



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: v/ adv. Thor Tidemann Bjønnes
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor T. Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 576	541 389
Sum inntekter		640 576	541 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 657	3 321
Annen driftskostnad		475 497	527 330
Sum kostnader		478 154	530 652
Driftsresultat		162 422	10 737
Annen rentekostnad		100 821	93 289
Sum finanskostnader		100 821	93 289
Netto finans		-100 821	-93 289
Resultat før skattekostnad		61 601	-82 552
Årsresultat		61 601	-82 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 601	-82 552
Sum overføringer og disponeringer		61 601	-82 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	519 893	519 893
Maskiner og anlegg	2	3 673	4 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 955	8 694
Sum varige driftsmidler		530 521	533 178
Sum anleggsmidler		530 521	533 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 024	12 633
Andre fordringer	4	30 138	24 740
Sum fordringer		40 162	37 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 489	42 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 489	42 457
Sum omløpsmidler		127 650	79 830
SUM EIENDELER		658 171	613 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		898 276	959 876
Sum opptjent egenkapital		-898 276	-959 876
Sum egenkapital		-797 476	-859 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	139 800	139 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 265 024	1 285 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 824	1 425 717
Sum langsiktig gjeld		1 404 824	1 425 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 031	41 214
Annen kortsiktig gjeld		4 793	5 154
Sum kortsiktig gjeld		50 823	46 368
Sum gjeld		1 455 647	1 472 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 171	613 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531904

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: v/ adv. Thor Tidemann Bjønnes
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor T. Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 576	541 389
Sum inntekter		640 576	541 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 657	3 321
Annen driftskostnad		475 497	527 330
Sum kostnader		478 154	530 652
Driftsresultat		162 422	10 737
Annen rentekostnad		100 821	93 289
Sum finanskostnader		100 821	93 289
Netto finans		-100 821	-93 289
Resultat før skattekostnad		61 601	-82 552
Årsresultat		61 601	-82 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 601	-82 552
Sum overføringer og disponeringer		61 601	-82 552



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	519 893	519 893
Maskiner og anlegg	2	3 673	4 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 955	8 694
Sum varige driftsmidler		530 521	533 178
Sum anleggsmidler		530 521	533 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 024	12 633
Andre fordringer	4	30 138	24 740
Sum fordringer		40 162	37 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 489	42 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 489	42 457
Sum omløpsmidler		127 650	79 830
SUM EIENDELER		658 171	613 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		898 276	959 876
Sum opptjent egenkapital		-898 276	-959 876
Sum egenkapital		-797 476	-859 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	139 800	139 800
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 265 024	1 285 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 824	1 425 717
Sum langsiktig gjeld		1 404 824	1 425 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 031	41 214
Annen kortsiktig gjeld		4 793	5 154
Sum kortsiktig gjeld		50 823	46 368
Sum gjeld		1 455 647	1 472 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 171	613 008



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelshavernes hånd. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194996.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530521.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2657.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1132030.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1265023.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



530521.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bygningen er også stilt som sikkerhet for obligasjonsinnskudd fra leieboerne/aksjonærene med kr 139 800.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse