



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.G.R INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 49
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Grønnevik Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 432	2 367
Sum kostnader		2 432	2 367
Driftsresultat		-2 432	-2 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	790
Annen finansinntekt	2	375 000	375 000
Sum finansinntekter		376 150	375 790
Netto finans		376 150	375 790
Ordinært resultat før skattekostnad		373 718	373 424
Skattekostnad på resultat	3		1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 718	372 339
Årsresultat		373 718	372 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 718	372 339
Totalresultat		373 718	372 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		325 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital		48 718	142 339
Sum overføringer og disponeringer		373 718	372 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 800 000	17 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
Sum anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 816	411 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 816	411 183
Sum omløpsmidler		458 816	411 183
SUM EIENDELER		18 258 816	18 211 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 785 537	17 785 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		17 815 537	17 815 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 279	394 561
Sum opptjent egenkapital		443 279	394 561
Sum egenkapital		18 258 816	18 210 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 085
Sum kortsiktig gjeld			1 085
Sum gjeld		0	1 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258 816	18 211 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305574

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.G.R INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 49
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Grønnevik Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 927 445 298
C.G.R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 432	2 367
Sum kostnader		2 432	2 367
Driftsresultat		-2 432	-2 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	790
Annen finansinntekt	2	375 000	375 000
Sum finansinntekter		376 150	375 790
Netto finans		376 150	375 790
Ordinært resultat før skattekostnad		373 718	373 424
Skattekostnad på resultat	3		1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 718	372 339
Årsresultat		373 718	372 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 718	372 339
Totalresultat		373 718	372 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		325 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital		48 718	142 339
Sum overføringer og disponeringer		373 718	372 339



Organisasjonsnr: 927 445 298
C.G.R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 800 000	17 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
Sum anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 816	411 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 816	411 183
Sum omløpsmidler		458 816	411 183
SUM EIENDELER		18 258 816	18 211 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 785 537	17 785 537
Sum innskutt egenkapital		17 815 537	17 815 537



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	443 279	394 561
Sum opptjent egenkapital	443 279	394 561
Sum egenkapital	18 258 816	18 210 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	1 085
Sum kortsiktig gjeld		1 085
Sum gjeld	0	1 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 258 816	18 211 183



Organisasjonsnr: 927 445 298
C.G.R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

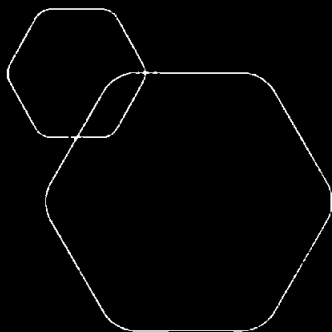
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

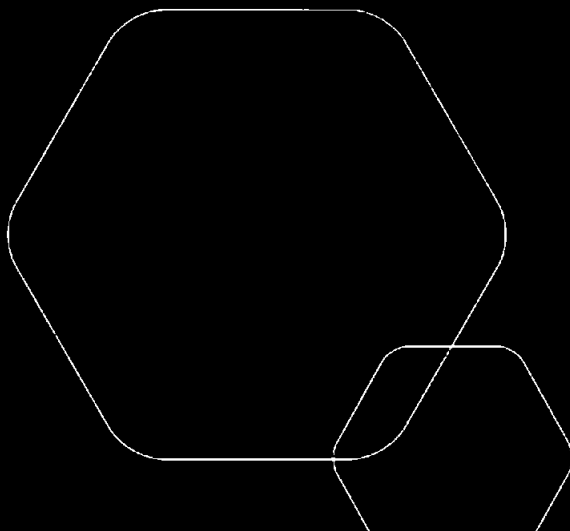
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
C.G.R Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 445 298

Penneo Dokumentnøkkel: CGOXX-4ZHGU-A12F4-7ISXU-DWB8V-3K0XU



RESULTATREGNSKAP

C.G.R INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		2 432	2 367
Sum driftskostnader		2 432	2 367
Driftsresultat		-2 432	-2 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 150	790
Annen finansinntekt	2	375 000	375 000
Resultat av finansposter		376 150	375 790
Resultat før skattekostnad		373 718	373 424
Skattekostnad på resultat	3	0	1 085
Resultat		373 718	372 339
Årsresultat		373 718	372 339
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		325 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital		48 718	142 339
Sum overføringer		373 718	372 339

Penneo Dokumentnøkkel: CGOCC-4ZHGU-A12F4-7ISXU-DWB8V-3K0XU



BALANSE

C.G.R INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 800 000	17 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
Sum anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 816	411 183
Sum omløpsmidler		458 816	411 183
Sum eiendeler		18 258 816	18 211 183

Penneo Dokumentnøkkel: CGOCC-4ZHGU-A12F4-7ISXU-DWB8V-3K0XU

C.G.R INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

C.G.R INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 785 537	17 785 537
Sum innskutt egenkapital		17 815 537	17 815 537
Annen egenkapital		443 279	394 561
Sum opptjent egenkapital		443 279	394 561
Sum egenkapital		18 258 816	18 210 098
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	1 085
Sum kortsiktig gjeld		0	1 085
Sum gjeld		0	1 085
Sum egenkapital og gjeld		18 258 816	18 211 183

24.01.2025
Styret i C.G.R Invest AS

Cathrine Grønnevik Raaen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CGOCC-4ZHGU-A12F4-7ISXU-DWB8V-3KOKU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Aksjer og andeler

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
As Grønnevik Eiendom	08.09.2021	Stavanger	10%	10%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap (2023)	Årsresultat i følge siste årsregnskap (2023)
As Grønnevik Eiendom	17 800 000	68 169 730	7 074 140



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 718	373 424
Permanente forskjeller	-375 000	-363 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 741
Skattepliktig inntekt	-1 282	4 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282	0	1 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 282	0	-1 282
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raaen, Cathrine Grønnevik

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3881

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-01-26 10:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGOCX-4ZHGU-A12F4-7ISXU-DWB8V-3KQKU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.