



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBG 28 AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000 000
Sum inntekter			42 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			53 078 043
Annen driftskostnad	1	107 287	401 337
Sum kostnader		107 287	53 479 380
Driftsresultat		-107 287	-11 479 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	19 052
Annen finansinntekt			4 180
Sum finansinntekter		46	23 232
Annen rentekostnad		2 091 817	18 267
Sum finanskostnader		2 091 817	18 267
Netto finans		-2 091 771	4 965
Resultat før skattekostnad	2	-2 199 058	-11 474 415
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 199 058	-11 474 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 199 058	-11 474 415
Totalresultat		-2 199 058	-11 474 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 199 058	-11 474 415
Sum overføringer og disponeringer		-2 199 058	-11 474 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	29 649 350	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 649 350	
Sum anleggsmidler		29 649 350	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	80 334	1 467 549
Konsernfordringer	5	48 109 180	
Sum fordringer		48 189 514	1 467 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	249
Sum omløpsmidler		48 189 560	1 467 798
SUM EIENDELER		77 838 910	1 467 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 974 990	12 775 932
Sum opptjent egenkapital		-14 974 990	-12 775 932
Sum egenkapital	8, 9	-14 944 990	-12 745 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	60 000 000	316 537
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	17 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	316 537
Sum langsiktig gjeld		77 500 000	316 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 043	1 574 253
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 344 740	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	13 672 117	12 322 940
Sum kortsiktig gjeld		15 283 900	13 897 193
Sum gjeld		92 783 900	14 213 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 838 910	1 467 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754916

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBG 28 AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 120 502
GBG 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000 000
Sum inntekter			42 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			53 078 043
Annen driftskostnad	1	107 287	401 337
Sum kostnader		107 287	53 479 380
Driftsresultat		-107 287	-11 479 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	19 052
Annen finansinntekt			4 180
Sum finansinntekter		46	23 232
Annen rentekostnad		2 091 817	18 267
Sum finanskostnader		2 091 817	18 267
Netto finans		-2 091 771	4 965
Resultat før skattekostnad	2	-2 199 058	-11 474 415
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 199 058	-11 474 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 199 058	-11 474 415
Totalresultat		-2 199 058	-11 474 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 199 058	-11 474 415
Sum overføringer og disponeringer		-2 199 058	-11 474 415



Organisasjonsnr: 827 120 502
GBG 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	29 649 350	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 649 350	
Sum anleggsmidler		29 649 350	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	80 334	1 467 549
Konsernfordringer	5	48 109 180	
Sum fordringer		48 189 514	1 467 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	249
Sum omløpsmidler		48 189 560	1 467 798
SUM EIENDELER		77 838 910	1 467 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 974 990	12 775 932
Sum opptjent egenkapital		-14 974 990	-12 775 932
Sum egenkapital	8, 9	-14 944 990	-12 745 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	60 000 000	316 537
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	17 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	316 537
Sum langsiktig gjeld		77 500 000	316 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 043	1 574 253
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 344 740	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	13 672 117	12 322 940
Sum kortsiktig gjeld		15 283 900	13 897 193
Sum gjeld		92 783 900	14 213 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 838 910	1 467 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 827 120 502
GBG 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henning Arstal Johansen
2025-09-03

BankID Signing
Jesper Stensrud
2025-09-03



Årsregnskap 2024

GBG 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 120 502



RESULTATREGNSKAP

GBG 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	42 000 000
Sum driftsinntekter		0	42 000 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	53 078 043
Annen driftskostnad	1	107 287	401 337
Sum driftskostnader		107 287	53 479 380
Driftsresultat		-107 287	-11 479 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	19 052
Annen finansinntekt		0	4 180
Annen rentekostnad		2 091 817	18 267
Resultat av finansposter		-2 091 771	4 965
Resultat før skattekostnad	2	-2 199 058	-11 474 415
Årsresultat		-2 199 058	-11 474 415
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 199 058	11 474 415
Sum overføringer		-2 199 058	-11 474 415

GBG 28 AS

SIDE 2



BALANSE

GBG 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	3, 4	29 649 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 649 350	0
Sum anleggsmidler		29 649 350	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	80 334	1 467 549
Konsernfordringer	5	48 109 180	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	249
Sum omløpsmidler		48 189 560	1 467 798
Sum eiendeler		77 838 910	1 467 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 974 990	-12 775 932
Sum opptjent egenkapital		-14 974 990	-12 775 932
Sum egenkapital	8, 9	-14 944 990	-12 745 932
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	60 000 000	316 537
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	17 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	316 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		267 043	1 574 253
Konserngjeld	5, 6	1 344 740	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	13 672 117	12 322 940
Sum kortsiktig gjeld		15 283 900	13 897 193
Sum gjeld		92 783 900	14 213 730
Sum egenkapital og gjeld		77 838 910	1 467 798

Oslo
Styret i GBG 28 AS

Henning Arstal Johansen
styreleder

Jesper Stensrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

GBG 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 53 625 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 188 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 199 058	-11 474 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 428 611
Skattepliktig inntekt	-2 199 058	-10 045 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 974 991	-12 775 934	2 199 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 974 991	12 775 934	-2 199 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-60 000 000	-316 537
Selgerkreditt - med 2. prioritets pant i eiendom Geitmyrsveien 7D AS	-17 500 000	0
Sum	-77 500 000	-316 537

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer - i datterselskap Geitmyrsveien 7D AS	101 149 228	0
Aksjer Geitmyrsveien 7D AS	29 649 350	0
Sum	130 798 578	0

Nordic Corporate Bank har registrert pant i eiendommen bokført i datterselskapet Geitmyrsveien 7D AS på kr 160 000 000 og har også pant i aksjene for dette datterselskap.

Merkantil Holding AS har registrert pant på kr 21 000 000 på eiendommen i Geitmyrsveien 7D AS i tilknytning til sin selgerkreditt, se overfor.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
GEITMYRSVEIEN 7D AS	Oslo	100,0%	100,0%	29 649 350
Sum				29 649 350



Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Kongens Gate 93 AS	55 334	0
Gyldenløvesgate 42 AS	25 000	0
Geitmyrsveien 7D / (DD)	149 180	
Geitmyrsveien 7D / (DD)	47 960 000	
Sum fordringer	48 189 514	0
Gjeld		
Kongens gate 93 AS	2 953 800	2 551 800
28th Properties AS	4 221 000	4 327 500
Christiania Eiendom AS	4 177 500	3 977 500
Christiania Holding AS	30 000	0
Gyldenløves gate 42 AS	15 350	350
UBT 18 AS	270 400	96 400
Jesper Stensrud	460 000	472 000
Geitmyrsveien 7D AS (DD)	1 344 740	0
Christiania Entreprenør AS	840 000	680 000
Sum gjeld	14 312 790	12 105 550
av sum kortsiktig gjeld	15 283 900	13 897 193

Note 6 Lån til nærstående parter

Gjeld til nærstående parter står tilbake for annen gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GBG 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	15 000	50,0	50,0
Christiania Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 775 932	-12 745 932
Årets resultat		-2 199 058	-2 199 058
Pr 31.12.2024	30 000	-14 974 990	-14 944 990

Se note 7 som gir opplysning om hvordan en positiv egenkapitalsituasjon igjen vil oppnås.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet driver med utvikling av byggeprosjekter.

Et større prosjekt ble solgt i 2023 og resulterte i et betydelig tap, grunnet flere faktorer. Bygg- og utviklingskostnadene ble høyere enn forventet, rentekostnadene økte og det var vanskelig og tok lang tid å selge prosjektet (high end) i et usikkert eiendomsmarked.

Selskapet har sommeren 2024 investert i et nytt prosjekt gjennom å kjøpe aksjene i et eiendomsselskap som skal videreutvikles i nært samarbeid med sine eiere og bank. Dette prosjekt forventes å gi et betydelig positivt resultat som vil gi en egenkapitalsituasjon som er positiv.

Egenkapitalen er per årsskifte negativ med kr. 14 944 990 som skyldes det nevnte tidligere prosjekt hvor kostnadene ble høyere en forventet.

Merverdiene i selskapet overstiger langt den negative egenkapital.

GBG 28 AS skal være et selskap med flere større eiendomsprosjekter og det forventes mye aktivitet de neste årene.

Selskapets gjeld er i all hovedsak til tilknyttede selskaper.

Driften av GBG 28 AS synes ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer.

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i GBG 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GBG 28 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 199 058 og en negativ egenkapital på NOK 14 944 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
GBG 28 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Sandefjord, 5. september 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.09.2025 16:19:39

Signaturmetode

BankID (NO)