



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 418 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJULSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse:	Myrveien 40 1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 242 246	1 747 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 242 246</b>	<b>1 747 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 319	8 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 465	401 465
Annen driftskostnad		730 620	1 710 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 404</b>	<b>2 120 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 842</b>	<b>-372 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 936 169	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 341 370	237 178
Annen renteinntekt		157 531	22 642
Annen finansinntekt		2 275	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 437 345</b>	<b>264 576</b>
Annen rentekostnad		2 389 751	1 435 952
Annen finanskostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389 751</b>	<b>1 436 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 595</b>	<b>-1 171 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 437</b>	<b>-1 544 312</b>
Skattekostnad	6, 7	472 335	-339 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 677 102</b>	<b>-1 204 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 677 102	-1 204 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 677 102</b>	<b>-1 204 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	9 473 397	9 862 951
Maskiner og anlegg	4	911	12 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		9 474 308	9 875 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	51 412 645	23 530 453
Lån til foretak i samme konsern	5	31 077 638	11 403 826
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
Sum finansielle anleggsmidler		83 100 850	35 544 846
Sum anleggsmidler		92 575 159	45 420 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 154	40 610
Andre kortsiktige fordringer		9 328	8 391
Konsernfordringer		1 936 169	0
Sum fordringer		2 001 651	49 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 275	716 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 275	716 991
Sum omløpsmidler		7 085 927	765 992



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 661 086</b>	<b>46 186 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	935 000	935 000
Overkurs	11	909 000	909 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	22 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 212 161	6 535 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 212 161</b>	<b>6 535 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>32 056 161</b>	<b>8 379 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	224 680	124 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 680</b>	<b>124 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 775 000	23 017 038
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 775 000</b>	<b>37 017 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 999 680</b>	<b>37 141 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 819	132 746
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		306	22 554
Kortsiktig konserngjeld	5	8 615 725	0
Annen kortsiktig gjeld		875 394	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 605 244</b>	<b>666 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		67 604 924	37 807 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 661 085</b>	<b>46 186 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 242 246	1 747 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 242 246</b>	<b>1 747 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 319	8 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 465	401 465
Annen driftskostnad		730 620	1 710 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 404</b>	<b>2 120 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 842</b>	<b>-372 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 936 169	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 341 370	237 178
Annen renteinntekt		157 531	22 642
Annen finansinntekt		2 275	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 437 345</b>	<b>264 576</b>
Annen rentekostnad		2 389 751	1 435 952
Annen finanskostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389 751</b>	<b>1 436 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 595</b>	<b>-1 171 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 437</b>	<b>-1 544 312</b>
Skattekostnad	6, 7	472 335	-339 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 677 102</b>	<b>-1 204 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 677 102	-1 204 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 677 102</b>	<b>-1 204 374</b>



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8			
		9 473 397	9 862 951
Maskiner og anlegg 4		911	12 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4		0	0
Sum varige driftsmidler		9 474 308	9 875 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8, 9		51 412 645	23 530 453
Lån til foretak i samme konsern 5		31 077 638	11 403 826
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
Sum finansielle anleggsmidler		83 100 850	35 544 846
Sum anleggsmidler		92 575 159	45 420 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 154	40 610
Andre kortsiktige fordringer		9 328	8 391
Konsernfordringer		1 936 169	0
Sum fordringer		2 001 651	49 001
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 275	716 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 275	716 991
Sum omløpsmidler		7 085 927	765 992
SUM EIENDELER		99 661 086	46 186 611



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	935 000	935 000
Overkurs	11	909 000	909 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	22 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 844 000</b>	<b>1 844 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 212 161	6 535 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 212 161</b>	<b>6 535 059</b>

**Sum egenkapital** 11 **32 056 161** **8 379 059**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	224 680	124 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 680</b>	<b>124 285</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 775 000	23 017 038
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 775 000</b>	<b>37 017 038</b>

**Sum langsiktig gjeld** **57 999 680** **37 141 323**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 819	132 746
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		306	22 554
Kortsiktig konserngjeld	5	8 615 725	0
Annen kortsiktig gjeld		875 394	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 605 244</b>	<b>666 229</b>

**Sum gjeld** **67 604 924** **37 807 552**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **99 661 085** **46 186 611**



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.02

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7291.00	7291.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028.00	1028.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8319.00	8319.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13967333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13967333.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4493025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9474308.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401465.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31077638.00	11403826.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8615725.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er beregnet renteinntekter fra datterselskapene på kr. 1 341 370 i 2024. Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 1 936 169 fra datterselskapet Gamle Dalsveg AS og avgitt konsernbidrag på totalt kr. 1 690 634 til datterselskapene Kjøl Handel AS og Gruva Handel AS, henholdsvis kr. 1 425 925 og kr. 264 709. Kjølveien 15 AS har gjeld til aksjonærer på totalt kr. 15 000 000 per 31.12.2024, hvor gjeld til Gruva AS er på kr. 7 500 000 og gjeld til Sol-Tun AS er på kr. 7 500 000. Lånene renteberegnes ikke.

**Note**

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
42775000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
29601950.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Kjulsveien 15 AS har stilt selvskyldnerkausjon for kr. 54 500 000 i forbindelse med konsernfinansiering. Datterselskapene Åneby Senter AS, Kjøl Handel AS og Gamle Dalsveg AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. DNB Bank ASA har tatt pant i aksjene som Kjulsveien 15 AS eier i Åneby Senter AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjulsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjulsveien 15 AS som viser et overskudd på kr 1 677 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Kjulsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. mai 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 10:20:25

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**KJULSVEIEN 15 AS**

989418807

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 242 246	1 747 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 242 246</b>	<b>1 747 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-8 319	-8 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-401 465	-401 465
Annen driftskostnad		-730 620	-1 710 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 140 404</b>	<b>-2 120 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 842</b>	<b>-372 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 936 169	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 341 370	237 178
Annen renteinntekt		157 531	22 642
Annen finansinntekt		2 275	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 437 345</b>	<b>264 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 389 751	-1 435 952
Annen finanskostnad		0	-100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 389 751</b>	<b>-1 436 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 595</b>	<b>-1 171 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 437</b>	<b>-1 544 312</b>
Skattekostnad	6, 7	-472 335	339 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 677 102</b>	<b>-1 204 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 677 102	-1 204 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 677 102</b>	<b>-1 204 374</b>



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	9 473 397	9 862 951
Maskiner og anlegg	4	911	12 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 474 308</b>	<b>9 875 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	51 412 645	23 530 453
Lån til foretak i samme konsern	5	31 077 638	11 403 826
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 100 850</b>	<b>35 544 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 575 159</b>	<b>45 420 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 154	40 610
Kortsiktige konsernfordringer		1 936 169	0
Andre kortsiktige fordringer		9 328	8 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001 651</b>	<b>49 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 275	716 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 084 275</b>	<b>716 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 085 927</b>	<b>765 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 661 085</b>	<b>46 186 611</b>



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	935 000	935 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	22 000 000	0
Overkurs	11	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 212 161	6 535 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 212 161</b>	<b>6 535 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>32 056 161</b>	<b>8 379 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	224 680	124 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 680</b>	<b>124 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 775 000	23 017 038
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 775 000</b>	<b>37 017 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 819	132 746
Skyldige offentlige avgifter		306	22 554
Kortsiktig konserngjeld	5	8 615 725	0
Annen kortsiktig gjeld		875 394	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 605 244</b>	<b>666 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 604 924</b>	<b>37 807 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 661 085</b>	<b>46 186 611</b>

NITTEDAL, 30.04.2025

Harald Martinsen  
styrets leder

Tone Bollvåg Martinsen  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem / daglig leder



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 291	7 291
Arbeidsgiveravgift	1 028	1 028
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 319</b>	<b>8 319</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,02

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 967 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 967 333</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 493 025
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 474 308</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 465

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 077 638	11 403 826

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 615 725	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renteinntekter fra datterselskapene på kr. 1 341 370 i 2024. Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 1 936 169 fra datterselskapet Gamle Dalsveg AS og avgitt konsernbidrag på totalt kr. 1 690 634 til datterselskapene Kjul Handel AS og Grua Handel AS, henholdsvis kr. 1 425 925 og kr. 264 709.

Kjulsveien 15 AS har gjeld til aksjonærer på totalt kr. 15 000 000 per 31.12.2024, hvor gjeld til Gruva AS er på kr. 7 500 000 og gjeld til Sol-Tun AS er på kr. 7 500 000. Lånene renteberegnes ikke.



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	371 940	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 395	-339 938
<b>Skattekostnad</b>	<b>472 335</b>	<b>-339 938</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 149 437	-1 544 312
Permanente forskjeller	-1 938 632	-862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	494 340	594 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-950 680	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	245 535	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-950 680</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	371 940	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-371 940	0

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-343 034	-465 645	122 611
Gevinst- og tapskonto	1 858 645	1 486 916	371 729
Fremførbart underskudd	-950 680	0	-950 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>564 931</b>	<b>1 021 271</b>	<b>-456 340</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>564 931</b>	<b>1 021 271</b>	<b>-456 340</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>124 285</b>	<b>224 680</b>	<b>-100 395</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 775 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 601 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kjulsveien 15 AS har stilt selvskyldnerkausjon for kr. 54 500 000 i forbindelse med konsernfinansiering. Datterselskapene Åneby Senter AS, Kjul Handel AS og Gamle Dalsveg AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

DNB Bank ASA har tatt pant i aksjene som Kjulsveien 15 AS eier i Åneby Senter AS.



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Investering	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	299 513	107 565	-103 413
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	4 421 081	3 161 671	-490 733
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	20 128 553	7 632 891	1 211 355
Gamle Dalsveg AS	Nittedal	100 %	26 563 498	7 089 551	1 719 402
<b>Sum</b>			<b>51 412 645</b>	<b>17 991 678</b>	<b>2 336 611</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	8 500	935 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLTUN AS	55	50,00	Ordinære
GRUVA AS	55	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	935 000	909 000	0	6 535 059	8 379 059
Årsresultat	0	0	0	1 677 102	1 677 102
Andre endringer	0	0	22 000 000	0	22 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>935 000</b>	<b>909 000</b>	<b>22 000 000</b>	<b>8 212 161</b>	<b>32 056 161</b>

### Mer om egenkapital

Det ble i november 2024 vedtatt en kapitalforhøyelse med kr. 1 210 000 i aksjekapital og kr. 20 790 000 i overkurs, totalt kr. 22 000 000. Kapitalforhøyelsen er registrert i januar 2025.