Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 116 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Songevei 80 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		333 870	936 078
Annen driftsinntekt		2 286 384	302 670
Sum inntekter		**2 620 254**	**1 238 748**
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 417	389 892
Sum kostnader		**203 417**	**389 892**
Driftsresultat		**2 416 837**	**848 856**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 577	8 585
Sum finansinntekter		**11 577**	**8 585**
Annen rentekostnad		267 882	864 527
Sum finanskostnader		**267 882**	**864 527**
Netto finans		**-256 305**	**-855 942**
Resultat før skattekostnad		**2 160 532**	**-7 086**
Skattekostnad	3	475 317	-1 642
Årsresultat		**1 685 215**	**-5 444**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 685 215	-5 444
Sum overføringer og disponeringer		**1 685 215**	**-5 444**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 690 618	10 424 452
Sum varige driftsmidler		**3 690 618**	**10 424 452**
Sum anleggsmidler		**3 690 618**	**10 424 452**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 343	1 598
Sum fordringer		**9 343**	**1 598**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 747	469 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 747**	**469 602**
Sum omløpsmidler		**111 090**	**471 200**
SUM EIENDELER		**3 801 708**	**10 895 652**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 065 963	1 380 748
Sum opptjent egenkapital		**3 065 963**	**1 380 748**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		**3 095 963**	**1 410 748**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 466	141 244
Sum avsetninger for forpliktelser		**536 466**	**141 244**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 941	7 423 090
Sum annen langsiktig gjeld		**77 941**	**7 423 090**
Sum langsiktig gjeld		**614 407**	**7 564 334**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	19 756
Betalbar skatt	3	80 095	
Annen kortsiktig gjeld		10 383	1 900 814
Sum kortsiktig gjeld		**91 338**	**1 920 570**
Sum gjeld		**705 745**	**9 484 904**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 801 708**	**10 895 652**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 403936

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	919 116 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Songevei 80 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		333 870	936 078
Annen driftsinntekt		2 286 384	302 670
Sum inntekter		**2 620 254**	**1 238 748**
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 417	389 892
Sum kostnader		**203 417**	**389 892**
Driftsresultat		**2 416 837**	**848 856**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 577	8 585
Sum finansinntekter		**11 577**	**8 585**
Annen rentekostnad		267 882	864 527
Sum finanskostnader		**267 882**	**864 527**
Netto finans		**-256 305**	**-855 942**
Resultat før skattekostnad		**2 160 532**	**-7 086**
Skattekostnad	3	475 317	-1 642
Årsresultat		**1 685 215**	**-5 444**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 685 215	-5 444
Sum overføringer og disponeringer		**1 685 215**	**-5 444**

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 690 618	10 424 452
Sum varige driftsmidler		**3 690 618**	**10 424 452**
Sum anleggsmidler		**3 690 618**	**10 424 452**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 343	1 598
Sum fordringer		**9 343**	**1 598**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 747	469 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 747**	**469 602**
Sum omløpsmidler		**111 090**	**471 200**
SUM EIENDELER		**3 801 708**	**10 895 652**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 065 963	1 380 748
Sum opptjent egenkapital		**3 065 963**	**1 380 748**
Sum egenkapital		**3 095 963**	**1 410 748**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 466	141 244
Sum avsetninger for forpliktelser		**536 466**	**141 244**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 941	7 423 090
Sum annen langsiktig gjeld		**77 941**	**7 423 090**
Sum langsiktig gjeld		**614 407**	**7 564 334**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	19 756
Betalbar skatt	3	80 095	
Annen kortsiktig gjeld		10 383	1 900 814
Sum kortsiktig gjeld		**91 338**	**1 920 570**
Sum gjeld		**705 745**	**9 484 904**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 801 708**	**10 895 652**

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Utleieboliger avskrives ikke.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 160 532	- 7 086
Endring i midlertidige forskjeller	- 1 796 465	- 112 240
Permanente forskjeller	-	- 377
Sum årets skattegrunnlag	364 067	- 119 703
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	80 095	0
Endring utsatt skatt	395 222	- 1 642
Årets skattekostnad	475 317	- 1 642

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2025	2024
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Gevinstkonto	2 438 484	761 722
Skattemessig fremførbart underskudd	-	- 119 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 438 484	642 019
Utsatt skatt, 22 %	536 466	141 244

Note 4 – Anleggsmidler:

	Utleieboliger
Anskaffelseskost 1.1.	10 424 452
Tilgang	279 782
Avgang	7 013 616
Anskaffelseskost 31.12	3 690 618
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3 690 618
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Arne Aniksdal Holding AS (eies av styremedlem Arne Aniksdal).