



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ HOUGENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 573	1 092 551
Sum inntekter		1 062 573	1 092 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	28 429	74 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 400	86 400
Annen driftskostnad	5	831 322	445 786
Sum kostnader		946 151	606 466
Driftsresultat		116 422	486 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad		129 017	175 220
Sum finanskostnader		129 017	175 220
Netto finans		-129 014	-175 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 593	310 877
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 671	68 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 922	242 475
Årsresultat		-9 922	242 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 922	242 475
Sum overføringer og disponeringer		-9 922	242 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 796 747	4 883 147
Sum varige driftsmidler		4 796 747	4 883 147
Sum anleggsmidler		4 796 747	4 883 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 436	67 224
Konsernfordringer	13	790 637	978 637
Sum fordringer		821 073	1 045 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 381	34 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 381	34 731
Sum omløpsmidler		834 454	1 080 592
SUM EIENDELER		5 631 201	5 963 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	92 720	92 720
Sum innskutt egenkapital		192 720	192 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	1 076 925	1 086 847
Sum opptjent egenkapital		1 076 925	1 086 847
Sum egenkapital	9	1 269 645	1 279 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	140 832	135 556
Sum avsetninger for forpliktelser		140 832	135 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 954 350	4 162 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 954 350	4 162 480
Sum langsiktig gjeld		4 095 182	4 298 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 249	62 781
Betalbar skatt			62 114
Skyldige offentlige avgifter			4 149
Kortsiktig konserngjeld	13	71 624	71 624
Annen kortsiktig gjeld	13	113 500	185 468
Sum kortsiktig gjeld		266 373	386 136
Sum gjeld		4 361 555	4 684 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 201	5 963 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235297

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ HOUGENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 511 110
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 573	1 092 551
Sum inntekter		1 062 573	1 092 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	28 429	74 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 400	86 400
Annen driftskostnad	5	831 322	445 786
Sum kostnader		946 151	606 466
Driftsresultat		116 422	486 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad		129 017	175 220
Sum finanskostnader		129 017	175 220
Netto finans		-129 014	-175 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 671	68 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 922	242 475
Årsresultat		-9 922	242 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 922	242 475
Sum overføringer og disponeringer		-9 922	242 475



Utsatt skatt	11	140 832	135 556
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 832	135 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 954 350	4 162 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 954 350	4 162 480
Sum langsiktig gjeld		4 095 182	4 298 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 249	62 781
Betalbar skatt			62 114
Skyldige offentlige avgifter			4 149
Kortsiktig konserngjeld	13	71 624	71 624
Annen kortsiktig gjeld	13	113 500	185 468
Sum kortsiktig gjeld		266 373	386 136
Sum gjeld		4 361 555	4 684 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 201	5 963 739



Organisasjonsnr: 993 511 110
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CSJ & Co Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25241.00	65950.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3188.00	8330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28429.00	74280.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

CSJ HOUGENS GATE 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	25 241	65 950
Arbeidsgiveravgift	3 188	8 330
Sum	28 429	74 280

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSJ & Co Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 507 447	4 319 905	5 827 352
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 507 447	4 319 905	5 827 352
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(944 205)	(944 205)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 030 605)	(1 030 605)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 507 447	3 289 300	4 796 747
Årets avskrivninger		(86 400)	(86 400)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 592.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	92 720	1 086 847	1 279 567
Årets resultat			(9 922)	(9 922)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	92 720	1 076 925	1 269 645



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 593)	310 877
+/- Permanente forskjeller	453	42
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 982)	(28 581)
Årets skattegrunnlag	(36 122)	282 338
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		62 114
Sum		62 114
+/- Endring i utsatt skatt	5 276	6 288
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 671)	68 402
Betalbar skatt i skattekostnad		62 114
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(7 947)	
Betalbar skatt i balansen	0	62 114

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	616 162	640 144	(23 982)
Sum midlertidige forskjeller	616 162	640 144	(23 982)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	135 556	140 832	(5 276)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 954 350	4 162 480
Sum	3 954 350	4 162 480
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 289 300	3 375 700
Sum	3 289 300	3 375 700

Av langsiktig gjeld på kr 3 954 350 forfaller kr 2 750 000 om mer enn 5 år.

Sikkerhet er stillet for CSJ Eiendom & Co AS med inntil 8 mill.

Note 13 - Konsern og tilknyttet selskap fordringer/gjeld

	Fordring 2020	2019	Kortsiktig gjeld 2020	2019
CSJ Kr. Agustsgt. (Konsern)			71 624	71.624
CSJ & Co Eiendom AS (konsern)	790 637	978 637		
CSJ Busterudkleiva 1 AS (tilknyttet)			35 000	35 000