



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornsundvegen 29  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 016 629	1 104 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 016 629</b>	<b>1 104 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		645 833	775 000
Annen driftskostnad		491 738	97 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 571</b>	<b>872 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 058</b>	<b>232 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 093	272
Annen finansinntekt		4 795	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 888</b>	<b>4 702</b>
Annen rentekostnad		709 346	762 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 346</b>	<b>762 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 458</b>	<b>-757 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 192 599</b>	<b>-524 996</b>
Skattekostnad	1, 2	451 229	-86 386
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 371</b>	<b>-438 611</b>
Annen egenkapital		1 741 371	-438 611



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	13 950 000
Sum varige driftsmidler		0	13 950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 190 030	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 030	0
Sum anleggsmidler		2 190 030	13 950 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 019
Andre kortsiktige fordringer		2	206
Sum fordringer		2	83 225
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 109	304 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 109	304 322
Sum omløpsmidler		953 112	387 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 142</b>	<b>14 337 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 861 913	120 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 913</b>	<b>120 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 913</b>	<b>150 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	451 229	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 229</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 468 750
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>14 168 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 229</b>	<b>14 187 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 142</b>	<b>14 337 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348372

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornsundvegen 29  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 965 738  
JEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 016 629	1 104 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 016 629</b>	<b>1 104 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		645 833	775 000
Annen driftskostnad		491 738	97 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 571</b>	<b>872 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 058</b>	<b>232 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 093	272
Annen finansinntekt		4 795	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 888</b>	<b>4 702</b>
Annen rentekostnad		709 346	762 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 346</b>	<b>762 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 458</b>	<b>-757 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 192 599</b>	<b>-524 996</b>
Skattekostnad	1, 2	451 229	-86 386
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 371</b>	<b>-438 611</b>
Annen egenkapital		1 741 371	-438 611



Organisasjonsnr: 924 965 738  
JEL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 0 13 950 000

Sum varige driftsmidler 0 13 950 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 190 030 0

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 190 030 0

Sum anleggsmidler 2 190 030 13 950 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 83 019

Andre kortsiktige  
fordringer 2 206

Sum fordringer 2 83 225

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 953 109 304 322

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 953 109 304 322

Sum omløpsmidler 953 112 387 547

**SUM EIENDELER 3 143 142 14 337 547**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 861 913	120 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 913</b>	<b>120 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 913</b>	<b>150 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	451 229	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>451 229</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 468 750
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>14 168 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 229</b>	<b>14 187 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 142</b>	<b>14 337 547</b>



Organisasjonsnr: 924 965 738  
JEL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**JEL EIENDOM AS**  
924965738  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JEL EIENDOM AS  
924 965 738

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 016 629	1 104 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 016 629</b>	<b>1 104 982</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-645 833	-775 000
Annen driftskostnad		-491 738	-97 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 137 571</b>	<b>-872 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 058</b>	<b>232 387</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 093	272
Annen finansinntekt		4 795	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 888</b>	<b>4 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-709 346	-762 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-709 346</b>	<b>-762 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 458</b>	<b>-757 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 192 599</b>	<b>-524 996</b>
Skattekostnad	1, 2	-451 229	86 386
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 371</b>	<b>-438 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 741 371	-438 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 741 371</b>	<b>-438 611</b>



JEL EIENDOM AS  
924 965 738

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	13 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 190 030	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 190 030</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 030</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 019
Andre kortsiktige fordringer		2	206
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>83 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 109	304 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 109</b>	<b>304 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 112</b>	<b>387 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 142</b>	<b>14 337 547</b>



JEL EIENDOM AS  
924 965 738

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 861 913	120 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 913</b>	<b>120 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 913</b>	<b>150 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	451 229	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 229</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 468 750
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>14 168 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	18 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 229</b>	<b>14 187 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 142</b>	<b>14 337 547</b>

TOMASJORD, 16.02.2026

Bjørn Erik Jensen  
styrets leder

Hilde Jensen  
styremedlem

Bjørn-Erik Junior Jensen  
styremedlem



JEL EIENDOM AS  
924 965 738

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	451 229	-86 386
<b>Skattekostnad</b>	<b>451 229</b>	<b>-86 386</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 192 599	-524 996
Permanente forskjeller	-4 795	-4 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 292 154	489 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 350</b>	<b>-40 361</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## JEL EIENDOM AS 924 965 738

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-60 772	0	-60 772
Gevinst- og tapskonto	0	2 231 382	-2 231 382
Fremførbart underskudd	-75 992	-180 342	104 350
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-136 764</b>	<b>2 051 040</b>	<b>-2 187 804</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 764	0	136 764
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 051 040</b>	<b>-2 051 040</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>451 229</b>	<b>-451 229</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	645 833

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Virksomhet

Eiendomsselskap som driver i fra Tromsø