299</b>



Organisasjonsnr: 925 757 888  
ALNA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Alna Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 757 888**



## Resultatregnskap

Alna Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 700	34 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 700</b>	<b>34 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 700</b>	<b>-34 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 669 034	9 791 312
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 648 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 627 166	14 196 995
Annen rentekostnad		2 770	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 039 098</b>	<b>1 242 490</b>
Resultat før skattekostnad		5 018 398	1 207 729
Skattekostnad på resultat	2	4 331 845	265 700
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>686 553</b>	<b>942 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-8 849 283
Avsatt konsernbidrag		15 356 196	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 791 312
Overført til udekket tap		14 669 643	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>686 553</b>	<b>942 029</b>



### Balanse

Alna Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	278 016 024	278 881 037
Lån til foretak i samme konsern	5	2 139 187	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 155 211</b>	<b>278 881 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 155 211</b>	<b>278 881 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 950
Konsernfordringer	5	14 669 034	27 791 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 669 034</b>	<b>27 798 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 669 034</b>	<b>27 798 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>294 824 245</b>	<b>306 679 299</b>



## Balanse

Alna Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		122 994 430	122 994 430
Annen innskutt egenkapital	3	18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 994 430</b>	<b>141 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 203 685	-534 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 203 685</b>	<b>-534 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>126 790 745</b>	<b>141 460 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	148 345 459	164 913 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 345 459</b>	<b>164 913 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 750
Betalbar skatt	2	610	265 700
Konserngjeld	5	19 687 431	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 688 041</b>	<b>305 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 033 500</b>	<b>165 218 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>294 824 245</b>	<b>306 679 299</b>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Alna Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Alna Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 331 845	265 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 331 845</b>	<b>265 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 018 398	1 207 729
Permanente forskjeller	2 770	-9 791 312
Mottatt konsernbidrag	14 669 034	9 791 312
Avgitt konsernbidrag	-19 687 431	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 771</b>	<b>1 207 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 104 657	-1 888 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 331 235	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 227 187	2 154 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>610</b>	<b>265 700</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	122 994 430	18 000 000	-534 042	141 460 388
Årets resultat				686 553	686 553
Konsernbidrag avgitt				-15356196	-15 356 196
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>122 994 430</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-15 203 685</b>	<b>126 790 745</b>

## Note 4 Datterselskap

Alna Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i Tevlingveien 23 Invest AS, som gir Alna Eiendomsinvest AS 100% av stemmene i selskapet. Tevlingveien 23 Invest AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 12 833 369. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 67 842 693.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 139 187	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	14 669 034	27 791 312
<b>Sum</b>	<b>16 808 221</b>	<b>27 791 312</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	148 345 459	164 913 461
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 687 431	0
<b>Sum</b>	<b>168 032 890</b>	<b>164 913 461</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alna Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Alna Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alna Eiendomsinvest AS om viser et overskudd på kr 686 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: L58YA-YLTT-EPGDx-M83VE-ZXXZW-EZFWC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L58YA-YLTT-EPGDx-M83VE-ZXXZW-EZFWC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L58YA-YLTT-EPGDx-M83VE-ZXXZW-EZFWC