



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 690 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLAFJELL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 064	58 938
Annen driftskostnad		37 928	34 781
Sum kostnader		91 992	93 719
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 992</b>	<b>-93 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 270	1 851
Sum finansinntekter		1 270	1 851
Annen rentekostnad		234 624	566 784
Annen finanskostnad		710	
Sum finanskostnader		235 334	566 784
<b>Netto finans</b>		<b>-234 064</b>	<b>-564 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-326 056	-467 984
Overføringer annen egenkapital			-190 668
Sum overføringer og disponeringer		-326 056	-658 652



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		227 264	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 264</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 264</b>	<b>375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 289 575	7 289 575
<b>Sum varer</b>		<b>7 289 575</b>	<b>7 289 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 898	229 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 898</b>	<b>229 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 869 473</b>	<b>7 519 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 096 737</b>	<b>7 894 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		794 040	467 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-794 040</b>	<b>-467 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-694 040</b>	<b>-367 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		849 721	985 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 849 721</b>	<b>6 985 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 849 721</b>	<b>6 985 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 291	518 974
Annen kortsiktig gjeld		616 764	757 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 056</b>	<b>1 276 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 790 776</b>	<b>8 262 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 096 737</b>	<b>7 894 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 690 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLAFJELL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 895 690 082  
LITLAFJELL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 064	58 938
Annen driftskostnad		37 928	34 781
Sum kostnader		91 992	93 719
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 992</b>	<b>-93 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 270	1 851
Sum finansinntekter		1 270	1 851
Annen rentekostnad		234 624	566 784
Annen finanskostnad		710	
Sum finanskostnader		235 334	566 784
<b>Netto finans</b>		<b>-234 064</b>	<b>-564 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-326 056	-467 984
Overføringer annen egenkapital			-190 668
Sum overføringer og disponeringer		-326 056	-658 652



Organisasjonsnr: 895 690 082  
LITLAFJELL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

227 264

375 000

Sum finansielle

anleggsmidler

227 264

375 000

Sum anleggsmidler

227 264

375 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

7 289 575

7 289 575

Sum varer

7 289 575

7 289 575

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

579 898

229 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

579 898

229 749

Sum omløpsmidler

7 869 473

7 519 324

SUM EIENDELER

8 096 737

7 894 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

794 040

467 984

Sum opptjent egenkapital

-794 040

-467 984

Sum egenkapital

-694 040

-367 984

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 000 000

6 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	849 721	985 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 849 721</b>	<b>6 985 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 849 721</b>	<b>6 985 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	324 291	518 974
Annen kortsiktig gjeld	616 764	757 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>941 056</b>	<b>1 276 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 790 776</b>	<b>8 262 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 096 737</b>	<b>7 894 324</b>



Organisasjonsnr: 895 690 082  
LITLAFJELL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Secundus AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bygdagutane AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Litlafjell Utbygging As**

**Organisasjonsnr. 895690082**



Litlafjell Utbygging As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		54 064	58 938
Annen driftskostnad	1	37 928	34 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 992</b>	<b>93 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-91 992</b>	<b>-93 719</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 270	1 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 270</b>	<b>1 851</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 624	566 784
Annen finanskostnad		710	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 334</b>	<b>566 784</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-234 064</b>	<b>-564 933</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-190 668
Fremføring av udekket tap		-326 056	-467 984
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-326 056</b>	<b>-658 652</b>



Litlafjell Utbygging As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	227 264	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 264</b>	<b>375 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>227 264</b>	<b>375 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		7 289 575	7 289 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 898	229 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 869 473</b>	<b>7 519 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 096 737</b>	<b>7 894 324</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-794 040	-467 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-794 040</b>	<b>-467 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-694 040</b>	<b>-367 984</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	849 721	985 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 849 721</b>	<b>6 985 902</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 849 721</b>	<b>6 985 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		324 291	518 974
Annen kortsiktig gjeld	5	616 764	757 432
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>941 056</b>	<b>1 276 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 790 777</b>	<b>8 262 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 096 737</b>	<b>7 894 324</b>

Bergen, den 29.September 2021

Karl-Aage Tvedt  
Styrets leder

Mikael Leigland  
Styremedlem



Litlafjell Utbygging As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler for små foretak er benyttet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.  
Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

### Revisor:

Kostnadsført honorar revisjon	kr.	17 500,-
Kostnadsført honorar annen bistand	kr.	0,-

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap for 2020.

### Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Litlafjell Utbygging As

## Noter 2020

## Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	500	50,0 %	50,0 %
Bygdagutane AS	500	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styrets leder	500
Mikal Leigland	Styremedlem	500

Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS.  
Mikal Leigland eier aksjene gjennom selskapet Bygdagutane AS.

## Note 3. Skattekostnad.

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-326 056	-658 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	0	0
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-326 056	-658 652
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattef.	31.12.20	31.12.19	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	-200 000	-200 000	0
Sum forskjeller	-200 000	-200 000	0
Underskudd til fremføring	-2 945 854	-2 619 798	-326 056
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 145 854	-2 819 798	-326 056
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-692 088	-620 355	-71 733

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

	2020	2019
<b>Utgiftsført skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Avregning skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	0	0



## Litlafjell Utbygging As

### Noter 2020

#### Note 4. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum Egenkap.
Egenkapital 1.1	100 000	0	-467 984	-367 984
Årets resultat			-326 056	-326 056
Sum pr.31.12.	100 000	00	-794 040	-694 040

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvare likevel fortsatt drift da merverdi på selskapets utviklingsprosjekter vurderes til å overstige den tapte egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5. Fordringer, gjeld nærstående selskap

Langsiktig fordringer:	2020	2019
Secundus AS	227 264	375 000
Sum fordringer tilknyttet selskap	227 264	375 000

#### Gjeld:

##### Kortsiktig gjeld:

Leigland Eiendom AS	367 280	180 211
Røyksundkanalen AS	22 621	22 621
Sum	389 901	202 832

##### Langsiktig gjeld:

Secundus AS	0	136 181
Bygdagutane AS	71 761	21 761
Leigland Bygg AS	777 960	827 960
Øvrig langsiktig gjeld	849 721	985 902

Hele gjelden forfaller innen fem år

#### Note 6. Gjeld og Garantiansvar

Selskapets eiendom bokført med kr. 6 970 029,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Nordea med kr. 7 000 000,-. Hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år etter avleggelse av regnskapet.

Det er avsatt kr. 200 000,- til å dekke garantiansvar på solgte leiligheter.

Det er stilt garantier gjennom Fana Sparebank med kr. 6 658 000,-.