



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 241	3 554 600
Sum inntekter		3 931 241	3 554 600
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad	3	2 728 166	-34 174
Sum kostnader		2 884 480	122 140
Driftsresultat		1 046 761	3 432 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			215
Annen finansinntekt		4 843	1 951
Sum finansinntekter		4 843	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 516	
Sum finanskostnader		31 516	
Netto finans		-26 673	2 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 088	3 434 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825 880	755 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 208	2 679 008
Årsresultat		194 208	2 679 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 863 926	2 590 809
Overføringer annen egenkapital	5	-2 669 718	88 199
Sum overføringer og disponeringer		194 208	2 679 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 252 568	6 408 882
Sum varige driftsmidler		6 252 568	6 408 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	2 933 911
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 933 911
Sum anleggsmidler		6 252 568	9 342 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 189 834	
Andre fordringer	7	207 289	
Sum fordringer		1 397 123	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	190 852
Sum omløpsmidler		1 447 472	190 852
SUM EIENDELER		7 700 040	9 533 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 804	2 933 522
Sum opptjent egenkapital		263 804	2 933 522
Sum egenkapital		2 804 811	5 474 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	411 635	393 529
Sum avsetninger for forpliktelser		411 635	393 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 635	393 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 000	
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	7	4 403 595	3 664 178
Sum kortsiktig gjeld		4 483 594	3 665 587
Sum gjeld		4 895 229	4 059 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 040	9 533 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331727

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 241	3 554 600
Sum inntekter		3 931 241	3 554 600
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad	3	2 728 166	-34 174
Sum kostnader		2 884 480	122 140
Driftsresultat		1 046 761	3 432 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			215
Annen finansinntekt		4 843	1 951
Sum finansinntekter		4 843	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 516	
Sum finanskostnader		31 516	
Netto finans		-26 673	2 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 020 088	3 434 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825 880	755 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 208	2 679 008
Årsresultat		194 208	2 679 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 863 926	2 590 809
Overføringer annen egenkapital	5	-2 669 718	88 199
Sum overføringer og disponeringer		194 208	2 679 008



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 252 568	6 408 882
Sum varige driftsmidler		6 252 568	6 408 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	2 933 911
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 933 911
Sum anleggsmidler		6 252 568	9 342 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 189 834	
Andre fordringer	7	207 289	
Sum fordringer		1 397 123	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	190 852
Sum omløpsmidler		1 447 472	190 852
SUM EIENDELER		7 700 040	9 533 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 804	2 933 522
Sum opptjent egenkapital		263 804	2 933 522
Sum egenkapital		2 804 811	5 474 529



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	411 635	393 529
Sum avsetninger for forpliktelser		411 635	393 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 635	393 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 000	
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	7	4 403 595	3 664 178
Sum kortsiktig gjeld		4 483 594	3 665 587
Sum gjeld		4 895 229	4 059 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 040	9 533 645



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	426.33	1279000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 815 709	7 815 709
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 815 709	7 815 709



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 563 141	-1 563 141
Balanseført pr. 31.12.2023	6 252 568	6 252 568
Årets avskrivninger	156 314	156 314
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	730 774	730 741
Endring utsatt skatt	18 106	24 877
Årets totale skattekostnad	748 880	755 618
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	670 088	3 434 626
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 733 911	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 299	-113 076
Alminnelig inntekt	3 321 700	3 321 550
Ytet konsernbidrag	-3 321 700	-3 321 550
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 871 068	1 788 769
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 871 068	1 788 769
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	411 635	393 529

Note 5 - Egenkapital



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 279 000	1 262 007	2 933 523	5 474 530
Årsresultat	0	0	-78 792	-78 792
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 590 926	-2 590 926
Egenkapital 31.12.2023	1 279 000	1 262 007	263 805	2 804 812

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	426,33	1 279 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Norinvest AS	-4 403 595	-3 314 178
Stav Hotel AS	0	-350 000
Sum	<u>-4 403 595</u>	<u>-3 664 178</u>

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 5001 Trondheim