



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 104
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 480
Annen driftsinntekt		249 031	226 199
Sum inntekter		249 031	259 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 591	51 271
Annen driftskostnad		51 636	194 622
Sum kostnader		106 227	245 893
Driftsresultat		142 805	13 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 284	2 047
Sum finansinntekter		2 284	2 047
Annen rentekostnad		137 976	132 922
Sum finanskostnader		137 976	132 922
Netto finans		-135 692	-130 875
Resultat før skattekostnad		7 113	-117 089
Årsresultat		7 113	-117 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 113	-117 089
Sum overføringer og disponeringer		7 113	-117 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 153 382	2 204 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		96 287	0
Sum varige driftsmidler		2 249 669	2 204 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-30 000	0
Sum anleggsmidler		2 219 669	2 204 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 949	29 587
Konsernfordringer		0	33 479
Sum fordringer		49 949	63 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 577	7 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 577	7 847
Sum omløpsmidler		96 526	70 913
SUM EIENDELER		2 316 195	2 275 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 201	178 314
Sum opptjent egenkapital		-171 201	-178 314
Sum egenkapital	3	-71 201	-78 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 903	1 685 531
Øvrig langsiktig gjeld		753 332	519 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 235	2 205 081
Sum langsiktig gjeld		2 325 235	2 205 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 718	6 675
Skyldige offentlige avgifter		16 347	5 805
Annen kortsiktig gjeld		15 096	136 320
Sum kortsiktig gjeld		62 161	148 800
Sum gjeld		2 387 397	2 353 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 196	2 275 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698019

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 104
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 480
Annen driftsinntekt		249 031	226 199
Sum inntekter		249 031	259 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 591	51 271
Annen driftskostnad		51 636	194 622
Sum kostnader		106 227	245 893
Driftsresultat		142 805	13 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 284	2 047
Sum finansinntekter		2 284	2 047
Annen rentekostnad		137 976	132 922
Sum finanskostnader		137 976	132 922
Netto finans		-135 692	-130 875
Resultat før skattekostnad		7 113	-117 089
Årsresultat		7 113	-117 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 113	-117 089
Sum overføringer og disponeringer		7 113	-117 089



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	2 153 382	2 204 653
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler		2 249 669	2 204 653
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		-30 000	0
--	--	---------	---

Sum finansielle

anleggsmidler

		-30 000	0
--	--	---------	---

Sum anleggsmidler

		2 219 669	2 204 653
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		49 949	29 587
--	--	--------	--------

Konsernfordringer

		0	33 479
--	--	---	--------

Sum fordringer

		49 949	63 066
--	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		46 577	7 847
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		46 577	7 847
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler

		96 526	70 913
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		2 316 195	2 275 566
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 201	178 314
Sum opptjent egenkapital		-171 201	-178 314
Sum egenkapital	3	-71 201	-78 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 903	1 685 531
Øvrig langsiktig gjeld		753 332	519 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 235	2 205 081
Sum langsiktig gjeld		2 325 235	2 205 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 718	6 675
Skyldige offentlige avgifter		16 347	5 805
Annen kortsiktig gjeld		15 096	136 320
Sum kortsiktig gjeld		62 161	148 800
Sum gjeld		2 387 397	2 353 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 196	2 275 566



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er oppbrukt - og egenkapitalen er negativ. Selskapet drives allikevel ikke for kreditors regning. Styret er klar over sin handlingsplikt ift. aksjeloven,. Driften er snudd fra underskudd til overskudd i 2024.Styret mener således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99607.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663157.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2249669.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54591.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 480
Annen driftsinntekt		249 031	226 199
Sum driftsinntekter		249 031	259 679
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 591	-51 271
Annen driftskostnad		-51 636	-194 622
Sum driftskostnader		-106 227	-245 893
Driftsresultat		142 805	13 786
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 284	2 047
Sum finansinntekter		2 284	2 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 976	-132 922
Sum finanskostnader		-137 976	-132 922
Netto finans		-135 692	-130 875
Årsresultat		7 113	-117 089
Overføringer			
Udekket tap		7 113	-117 089
Sum overføringer		7 113	-117 089



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 153 382	2 204 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		96 287	0
Sum varige driftsmidler		2 249 669	2 204 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-30 000	0
Sum anleggsmidler		2 219 669	2 204 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 949	29 587
Kortsiktige konsernfordringer		0	33 479
Sum fordringer		49 949	63 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 577	7 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 577	7 847
Sum omløpsmidler		96 526	70 913
SUM EIENDELER		2 316 195	2 275 566



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-171 201	-178 314
Sum opptjent egenkapital		-171 201	-178 314
Sum egenkapital	3	-71 201	-78 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 903	1 685 531
Øvrig langsiktig gjeld		753 332	519 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 235	2 205 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 718	6 675
Skyldige offentlige avgifter		16 347	5 805
Annen kortsiktig gjeld		15 096	136 320
Sum kortsiktig gjeld		62 161	148 800
Sum gjeld		2 387 397	2 353 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 195	2 275 566

ØYER, 30.05.2025

Dag Ove Horsbøl Olsen
styrets leder / daglig leder



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 550
Tilgang i året	99 607
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 663 157
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-413 488
Balanseført verdi per 31.12.	2 249 669
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 591



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er oppbrukt - og egenkapitalen er negativ. Selskapet drives allikevel ikke for kreditors regning. Styret er klar over sin handlingsplikt ift. aksjeloven,.

Driften er snudd fra underskudd til overskudd i 2024. Styret mener således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 003 763
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 571 903
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 204 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0