



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 42
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 715	621 629
Annen driftsinntekt		629 368	607 712
Sum inntekter		662 083	1 229 341
Kostnader			
Varekostnad		0	286 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 472	279 465
Annen driftskostnad		141 529	111 384
Sum kostnader		304 001	676 994
Driftsresultat		358 081	552 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 477	31 575
Sum finanskostnader		36 477	31 575
Netto finans		-36 477	-31 575
Resultat før skattekostnad		321 605	520 772
Skattekostnad		65 794	108 447
Årsresultat		255 811	412 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Udekket tap		5 811	12 325
Sum overføringer og disponeringer		255 811	412 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 057 855	5 220 327
Sum varige driftsmidler		5 057 855	5 220 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 057 855	5 220 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 080	7 712
Andre kortsiktige fordringer		37 656	32 822
Sum fordringer		54 736	40 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 854	1 403 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 854	1 403 905
Sum omløpsmidler		938 589	1 444 439
SUM EIENDELER		5 996 444	6 664 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 733	49 733
Overkurs		5 580 702	5 580 702
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 624 865	5 624 865
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 607	30 418
Sum opptjent egenkapital		-24 607	-30 418
Sum egenkapital		5 600 258	5 594 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	487 781
Sum annen langsiktig gjeld		0	487 781
Sum langsiktig gjeld		0	487 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 474	46 884
Betalbar skatt		65 794	108 447
Skyldige offentlige avgifter		19 919	27 207
Utbytte		250 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		396 187	582 538
Sum gjeld		396 187	1 070 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 445	6 664 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365673

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 42
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 715	621 629
Annen driftsinntekt		629 368	607 712
Sum inntekter		662 083	1 229 341
Kostnader			
Varekostnad		0	286 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 472	279 465
Annen driftskostnad		141 529	111 384
Sum kostnader		304 001	676 994
Driftsresultat		358 081	552 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 477	31 575
Sum finanskostnader		36 477	31 575
Netto finans		-36 477	-31 575
Resultat før skattekostnad		321 605	520 772
Skattekostnad		65 794	108 447
Årsresultat		255 811	412 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Udekket tap		5 811	12 325
Sum overføringer og disponeringer		255 811	412 325



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 057 855	5 220 327
Sum varige driftsmidler		5 057 855	5 220 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 057 855	5 220 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 080	7 712
Andre kortsiktige fordringer		37 656	32 822
Sum fordringer		54 736	40 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 854	1 403 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 854	1 403 905
Sum omløpsmidler		938 589	1 444 439
SUM EIENDELER		5 996 444	6 664 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 733	49 733
Overkurs		5 580 702	5 580 702
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 624 865	5 624 865



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	24 607	30 418
Sum opptjent egenkapital	-24 607	-30 418
Sum egenkapital	5 600 258	5 594 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	487 781
Sum annen langsiktig gjeld	0	487 781
Sum langsiktig gjeld	0	487 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 474	46 884
Betalbar skatt	65 794	108 447
Skyldige offentlige avgifter	19 919	27 207
Utbytte	250 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	396 187	582 538
Sum gjeld	396 187	1 070 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 996 445	6 664 766



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endret avskrivningsplan på et driftsmiddel, jfr. Note 1. For øvrig har selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NBS EIENDOM AS
930373249
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 715	621 629
Annen driftsinntekt		629 368	607 712
Sum driftsinntekter		662 083	1 229 341
Driftskostnader			
Varekostnad		0	286 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 472	279 465
Annen driftskostnad		141 529	111 384
Sum driftskostnader		304 001	676 994
Driftsresultat		358 081	552 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 477	31 575
Sum finanskostnader		36 477	31 575
Netto finans		-36 477	-31 575
Resultat før skattekostnad		321 605	520 772
Skattekostnad		65 794	108 447
Årsresultat		255 811	412 325
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Udekket tap		5 811	12 325
Sum overføringer		255 811	412 325



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 057 855	5 220 327
Sum varige driftsmidler		5 057 855	5 220 327
Sum anleggsmidler		5 057 855	5 220 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 080	7 712
Andre kortsiktige fordringer		37 656	32 822
Sum fordringer		54 736	40 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 854	1 403 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 854	1 403 905
Sum omløpsmidler		938 589	1 444 439
SUM EIENDELER		5 996 445	6 664 766



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 733	49 733
Overkurs		5 580 702	5 580 702
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 624 865	5 624 865
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 607	30 418
Sum opptjent egenkapital		-24 607	-30 418
Sum egenkapital		5 600 258	5 594 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	487 781
Sum annen langsiktig gjeld		0	487 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 474	46 884
Betalbar skatt		65 794	108 447
Skyldige offentlige avgifter		19 919	27 207
Utbytte		250 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		396 187	582 538
Sum gjeld		396 187	1 070 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 445	6 664 766

NESBYEN, 13.03.2025

Jan Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder

Ronny Jacobsen
styremedlem



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endret avskrivningsplan på et driftsmiddel, jfr. Note 1. For øvrig har selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 778 536
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 778 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 558 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 720 681
Balanseført verdi pr 31.12	5 057 855
Årets av- og nedskrivninger	162 472
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Endret regnskapsmessig avskrivningsplan på nybygg som tidligere er avskrevet på 20 år. Har nå endret til avskrivning over 50år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.