



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 318	1 881 192
Sum inntekter		1 879 318	1 881 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 406	130 930
Annen driftskostnad	1	660 385	1 145 424
Sum kostnader		724 791	1 276 354
Driftsresultat		1 154 527	604 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	97	
Annen finansinntekt		3 871	3 278
Sum finansinntekter		3 968	3 278
Annen rentekostnad	3	423 634	332 167
Sum finanskostnader		423 634	332 167
Netto finans		-419 666	-328 889
Ordinært resultat før skattekostnad		734 861	275 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 670	60 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 191	215 241
Årsresultat		573 191	215 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 191	215 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	573 191	215 241
Sum overføringer og disponeringer		573 191	215 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 345 785	15 345 785
Sum varige driftsmidler		15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 884 675	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	17 230 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 000	3 465
Sum fordringer		5 000	3 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 688	120 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 688	120 024
Sum omløpsmidler		147 688	123 489
SUM EIENDELER		17 378 148	17 353 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 926 900	5 353 709
Sum opptjent egenkapital		5 926 900	5 353 709
Sum egenkapital		6 026 900	5 453 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	56 341	70 603
Sum avsetninger for forpliktelser		56 341	70 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 466 636	10 866 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	618 872	819 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 508	11 685 755
Sum langsiktig gjeld		11 141 849	11 756 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 765	34 147
Betalbar skatt	4	175 932	81 546
Skyldig offentlige avgifter		4 546	2 744
Annen kortsiktig gjeld		7 156	25 446
Sum kortsiktig gjeld		209 399	143 883
Sum gjeld		11 351 248	11 900 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 378 148	17 353 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546130

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 318	1 881 192
Sum inntekter		1 879 318	1 881 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 406	130 930
Annen driftskostnad	1	660 385	1 145 424
Sum kostnader		724 791	1 276 354
Driftsresultat		1 154 527	604 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	97	
Annen finansinntekt		3 871	3 278
Sum finansinntekter		3 968	3 278
Annen rentekostnad	3	423 634	332 167
Sum finanskostnader		423 634	332 167
Netto finans		-419 666	-328 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 670	60 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 191	215 241
Årsresultat		573 191	215 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 191	215 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	573 191	215 241
Sum overføringer og disponeringer		573 191	215 241



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 15 345 785 15 345 785
Sum varige driftsmidler 15 345 785 15 345 785

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 1 884 675 1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler 1 884 675 1 884 675

Sum anleggsmidler 17 230 460 17 230 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 5 000 3 465
Sum fordringer 5 000 3 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 142 688 120 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 688 120 024

Sum omløpsmidler 147 688 123 489

SUM EIENDELER 17 378 148 17 353 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 926 900 5 353 709
Sum opptjent egenkapital 5 926 900 5 353 709

Sum egenkapital 6 026 900 5 453 709



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	56 341	70 603
Sum avsetninger for forpliktelses		56 341	70 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 466 636	10 866 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	618 872	819 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 508	11 685 755
Sum langsiktig gjeld		11 141 849	11 756 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 765	34 147
Betalbar skatt	4	175 932	81 546
Skyldig offentlige avgifter		4 546	2 744
Annen kortsiktig gjeld		7 156	25 446
Sum kortsiktig gjeld		209 399	143 883
Sum gjeld		11 351 248	11 900 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 378 148	17 353 949



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpstad As**

Foretaksnr. 988413410

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462



Kjøpstad As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 318	1 881 192
Sum driftsinntekter		1 879 318	1 881 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 406	130 930
Annen driftskostnad	1	660 385	1 145 424
Sum driftskostnader		724 791	1 276 353
DRIFTSRESULTAT		1 154 527	604 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	97	0
Annen finansinntekt		3 871	3 278
Sum finansinntekter		3 968	3 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	423 634	332 167
Sum finanskostnader		423 634	332 167
NETTO FINANSPOSTER		(419 666)	(328 889)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		734 861	275 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 670	60 708
ORDINÆRT RESULTAT		573 191	215 241
ÅRSRESULTAT		573 191	215 241
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	573 191	215 241
SUM OVERFØRINGER		573 191	215 241



Kjøpstad As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	17 230 460
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	5 000	3 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 688	120 024
Sum omløpsmidler		147 688	123 489
SUM EIENDELER		17 378 148	17 353 949
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 926 900	5 353 709
Sum opptjent egenkapital		5 926 900	5 353 709
Sum egenkapital		6 026 900	5 453 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,9	56 341	70 603
Sum avsetning for forpliktelser		56 341	70 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 466 636	10 866 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	618 872	819 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 508	11 685 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 765	34 147
Betalbar skatt	4	175 932	81 546
Skyldig offentlige avgifter		4 546	2 744
Annen kortsiktig gjeld		7 156	25 446
Sum kortsiktig gjeld		209 399	143 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 378 148	17 353 949

BRUMUNDDAL den 5. juni 2023

Ole Anders Hjelt
Styrets formann/daglig lederHans Petter Dobloug
Styremedlem



Kjøpstad As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpstad As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2022 hatt 1 deltidsansatt mann. Styret består av 100% menn og 0% kvinner.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	56 447	114 750
Arbeidsgiveravgift	7 959	16 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	64 406	130 930

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Andre godtgjørelser til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Andre fordringer

Lån til Berger Langmoens veg 10 AS utgjør kr. 1.884.675,-.

Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra eier kr. 618 872. Lånet kan renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente jfr. gjeldende avtale, og er derfor ikke renteberegnet for 2022.



Kjøpstad As

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Betalbar skatt	175 932
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 262
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	161 670
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0

Note 5 - Egenkapital

Avsatt utbytte	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Overført til annen egenkapital	573 191
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Totalt	573 191

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	5 353 709	5 453 709
+Fra årets resultat			573 191	573 191
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	5 926 900	6 026 900



Kjøpstad As

Noter 2022

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 345 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 345 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	15 345 785

Prosentats for ord. avskr.

Leilighetene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.866.644,- og pr 31.12. i fjor kr 6.266.644,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10.466.636	10.866.644
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	15.345.785	15.345.785
Sum pantsatte eiendeler	15.345.785	15.345.785

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Anders Hjelt, styreleder og daglig leder	100



Kjøpstad As

Noter 2022

Note 9 - Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	110 067	138 391
+ Gevinst- og tapskonto	146 029	182 536
= Grunnlag utsatt skatt	256 096	320 927
Utsatt skatt	56 341	70 603



Kjøpstad As

Noter 2022

Kjøpstad AS

Organisasjonsnummer 988 413 410

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.06.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.06.2022 ble ordinær generalforsamling i Kjøpstad AS åpnet av styreleder Ole Anders Hjelt den 31.06.2022 kl. 1000 hos R2 Økonomi AS på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Anders Hjelt med 100 aksjer

Hans Petter Dobloug var tilstede som styremedlem uten stemmerett.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Anders Hjelt valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av årsresultat.

Styrets forslag til disponering av årsresultatet på kr 573 191 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt utbytte	0
Overført til annen egenkapital	573 191
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Totalt	573 191

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 10. juni 2023

Ole Anders Hjelt
Møteleder

Hans Petter Dobloug