



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTENSEN BYGG-TEAM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 35  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Andre Torsensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 925 338	17 493 258
Annen driftsinntekt		180 000	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 105 338</b>	<b>17 592 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 999 717	10 666 289
Lønnskostnad	2	3 577 685	3 836 176
Avskrivning	3	181 526	131 472
Annen driftskostnad	2	1 770 031	1 956 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 528 960</b>	<b>16 590 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 379</b>	<b>1 001 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>659</b>
Annen finanskostnad		49 754	57 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 754</b>	<b>57 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 754</b>	<b>-57 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 624</b>	<b>944 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 858	207 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 766</b>	<b>736 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 766</b>	<b>736 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 710 000
Overføringer annen egenkapital	6	410 766	-973 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 766</b>	<b>736 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 820 434	2 780 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 000 435	705 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 820 869</b>	<b>3 485 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 869</b>	<b>3 485 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 414	3 300 846
Andre fordringer		152 500	293 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 914</b>	<b>3 594 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 261 078</b>	<b>2 266 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 447 992</b>	<b>5 860 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 860</b>	<b>9 346 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 458 930	3 048 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 930</b>	<b>3 048 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 930</b>	<b>3 198 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	141 885	330 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 885</b>	<b>330 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	1 535 625	1 633 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 625</b>	<b>1 633 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 510</b>	<b>1 964 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 981	805 668
Betalbar skatt	5	304 893	52 588
Skyldige offentlige avgifter		576 013	628 289
Utbytte			1 710 000
Annen kortsiktig gjeld		464 533	987 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 420</b>	<b>4 184 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 930</b>	<b>6 148 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 860</b>	<b>9 346 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTENSEN BYGG-TEAM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 35  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Andre Torsensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 915 188 044  
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 925 338	17 493 258
Annen driftsinntekt		180 000	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 105 338</b>	<b>17 592 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 999 717	10 666 289
Lønnskostnad	2	3 577 685	3 836 176
Avskrivning	3	181 526	131 472
Annen driftskostnad	2	1 770 031	1 956 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 528 960</b>	<b>16 590 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 379</b>	<b>1 001 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>659</b>
Annen finanskostnad		49 754	57 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 754</b>	<b>57 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 754</b>	<b>-57 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>526 624</b>	<b>944 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 858	207 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 766</b>	<b>736 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 766</b>	<b>736 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 710 000
Overføringer annen egenkapital	6	410 766	-973 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 766</b>	<b>736 829</b>



Organisasjonsnr: 915 188 044  
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 820 434	2 780 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 000 435	705 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 820 869</b>	<b>3 485 760</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 869</b>	<b>3 485 760</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 034 414	3 300 846
Andre fordringer		152 500	293 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 914</b>	<b>3 594 309</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 261 078	2 266 306
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 447 992</b>	<b>5 860 615</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 860</b>	<b>9 346 375</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 458 930	3 048 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 930</b>	<b>3 048 162</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 930</b>	<b>3 198 162</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	141 885	330 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>141 885</b>	<b>330 920</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	1 535 625	1 633 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 625</b>	<b>1 633 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 510</b>	<b>1 964 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 981	805 668
Betalbar skatt	5	304 893	52 588
Skyldige offentlige avgifter		576 013	628 289
Utbytte			1 710 000
Annen kortsiktig gjeld		464 533	987 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 420</b>	<b>4 184 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 930</b>	<b>6 148 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 860</b>	<b>9 346 375</b>



Organisasjonsnr: 915 188 044  
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oct Invest AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Othelie AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øistein Torstensen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3239784.00	3426574.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177868.00	152899.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104465.00	100553.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55569.00	156149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3577686.00	3836175.00

Det er opprettet pensjonsordning som ligger innenfor lovens krave om tjenstepensjon.

Daglig leder har fått utbetalt kr 798.592 i lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	25200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	25200.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Tilvirkningskontrakter*

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillingen av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk for fremdrift.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	3 239 784	3 426 574
Arbeidsgiveravgift	177 868	152 899
Pensjonskostnader	104 465	100 553
Andre ytelser	55 569	156 149
Sum	<u>3 577 686</u>	<u>3 836 175</u>

Det er opprettet pensjonsordning som ligger innenfor lovens krave om tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Daglig leder har fått utbetalt kr 798.592 i lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	24 000	25 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 525	975 058	3 845 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	446 634	516 634
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 940 525</u>	<u>1 421 692</u>	<u>4 362 217</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-120 091</u>	<u>-421 257</u>	<u>-541 348</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 820 434</u>	<u>1 000 435</u>	<u>3 820 869</u>
Årets avskrivninger	30 067	151 460	181 527
Økonomisk levetid	50 år	8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kreditinstitusjon	-1 535 625	-1 633 125
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygning	2 753 000	2 780 500

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	304 893	52 588
Endring utsatt skatt	-189 035	155 155
Årets totale skattekostnad	<u>115 858</u>	<u>207 743</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	526 626	944 571
Permanente forskjeller	0	-286
Endring i midlertidige forskjeller	859 251	-705 248
Årets skattegrunnlag	<u>1 385 877</u>	<u>239 037</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	304 893	52 588
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	81 447	46 900
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	563 484	1 457 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>644 931</u>	<u>1 504 182</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	141 885	330 920



## Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	3 048 162	3 198 162
Årsresultat	0	410 768	410 768
Egenkapital 31.12.2021	150 000	3 458 930	3 608 930

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oct Invest AS	500	33,33 %	33,33 %
Othelie AS	500	33,33 %	33,33 %
Øistein Torstensen	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Budne midler

Bedriften har pr 31.12.21 bundet kr 149.189 på egen konto som sikkerhet for skatetrekk.



**KPMG AS**  
Næringsparken - Ringveien 49  
Postboks 608  
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torstensen Bygg-Team AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torstensen Bygg-Team AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZKE8A-JL6EO-FNFYF-BHVKS-561WB-USPE5



Uavhengig revisors beretning - Torstensen Bygg-Team AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, (Se elektronisk signert dato)  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKE8A-JL6EO-FNFYF-BHVKS-561WB-USPES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-01 18:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKES8-JL6EO-FNFYF-BHVKS-561WB-USPES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>