



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 484	0
Sum inntekter		542 484	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	248 691	0
Sum kostnader		288 370	0
Driftsresultat		254 114	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 816	0
Sum finansinntekter		4 816	0
Annen finanskostnad		46 120	0
Sum finanskostnader		46 120	0
Netto finans		-41 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		252 489	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 489	0
Årsresultat		212 810	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 632	0
Sum fordringer		70 632	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 762	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 394	0
Sum omløpsmidler		354 394	0
SUM EIENDELER		18 354 394	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	212 810	0
Sum opptjent egenkapital		212 810	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		272 810	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 934 963	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 986 993	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 921 956	0
Sum langsiktig gjeld		17 921 956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 104	0
Annen kortsiktig gjeld		76 524	0
Sum kortsiktig gjeld		159 628	0
Sum gjeld		18 081 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 394	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	17 921 956	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389878

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 929 103 300
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 484	0
Sum inntekter		542 484	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	248 691	0
Sum kostnader		288 370	0
Driftsresultat		254 114	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 816	0
Sum finansinntekter		4 816	0
Annen finanskostnad		46 120	0
Sum finanskostnader		46 120	0
Netto finans		-41 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 489	0
Årsresultat		212 810	0



Organisasjonsnr: 929 103 300
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

18 000 000
18 000 000

Sum anleggsmidler

18 000 000 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

70 632
70 632 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

283 762
354 394 0

Sum omløpsmidler

354 394 0

SUM EIENDELER

18 354 394 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital

60 000
60 000 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

212 810
212 810 0

Sum egenkapital

272 810 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

4 934 963 0



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 986 993	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 921 956	0
Sum langsiktig gjeld		17 921 956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 104	0
Annen kortsiktig gjeld		76 524	0
Sum kortsiktig gjeld		159 628	0
Sum gjeld		18 081 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 394	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	17 921 956	0



Organisasjonsnr: 929 103 300
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerli Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerli Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3W002-EDE01-VUZ4D-7S26E-3GNE2-7F3EC



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3W002-EDE01-VUZ4D-7S26E-3GNEZ-7F3EC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: 3WC02-EDE01-VUZ4D-7S26E-3GNE2-7F3EC

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	0	0	0	194 766
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	212 810	0	110 000	194 000
Fradrag for påkostninger	-18 000 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	6 000 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-78 044	0	-100 000	-164 000
Innbetalt IN andelseiere	986 993	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-986 993	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	12 000 000	0	0	0
Endring andelskapital	60 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	194 766	0	10 000	30 000
C. Disponible midler	194 766	0	10 000	224 766



Resultatregnskap 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		418 320	0	389 000	778 000
Innkrevde lånekostnader		124 164	0	144 000	343 000
Sum inntekter		542 484	0	533 000	1 121 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	0	0	3 000	5 000
Styrehonorar		0	0	17 000	34 000
Revisjonshonorar		4 000	0	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 600	0	20 000	42 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold	2	17 875	0	65 000	130 000
Kabel-tv og bredbånd		39 680	0	39 000	70 000
Forsikring		27 962	0	26 000	43 000
Kommunale avgifter	3	69 560	0	61 000	132 000
Energi og strøm		53 981	0	52 000	104 000
Andre driftskostnader	4	52 713	0	91 000	182 000
Sum kostnader		288 370	0	378 000	748 000
Driftsresultat		254 114	0	155 000	373 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 816	0	0	0
Rentekostnader		46 120	0	45 000	179 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41 304	0	-45 000	-179 000
Årsresultat		212 810	0	110 000	194 000

Årsoppgjør 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 000 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 259	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 373	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		283 762	0
Sum omløpsmidler		354 394	0
SUM EIENDELER		18 354 394	0

Årsoppgjør 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	60 000	0
Årets resultat	6	212 810	0
Sum opptjent egenkapital		272 810	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 934 963	0
Gjeld til andelseiere (IN)		986 993	0
Borettsinnskudd	8	12 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 921 956	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 463	0
Leverandørgjeld		83 104	0
Påløpte renter		5 080	0
Annen kortsiktig gjeld		53 981	0
Sum kortsiktig gjeld		159 628	0
Sum gjeld		18 081 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 394	0
Pantestillelser	9	17 921 956	0

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

Regnskap
2022

Regnskap
2021

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tilstand og vedlikeholdsrapport	17 875	0
Sum	17 875	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evt. matter	43 865	0
Snørydding/sandstrøing	1 650	0
Juridisk rådgivning	4 500	0
Premie sikringsordning	1 534	0
Bank- og betalingsgebyr	1 164	0
Sum	52 713	0

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	18 000 000
Bokført verdi 31.12	18 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	60 000	0
+/- Årets resultat	212 810	0
Sum egenkapital pr 31.12	272 810	0

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11545384
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 065 037
Opptak i perioden:	6 000 000
Lånesaldo 31.12:	4 934 963
Saldo 5 år frem i tid:	4 354 149
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	986 993
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	986 993
Sum pantegjeld for lån:	5 921 956

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	493 496	4 934 960

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	12 000 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 000 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 921 956,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fagerli Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerli Terrasse Borettslag

Styreleder	Lisbeth Eikenæs (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Inger Bakken Øyen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kari Reine (sign.)	27.03.2023