



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 439 796	1 374 272
Annen driftsinntekt	3	33 149	56 217
Sum inntekter		1 472 945	1 430 489
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	112 502	119 805
Annen driftskostnad	6,7,8	1 468 488	1 281 785
Sum kostnader		1 580 990	1 401 590
Driftsresultat		-108 045	28 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 916	37 769
Sum finansinntekter		51 916	37 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 916	37 769
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-56 130	66 669
Totalresultat		-56 130	66 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 130	66 669
Sum overføringer og disponeringer		-56 130	66 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 500	59 873
Sum fordringer		75 500	59 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 900	1 230 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 900	1 230 375
Sum omløpsmidler		1 273 399	1 290 248
SUM EIENDELER		1 273 399	1 290 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 433	682 563
Sum opptjent egenkapital		626 433	682 563
Sum egenkapital		1 050 433	1 106 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 225	55 602
Skyldige offentlige avgifter		13 296	12 690
Annen kortsiktig gjeld		125 445	115 394
Sum kortsiktig gjeld		222 966	183 685
Sum gjeld		222 966	183 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 399	1 290 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572475

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 966 588
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 439 796	1 374 272
Annen driftsinntekt	3	33 149	56 217
Sum inntekter		1 472 945	1 430 489
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	112 502	119 805
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 468 488	1 281 785
Sum kostnader		1 580 990	1 401 590
Driftsresultat		-108 045	28 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 916	37 769
Sum finansinntekter		51 916	37 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 916	37 769
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-56 130	66 669
Totalresultat		-56 130	66 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 130	66 669
Sum overføringer og disponeringer		-56 130	66 669



Organisasjonsnr: 926 966 588
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 500	59 873
Sum fordringer		75 500	59 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 900	1 230 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 900	1 230 375
Sum omløpsmidler		1 273 399	1 290 248
SUM EIENDELER		1 273 399	1 290 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 433	682 563
Sum opptjent egenkapital		626 433	682 563



Sum egenkapital	1 050 433	1 106 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 225	55 602
Skyldige offentlige avgifter	13 296	12 690
Annen kortsiktig gjeld	125 445	115 394
Sum kortsiktig gjeld	222 966	183 685
Sum gjeld	222 966	183 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 399	1 290 248



Organisasjonsnr: 926 966 588
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EA3E6-102U4-Q199Z-SH9E2-E3Y55-627HT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA3E6-102U4-Q199Z-SH9E2-E3Y55-627HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 11:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA3E6-102U4-Q199Z-SH9E2-E3Y55-627HT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gartnerløkken Trinn 2
2024**

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 Org.nr. 926966588

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	60 551	59 873
Andre fordringer	14 949	0
Sum fordringer	75 500	59 873
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 197 900	1 230 375
Sum bankinnsk. og kontanter	1 197 900	1 230 375
Sum omløpsmidler	1 273 399	1 290 248
SUM EIENDELER	1 273 399	1 290 248

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	424 000	424 000
Sum innskutt egenkapital	424 000	424 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	626 433	682 563
Sum opptjent egenkapital	626 433	682 563
SUM EGENKAPITAL	1 050 433	1 106 563
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 546	10 399
Leverandørgjeld	84 225	55 602
Skyldige off. myndigheter	13 296	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	94 300	90 000
Annen kortsiktig gjeld	15 599	14 995
Sum kortsiktig gjeld	222 966	183 685
SUM GJELD	222 966	183 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 399	1 290 248

Bergen,
Styret for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dag Audun Lønning
Styrets leder

Knut Andersen
Styremedlem

Jarle Tor Sture
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	963 900	918 000	963 900	997 000
3812 Utleie parkeringsplasser	103 200	105 200	105 500	103 000
3816 TV/Internett	245 496	223 872	245 500	286 000
3826 Boder	127 200	127 200	127 000	127 000
Sum felleskostnader	1 439 796	1 374 272	1 441 900	1 513 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	33 149	56 217	0	0
Sum andre inntekter	33 149	56 217	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	94 300	90 000	94 300	98 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 300	15 000	0	0
Sum styrehonorar	98 600	105 000	94 300	98 000

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 org.nr. 926966588

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	4 950	2 300	2 000	5 000
6325 Renovasjon	0	959	2 000	0
6326 Snømåking og brøyting	46 325	140 729	60 000	50 000
6336 HMS	7 500	0	0	7 000
6360 Renhold og matteleie	88 837	92 221	100 000	85 000
6371 Lonaparken Driftsforening	0	0	40 000	115 000
6372 Heis	88 133	56 602	65 000	80 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	25 591	0	0	0
6375 TV/Internett	264 703	241 870	245 500	273 000
6376 Vaktmestertjenester	100 333	95 687	95 000	98 000
6391 Diverse serviceavtaler	44 216	40 400	20 000	23 000
6394 Andel kostnader sameie	265 905	10 669	0	189 000
6800 Kontorkostnader	0	617	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	299	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 143	5 000	5 000
Sum driftskostnader	938 403	683 495	634 500	930 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	499	2 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 009	30 000	0
6510 Verktøy og redskap	597	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	2 488	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	675	1 129	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 760	7 637	32 000	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 021	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 896	15 453	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 773	74 268	75 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	2 849	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	7 711	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	26 117	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	428	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	5 734	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	140 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	0
Sum vedlikehold	83 230	95 019	170 000	140 000

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 org.nr. 926966588

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 106 563	1 039 894
Periodens resultat	-56 130	66 669
Endring i disponible midler	-56 130	66 669
Disponible midler 31.12.	1 050 433	1 106 563

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 org.nr. 926966588

Dokumentet er elektronisk signert



12-0574 - Årsop...

Name Date
Sture, Jarle Tor 2025-03-28

Identification

 bankID™ Sture, Jarle Tor


Name Date
Andersen, Knut 2025-03-30

Identification

 bankID™ Andersen, Knut

Name Date
LØNNING, DAG AUDUN 2025-04-08

Identification

 bankID™ LØNNING, DAG AUDUN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))