



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 178 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 178 859</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	157 401	
Andre driftskostnader	1	221 215	
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 617</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	126 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 934</b>	
Annen rentekostnad	3	406 300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-279 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520 876</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	333 367	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 509</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 509</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 102 740	
Avsatt annen egenkapital	5	84 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 509</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	12 750 902	
Tilhørende tomt	2	1 120 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 870 902</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 870 902</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		4 581	
Andre kortsiktige fordringer	3	324 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 056</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 091	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 091</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 791 049</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	360 000	
Overkurs	5	168 138	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 138</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 589 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 069</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 117 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 159 872	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 159 872</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 016 028	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 016 028</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 175 899</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 603	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		74 713	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 413 769	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 673 842</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 791 049</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 440 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 932 440 466  
ÅRETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 178 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 178 859</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	157 401	
Andre driftskostnader	1	221 215	
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 617</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	126 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 934</b>	
Annen rentekostnad	3	406 300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-279 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	333 367	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 509</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 509</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 509</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 102 740	
Avsatt annen egenkapital	5	84 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 509</b>	



Organisasjonsnr: 932 440 466  
ÅRETTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2 12 750 902

Tilhørende tomt 2 1 120 000

**Sum varige driftsmidler 13 870 902**

**Sum anleggsmidler 13 870 902**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 4 581

Andre kortsiktige fordringer 3 324 475

**Sum fordringer 329 056**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 591 091

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 591 091**

**Sum omløpsmidler 920 147**

0

**SUM EIENDELER 14 791 049**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 360 000

Overkurs 5 168 138

**Sum innskutt egenkapital 528 138**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 589 069

**Sum opptjent egenkapital 4 589 069**

**Sum egenkapital 5 117 207**

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 159 872	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 159 872</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 016 028	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 016 028</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 175 899</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 603	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		74 713	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 413 769	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 673 842</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 791 049</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 440 466  
ÅRETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRETTA EIENDOM AS**  
**ORG. NR 932 440 466**

**Årsregnskap**

**2023**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>ÅRETTA EIENDOM AS</b>		
	<b>Noter</b>	<b>2023</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Leieinntekter		2 178 859
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 178 859</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre driftskostnader	1	221 215
Ordinære avskrivninger	2	157 401
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>378 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 800 242</b>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Renteinntekter		32 940
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern	3	93 994
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-406 300
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-279 366</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 520 876</b>
Skattekostnad	4	-333 367
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 187 509</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>		
Avsatt konsernbidrag	5	1 102 740
Avsatt annen egenkapital	5	84 769
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 187 509</b>





<b>BALANSE</b>		
<b>ÅRETTA EIENDOM AS</b>		
<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	2	12 750 902
Tilhørende tomt	2	1 120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 870 902</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 870 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader		4 581
Andre kortsiktige fordringer	3	324 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 091
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>591 091</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>920 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 791 049</b>



<b>BALANSE</b>		
<b>ÅRETTA EIENDOM AS</b>		
	<b>Noter</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	360 000
Overkurs	5	168 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 138</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	4 589 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 117 207</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	1 159 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 159 872</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 016 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 016 028</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	7 603
Offentlige avgifter		74 713
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 413 769
Annen kortsiktig gjeld	3	1 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 943</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 673 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 791 049</b>

Kongsvinger, 11.06.2024  
Styret i Åretta Eiendom AS

 Karl Erik Rimfeldt styrleder	 Karl Ragnar Rimfeldt styremedlem
--	---



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Overført ved fisjon	15 740 150	0	1 120 000	16 860 150
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 740 150</b>	<b>0</b>	<b>1 120 000</b>	<b>16 860 150</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	2 989 248	0	0	2 989 248
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>12 750 902</b>	<b>0</b>	<b>1 120 000</b>	<b>13 870 902</b>
Årets avskrivinger	157 401	0		157 401
Avskrivingssatser	1 %	10 %		

Eiendommene til selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Handelsbygg Øst AS. Selskapet mottar en provisjon for dette, jf. note 3.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Handelsbygg Øst AS	7 016 028
Kortsiktig gjeld Handelsbygg Øst AS (konsernbidrag)	1 413 769
Kortsiktig gjeld til øvrige konsernselskap	1 858
Leverandørgjeld	7 603
<b>Sum</b>	<b>8 439 257</b>
<b>Inntekter og kostnader</b>	
Garantiprovisjon fra Handelsbygg Øst AS	93 994
Rentekostnad til Handelsbygg Øst AS	-406 300
<b>Sum</b>	<b>-312 307</b>

Garantiprovisjon er knyttet til sikkerhetsstillelse for gjeld hos morselskapet Handelsbygg Øst AS.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	311 029
Endring i utsatt skatt	22 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 367</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 520 876
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-101 537
Avgitt konsernbidrag	-1 413 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	311 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	1 520 876
Beregnet skatt av resultat før skatt	334 593
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
<b>Sum</b>	<b>333 367</b>
Effektiv skattesats	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 272 145	-5 272 145
<b>Sum</b>	<b>5 272 145</b>	<b>-5 272 145</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 272 145</b>	<b>-5 272 145</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 159 872</b>	<b>-1 159 872</b>

Gjennom fisjon er det overført midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler tilsvarende kr 5 170 608 og tilhørende utsatt skatt lik 1 137 534. Overført utsatt skatt er balanseført, slik at resultatført endring i utsatt skatt er på kr 22 338.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	0	0	0	0	0
Nystiftelse ved fisjon	360 000	168 138		4 509 870	5 038 008
Stiftelsesomkostninger			-5 570		-5 570
Årets resultat			5 570	1 181 939	1 187 509
Avsatt konsernbidrag				-1 102 740	-1 102 740
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>168 138</b>	<b>0</b>	<b>4 589 069</b>	<b>5 117 207</b>

Åretta Eiendom AS (org.nr. 932 440 466) ble fisjonert ut fra Handelsbygg Øst AS (org.nr. 981 505 816) i 2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 1. januar 2023.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åretta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 600,0	360 000
Sum	100		360 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Handelsbygg Øst AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Ragnar Rimfeldt AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap for konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Karl Ragnar Rimfeldt AS, forretningsadresse c/o Rimfeldt Eiendom AS, Markensvingen 1B, 2022 Kongsvinger.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åretta Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åretta Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KG16L-70YL3-M5WKS-UWQZG-YBLWE-B6E75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGI6L-7OYL3-M5WKS-UWQZG-YBLWE-BGE75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>