



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tussestien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 000	736 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>736 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 031	261 031
Annen driftskostnad		727 154	309 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 578</b>	<b>570 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 578</b>	<b>166 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 056	14 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>14 322</b>
Annen rentekostnad		180	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 876</b>	<b>14 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 702</b>	<b>180 325</b>
Skattekostnad	3, 4	0	4 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 702</b>	<b>176 008</b>
Annen egenkapital		-684 702	176 008



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 097 337	5 350 259
Maskiner og anlegg	2	37 848	45 958
Sum varige driftsmidler		5 135 185	5 396 216
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 135 185	5 396 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	0
Andre kortsiktige fordringer		50 121	3 893
Sum fordringer		121 371	3 893
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 561	364 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 561	364 394
Sum omløpsmidler		144 933	368 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	521 747	1 206 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 747</b>	<b>1 206 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 747</b>	<b>1 306 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 657 637	4 207 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 657 637</b>	<b>4 207 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100	575
Betalbar skatt	3, 4	0	4 317
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Annen kortsiktig gjeld		634	214 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734</b>	<b>250 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 658 371</b>	<b>4 458 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387424

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tussestien 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 311 320  
GJØSTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 000	736 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>736 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 031	261 031
Annen driftskostnad		727 154	309 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 578</b>	<b>570 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 578</b>	<b>166 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 056	14 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>14 322</b>
Annen rentekostnad		180	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 876</b>	<b>14 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 702</b>	<b>180 325</b>
Skattekostnad	3, 4	0	4 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 702</b>	<b>176 008</b>
Annen egenkapital		-684 702	176 008



Organisasjonsnr: 987 311 320  
GJØSTØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 097 337	5 350 259
Maskiner og anlegg	2	37 848	45 958
Sum varige driftsmidler		5 135 185	5 396 216
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 135 185	5 396 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		71 250	0
Andre kortsiktige fordringer			
		50 121	3 893
Sum fordringer		121 371	3 893
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 561	364 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 561	364 394
Sum omløpsmidler		144 933	368 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	521 747	1 206 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 747</b>	<b>1 206 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 747</b>	<b>1 306 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 657 637	4 207 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 657 637</b>	<b>4 207 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100	575
Betalbar skatt	3, 4	0	4 317
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Annen kortsiktig gjeld		634	214 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734</b>	<b>250 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 658 371</b>	<b>4 458 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>



Organisasjonsnr: 987 311 320  
GJØSTØL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10052292.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10052292.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4917108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

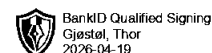
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

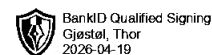


Årsoppgjør for  
**GJØSTØL EIENDOM AS**

987311320

01.01.2025 - 31.12.2025

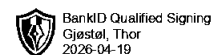
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**GJØSTØL EIENDOM AS**  
987311320  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

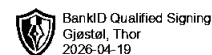


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		302 000	736 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>736 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-261 031	-261 031
Annen driftskostnad		-727 154	-309 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-992 578</b>	<b>-570 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 578</b>	<b>166 003</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 056	14 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>14 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 876</b>	<b>14 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 702</b>	<b>180 325</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-4 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 702</b>	<b>176 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-684 702	176 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 702</b>	<b>176 008</b>



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

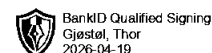


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 097 337	5 350 259
Maskiner og anlegg	2	37 848	45 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 185</b>	<b>5 396 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 185</b>	<b>5 396 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	0
Andre kortsiktige fordringer		50 121	3 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 371</b>	<b>3 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 561	364 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 561</b>	<b>364 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 933</b>	<b>368 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320



### Balanse

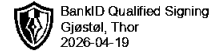
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	521 747	1 206 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 747</b>	<b>1 206 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 747</b>	<b>1 306 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 657 637	4 207 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 657 637</b>	<b>4 207 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100	575
Betalbar skatt	3, 4	0	4 317
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Annen kortsiktig gjeld		634	214 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734</b>	<b>250 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 658 371</b>	<b>4 458 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>

LANGHUS, 10.03.2026

Thor Ove Gjøstøl  
styrets leder / daglig leder



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering i og utleie av fast eiendom med dertil hørende virksomhet i Oslo-området.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

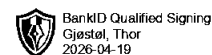
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>0</b>



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 052 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 052 292</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 917 108
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 135 184</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 031

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4 317</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-684 702	180 325
Permanente forskjeller	89	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 431	76 135
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-236 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 182</b>	<b>19 623</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 317
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 317</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

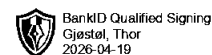
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-410 479	-555 910	145 431
Fremførbart underskudd	0	-539 182	539 182
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-410 479</b>	<b>-1 095 092</b>	<b>684 613</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	410 479	1 095 092	-684 613
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>	
Thor Ove Gjøstøl	100	100,00 Ordinære	



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 206 448	1 306 448
Årsresultat	0	-684 702	-684 702
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>521 747</b>	<b>621 747</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**GJØSTØL EIENDOM AS**

987311320

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		302 000	736 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>736 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-261 031	-261 031
Annen driftskostnad		-727 154	-309 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-992 578</b>	<b>-570 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 578</b>	<b>166 003</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 056	14 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>14 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 876</b>	<b>14 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 702</b>	<b>180 325</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-4 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 702</b>	<b>176 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-684 702	176 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 702</b>	<b>176 008</b>



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 097 337	5 350 259
Maskiner og anlegg	2	37 848	45 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 185</b>	<b>5 396 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 185</b>	<b>5 396 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	0
Andre kortsiktige fordringer		50 121	3 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 371</b>	<b>3 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 561	364 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 561</b>	<b>364 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 933</b>	<b>368 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	521 747	1 206 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 747</b>	<b>1 206 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 747</b>	<b>1 306 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 657 637	4 207 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 657 637</b>	<b>4 207 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100	575
Betalbar skatt	3, 4	0	4 317
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Annen kortsiktig gjeld		634	214 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734</b>	<b>250 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 658 371</b>	<b>4 458 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 118</b>	<b>5 764 504</b>

LANGHUS, 10.03.2026

Thor Ove Gjøstøl  
styrets leder / daglig leder



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering i og utleie av fast eiendom med dertil hørende virksomhet i Oslo-området.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>0</b>



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 052 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 052 292</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 917 108
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 135 184</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 031

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4 317</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-684 702	180 325
Permanente forskjeller	89	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 431	76 135
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-236 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 182</b>	<b>19 623</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 317
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 317</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-410 479	-555 910	145 431
Fremførbart underskudd	0	-539 182	539 182
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-410 479</b>	<b>-1 095 092</b>	<b>684 613</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	410 479	1 095 092	-684 613
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Thor Ove Gjøstøl	100	100,00	Ordinære



GJØSTØL EIENDOM AS  
987 311 320

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 206 448	1 306 448
Årsresultat	0	-684 702	-684 702
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>521 747</b>	<b>621 747</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.