



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 389 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 247	14 899
Sum kostnader		13 247	14 899
Driftsresultat		-13 247	-14 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 200 000	
Annen renteinntekt		3 712	1 946
Sum finansinntekter		1 203 712	1 946
Annen rentekostnad	1	1 704 211	867 602
Annen finanskostnad		-10 000	44 000
Sum finanskostnader		1 694 211	911 602
Netto finans		-490 499	-909 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 746	-924 555
Skattekostnad på resultat	2	-69 300	-205 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 446	-719 057
Årsresultat	3	-434 446	-719 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 446	-719 057
Totalresultat		-434 446	-719 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-733 200
Udekket tap	3	-434 446	14 143
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-434 446	-719 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 666 994	28 976 994
Sum finansielle anleggsmidler		30 756 994	29 066 994
Sum anleggsmidler		30 756 994	29 066 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 455 000	940 000
Sum fordringer	5	2 455 000	940 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 954	3 754 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 954	3 754 084
Sum omløpsmidler		2 518 954	4 694 084
SUM EIENDELER		33 275 948	33 761 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	245 700	
Sum innskutt egenkapital		275 700	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	435 399	953
Sum opptjent egenkapital		-435 399	-953
Sum egenkapital	3	-159 699	29 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	33 185 647	33 195 647
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	33 435 647	33 445 647
Sum langsiktig gjeld		33 435 647	33 445 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		1 302
Annen kortsiktig gjeld			285 082
Sum kortsiktig gjeld			286 384
Sum gjeld		33 435 647	33 732 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 275 948	33 761 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589377

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 389 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 247	14 899
Sum kostnader		13 247	14 899
Driftsresultat		-13 247	-14 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 200 000	
Annen renteinntekt		3 712	1 946
Sum finansinntekter		1 203 712	1 946
Annen rentekostnad	1	1 704 211	867 602
Annen finanskostnad		-10 000	44 000
Sum finanskostnader		1 694 211	911 602
Netto finans		-490 499	-909 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-69 300	-205 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 446	-719 057
Årsresultat	3	-434 446	-719 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 446	-719 057
Totalresultat		-434 446	-719 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-733 200
Udekket tap	3	-434 446	14 143
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-434 446	-719 057



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 666 994	28 976 994
Sum finansielle anleggsmidler		30 756 994	29 066 994
Sum anleggsmidler		30 756 994	29 066 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 455 000	940 000
Sum fordringer	5	2 455 000	940 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 954	3 754 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 954	3 754 084
Sum omløpsmidler		2 518 954	4 694 084
SUM EIENDELER		33 275 948	33 761 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	245 700	



Sum innskutt egenkapital		275 700	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	435 399	953
Sum opptjent egenkapital		-435 399	-953
Sum egenkapital	3	-159 699	29 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	33 185 647	33 195 647
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	33 435 647	33 445 647
Sum langsiktig gjeld		33 435 647	33 445 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		1 302
Annen kortsiktig gjeld			285 082
Sum kortsiktig gjeld			286 384
Sum gjeld		33 435 647	33 732 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 275 948	33 761 078



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Merino Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 389 152



RESULTATREGNSKAP

MERINO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 247	14 899
Sum driftskostnader		13 247	14 899
Driftsresultat		-13 247	-14 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 200 000	0
Annen renteinntekt		3 712	1 946
Annen rentekostnad	1	1 704 211	867 602
Annen finanskostnad		-10 000	44 000
Resultat av finansposter		-490 499	-909 656
Resultat før skattekostnad		-503 746	-924 555
Skattekostnad på resultat	2	-69 300	-205 498
Årsresultat	3	-434 446	-719 057
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	733 200
Overført til udekket tap	3	434 446	-14 143
Sum overføringer		-434 446	-719 057



BALANSE

MERINO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5	30 666 994	28 976 994
Sum finansielle anleggsmidler		30 756 994	29 066 994
Sum anleggsmidler		30 756 994	29 066 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 455 000	940 000
Sum fordringer	5	2 455 000	940 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 954	3 754 084
Sum omløpsmidler		2 518 954	4 694 084
Sum eiendeler		33 275 948	33 761 078



BALANSE

MERINO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	245 700	0
Sum innskutt egenkapital		275 700	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-435 399	-953
Sum opptjent egenkapital		-435 399	-953
Sum egenkapital	3	-159 699	29 047
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	33 185 647	33 195 647
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	33 435 647	33 445 647
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	1 302
Annen kortsiktig gjeld		0	285 082
Sum kortsiktig gjeld		0	286 384
Sum gjeld		33 435 647	33 732 031
Sum egenkapital og gjeld		33 275 948	33 761 078

26.06.2024

Styret i Merino Utvikling AS

Eivind Roksund
Styreleder



MERINO UTVIKLING AS

824 389 152

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MERINO UTVIKLING AS

824 389 152

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 185 647	33 195 647
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum	33 435 647	33 445 647

Selskapet har to lån i Handelsbanken.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-205 498
Endring i utsatt skattefordel	-69 300	0
Skattekostnad ordinært resultat	-69 300	-205 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 746	-924 555
Permanente forskjeller	15	0
Mottatt konsernbidrag	1 515 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-924 555	0
Skattepliktig inntekt	86 714	-924 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 300	1 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-924 555	-924 555
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-924 555	-924 555
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-203 402	-203 402

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MERINO UTVIKLING AS

824 389 152

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-953	29 047
Årets resultat			-434 446	-434 446
Konsernbidrag mottatt		245 700		245 700
Pr 31.12.2023	30 000	245 700	-435 399	-159 699

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.

Selskapet har i 2023 mottatt totalt kr 1 515 000 i konsernbidrag. Kr 1 200 000 er mottatt fra datterselskap og inntektsført under finansinntekt. Kr 315 000 er mottatt fra søsterselskap og netto konsernbidrag etter skatt kr 245 700 er ført som annen innskutt egenkapital. Regnskapsmessig behandling er i samsvar med god regnskapsskikk.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Merino Eiendom AS	Notodden	100,0%	30 000	6 414 505	918 568
Merino Eiendom II AS	Notodden	100,0%	30 000	12 347 639	-363 739
Merino Eiendom III AS	Notodden	100,0%	30 000	121 411	1 144
Sum			90 000	18 883 555	555 973

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 666 994	28 976 994
Konsernbidrag	1 515 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	940 000	940 000
Sum	33 121 994	29 916 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	250 000	250 000
Sum	250 000	250 000



MERINO UTVIKLING AS

824 389 152

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -434 446 etter skatt, mot kr. -719 057 i 2022. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Datterselskapene vil delvis gjøre opp gjeld i løpet av 2024 som vil bidra til bedre likviditet i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Merino Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merino Utvikling AS som viser et underskudd på kr 434 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor