



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 381 115  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 971 996	1 967 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 996</b>	<b>1 967 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 472	47 025
Annen driftskostnad	4,5,6	884 341	851 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 812</b>	<b>898 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 184</b>	<b>1 069 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 875	24 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 294</b>	<b>11 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 870</b>	<b>72 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 701</b>	<b>-37 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 058</b>	<b>1 093 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074 058</b>	<b>1 093 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 483</b>	<b>1 032 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 025 483	1 032 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 483</b>	<b>1 032 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	16 762 586	16 762 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 093	1 538 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877 093</b>	<b>1 538 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 093</b>	<b>1 607 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 639 679</b>	<b>18 370 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 117 488	11 092 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 117 488</b>	<b>11 092 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 120 388</b>	<b>11 094 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 519 700	3 289 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 969 230	3 969 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 488 930</b>	<b>7 258 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 488 930</b>	<b>7 258 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891	0
Skyldige offentlige avgifter		7 279	5 742
Annen kortsiktig gjeld	11	18 192	10 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 361</b>	<b>16 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 291</b>	<b>7 275 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 639 679</b>	<b>18 370 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 381 115  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 958 381 115  
BYGDETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 971 996	1 967 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 996</b>	<b>1 967 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 472	47 025
Annen driftskostnad	4,5,6	884 341	851 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 812</b>	<b>898 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 184</b>	<b>1 069 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 875	24 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 294</b>	<b>11 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 870</b>	<b>72 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 701</b>	<b>-37 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 058</b>	<b>1 093 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074 058</b>	<b>1 093 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 483</b>	<b>1 032 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 025 483	1 032 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 483</b>	<b>1 032 259</b>



Organisasjonsnr: 958 381 115  
BYGDETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	16 762 586	16 762 586
Sum varige driftsmidler		16 762 586	16 762 586

Sum anleggsmidler		16 762 586	16 762 586
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	68 737
Sum fordringer		0	68 737

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 093	1 538 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 093	1 538 829

Sum omløpsmidler		1 877 093	1 607 566
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 639 679	18 370 151
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 117 488	11 092 005
Sum opptjent egenkapital		12 117 488	11 092 005

Sum egenkapital	8	12 120 388	11 094 905
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 519 700	3 289 500
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 969 230	3 969 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 488 930</b>	<b>7 258 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 488 930</b>	<b>7 258 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891	0
Skyldige offentlige avgifter		7 279	5 742
Annen kortsiktig gjeld	11	18 192	10 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 361</b>	<b>16 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 291</b>	<b>7 275 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 639 679</b>	<b>18 370 151</b>



Organisasjonsnr: 958 381 115  
BYGDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	8400.00	0.00	22049.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8400.00	8400.00	8400.00

Gjelder styrehonorar og bilgodtgjørelse

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Bygdetunet Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 122 396	1 116 624	1 122 350	1 180 100
Innkrevde kostnader finans		849 600	850 716	849 600	803 000
Andre inntekter	1	0	500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 996</b>	<b>1 967 840</b>	<b>1 971 950</b>	<b>1 983 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	12 580	21 214	22 700	22 400
Styrehonorar	3	22 000	20 000	20 600	22 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 892	5 811	6 000	6 300
Revisjonshonorar	4	4 250	4 125	4 300	4 400
Forretningsførerhonorar		84 630	82 164	87 100	87 000
Vedlikehold	5	123 455	101 736	230 000	310 000
Kabel TV		150 800	145 000	149 640	155 200
Forsikringer		192 385	183 051	195 800	205 700
Kommunale avgifter		170 843	165 858	245 000	194 800
Eiendomsskatt		152 917	143 227	145 000	152 900
Andre driftskostnader	6	5 061	26 034	18 210	18 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 812</b>	<b>898 219</b>	<b>1 124 350</b>	<b>1 180 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 184</b>	<b>1 069 621</b>	<b>847 600</b>	<b>803 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		24 875	24 061	0	0
Renteinntekter		3 294	11 002	2 000	0
Rentekostnader		51 870	72 425	79 800	33 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-23 701</b>	<b>-37 362</b>	<b>-77 800</b>	<b>-33 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 025 483</b>	<b>1 032 259</b>	<b>769 800</b>	<b>769 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 025 483	1 032 259	0	0



## Balanse for Bygdetunet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	16 762 586	16 762 586
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	68 737
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 871 588	1 534 667
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 505	4 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 093</b>	<b>1 607 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 639 679</b>	<b>18 370 151</b>

Lag nr: 701. Bygdetunet Borettslag Org. nr. 958 381 115



## Balanse for Bygdetunet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opp tjent egenkapital		12 117 488	11 092 005
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 120 388</b>	<b>11 094 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 519 700	3 289 500
Borettsinnskudd	10	3 969 230	3 969 230
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 488 930</b>	<b>7 258 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 024	0
Leverandørgjeld		4 891	0
Skyldig off. myndigheter		7 279	5 742
Påløpte renter		2 176	8 160
Annen kortsiktig gjeld	11	10 992	2 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 361</b>	<b>16 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 291</b>	<b>7 275 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 639 679</b>	<b>18 370 151</b>

Bygdetunet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjame Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger-Lise Titterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Mari Holøs  
Styremedlem

Lag nr: 701. Bygdetunet Borettslag Org. nr. 958 381 115



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 591 050</b>	<b>1 328 591</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 025 483	1 032 259
Avdrag lån	-769 800	-769 800
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>255 683</b>	<b>262 459</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 846 732</b>	<b>1 591 050</b>
Omløpsmidler	1 877 093	1 607 566
Kortsiktig gjeld	-30 361	-16 516
<b>Disponible midler</b>	<b>1 846 732</b>	<b>1 591 050</b>

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2021.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

Viderefakturert utlegg postkasser

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	11 000	18 600
5020 Feriepenger	1 573	2 614
5390 Annen kontantoppgjørelse	7	0
<b>Sum</b>	<b>12 580</b>	<b>21 214</b>

Lønn er utbetalt etter timelister.  
Antall årsverk: 0,1

### Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	8 111	20 343
6603 Vedlikehold uteområde	105 344	81 393
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>123 455</b>	<b>101 736</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snøbrøyting, feiing, samt annet forefallende vedlikehold. Det har i 2020 også blitt utført spyling av drenering.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	370	0
6491 Leie maskiner/lift	0	6 497
6500 Verktøy og redskap	0	512
6550 Driftsmateriell	0	303
6860 Kurs og konferanser	0	8 000
7100 Bilgodtgjørelse	49	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 196	2 418
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 495
7770 Bank og kortgebyr	1 571	1 534
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-236
7790 Andre driftskostnader	0	2 511
<b>Sum</b>	<b>5 061</b>	<b>26 034</b>

Kto 7790: 2019 Diesel til vannsteamer, bårebuketter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1991	16 752 060
Tilbakebet. vedr. tomt	-23 700
Kabelanlegg NRK2/TV3	19 726
29 andelser i Sentrum antennenlag	14 500
<b>Sum</b>	<b>16 762 586</b>

Tomten eies av borettslaget - gnr. 9 og bnr. 178 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	11 094 905	10 062 647
Årets resultat	1 025 483	1 032 259
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 120 388</b>	<b>11 094 905</b>



## Noter

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11949878 01	11949772 01	11949772 02	11949878 02	12134927656
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1992	1991	1991	1992	2017
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	01.04.2022	01.10.2021	01.10.2021	31.03.2022	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 240 000	600 000	3 900 000	7 090 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	186 000	72 000	468 000	1 063 500	1 500 000
Avdrag i perioden:	74 400	36 000	234 000	425 400	0
Lånesaldo 31.12:	111 600	36 000	234 000	638 100	1 500 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	101 793	203 586
	1	98 321	98 321
	4	97 915	391 660
	8	96 282	770 256
	3	80 467	241 401
	7	76 794	537 558
	1	69 384	69 384
	3	69 180	207 540

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134927656 har første avdrag 30.09.2022 med kr 34 655	8	96 282	479
	4	97 915	479
	1	98 321	479
	2	101 793	479
	7	76 794	325
	3	80 467	325
	3	69 180	280
	1	69 384	280

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 3 969 230.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2940 Skyldige feriepenger	1 573	2 614
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 419	0
<b>Sum</b>	<b>10 992</b>	<b>2 614</b>



Til generalforsamlingen i  
Bygdetunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdetunet Borettslag som viser et overskudd på kr 1 025 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor