



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Lundvegen 35A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 902	1 422 444
Sum inntekter		1 679 902	1 422 444
Kostnader			
Varekostnad		823 416	405 380
Lønnskostnad	1	420 927	678 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 741	12 988
Annen driftskostnad		374 645	231 105
Sum kostnader		1 628 729	1 327 637
Driftsresultat		51 173	94 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		5 753	8 250
Sum finanskostnader		5 753	8 250
Netto finans		-5 673	-8 250
Ordinært resultat før skattekostnad		45 500	86 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 500	86 557
Årsresultat		45 500	86 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 500	86 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	45 500	86 557
Sum overføringer og disponeringer		45 500	86 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		9 741
Sum varige driftsmidler			9 741
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 937	16 805
Sum finansielle anleggsmidler		4 937	16 805
Sum anleggsmidler		4 937	26 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 178	222 796
Andre kortsiktige fordringer		20 685	19 473
Sum fordringer		140 862	242 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	248 556	27 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 556	27 381
Sum omløpsmidler		389 418	269 650
SUM EIENDELER		394 355	296 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	137 031	181 943
Sum opptjent egenkapital		-137 031	-181 943
Sum egenkapital		-107 031	-151 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 862	113 682
Skyldig offentlige avgifter		32 569	132 240
Annen kortsiktig gjeld		183 955	202 217
Sum kortsiktig gjeld		501 386	448 139
Sum gjeld		501 386	448 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 355	296 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403505

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Lundvegen 35A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 850
HABO BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 902	1 422 444
Sum inntekter		1 679 902	1 422 444
Kostnader			
Varekostnad		823 416	405 380
Lønnskostnad	1	420 927	678 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 741	12 988
Annen driftskostnad		374 645	231 105
Sum kostnader		1 628 729	1 327 637
Driftsresultat		51 173	94 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		5 753	8 250
Sum finanskostnader		5 753	8 250
Netto finans		-5 673	-8 250
Ordinært resultat før skattekostnad		45 500	86 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 500	86 557
Årsresultat		45 500	86 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 500	86 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	45 500	86 557
Sum overføringer og disponeringer		45 500	86 557



Organisasjonsnr: 918 562 850
HABO BOLIGSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		9 741
Sum varige driftsmidler			9 741
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 937	16 805
Sum finansielle anleggsmidler		4 937	16 805
Sum anleggsmidler		4 937	26 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 178	222 796
Andre kortsiktige fordringer		20 685	19 473
Sum fordringer		140 862	242 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	248 556	27 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 556	27 381
Sum omløpsmidler		389 418	269 650
SUM EIENDELER		394 355	296 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	137 031	181 943
Sum opptjent egenkapital		-137 031	-181 943



Sum egenkapital	-107 031	-151 943
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 862	113 682
Skyldig offentlige avgifter	32 569	132 240
Annen kortsiktig gjeld	183 955	202 217
Sum kortsiktig gjeld	501 386	448 139
Sum gjeld	501 386	448 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 355	296 196



Organisasjonsnr: 918 562 850
HABO BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Habo Boligservice AS**

Organisasjonsnr. 918562850

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Habo Boligservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 679 902	1 422 444
Sum driftsinntekter		1 679 902	1 422 444
Driftskostnader			
Varekostnad		823 416	405 380
Lønnskostnad	1	420 927	678 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 741	12 988
Annen driftskostnad		374 645	231 105
Sum driftskostnader		1 628 729	1 327 637
DRIFTSRESULTAT		51 173	94 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 753	8 250
Sum finanskostnader		5 753	8 250
NETTO FINANSPOSTER		(5 673)	(8 250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 500	86 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 500	86 557
ÅRSRESULTAT		45 500	86 557
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	45 500	86 557
SUM OVERF. OG DISP.		45 500	86 557



Habo Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	9 741
Sum varige driftsmidler		0	9 741
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 937	16 805
Sum finansielle anleggsmidler		4 937	16 805
SUM ANLEGGSMIDLER		4 937	26 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 178	222 797
Andre kortsiktige fordringer		20 685	19 473
Sum fordringer		140 862	242 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	248 556	27 381
SUM OMLØPSMIDLER		389 418	269 650
SUM EIENDELER		394 355	296 196



Habo Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(137 031)	(181 943)
Sum opptjent egenkapital		(137 031)	(181 943)
SUM EGENKAPITAL		(107 031)	(151 943)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284 862	113 682
Skyldig offentlige avgifter		32 569	132 240
Annen kortsiktig gjeld		183 955	202 217
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 386	448 139
SUM GJELD		501 386	448 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 355	296 196

Heimdal, 11.5.2023

Børge Sætran
Styrets leder / daglig leder



Habo Boligservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Habo Boligservice AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, OTP og antall ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	336 000	560 000
Arbeidsgiveravgift	51 064	82 342
Pensjonskostnader	26 157	23 988
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 705	11 834
Totalt	420 927	678 164

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har likevel etablert en tjenstepensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstabell

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	110 940	21 800	132 740
Anskaffelseskost pr. 31/12	110 940	21 800	132 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 199	21 800	122 999
+ Ordinære avskrivninger	9 741	0	9 741
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	110 940	21 800	132 740
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosent for ord. avskr.	20-33	33-33	



Habo Boligservice AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		45 500
Endring i midlertidige forskjeller		42 418
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		87 918
Inntekt		0
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-181 943	-151 943
Tilført fra årsresultat		45 500	45 500
Andre transaksjoner:	0	-588	-588
Pr 31.12.	30 000	-137 031	-107 031

Selskapet er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil fortsette å jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstedte.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I år

I fjor



Habo Boligservice AS

Noter 2022

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	4 937	16 805
---	-------	--------

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing.

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Børge Sætran (styrets leder / daglig leder)	30	100 %