



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV MEYERS GATE 87 AS  
Forretningsadresse: Steingrims vei 34  
1185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umar Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 579 009	
Annen driftsinntekt		393 792	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 801</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 693	
Lønnskostnad		2 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 900	
Annen driftskostnad		310 985	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 343</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 575 459</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 889	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 076 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 076 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 570</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 424 124	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 424 124</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 556 025	
Andre langsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 956 025</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 380 149</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 870 849</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 059 860	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 860</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 089 860</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	167 606	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 606</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 952 049	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 952 049</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 119 655</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 514	
Betalbar skatt	2	331 283	
Skyldig offentlige avgifter		82 397	
Annen kortsiktig gjeld		156 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 780 989</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 870 849</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV MEYERS GATE 87 AS  
Forretningsadresse: Steingrims vei 34  
1185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umar Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 792 257  
THV MEYERS GATE 87 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 579 009	
Annen driftsinntekt		393 792	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 801</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 693	
Lønnskostnad		2 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 900	
Annen driftskostnad		310 985	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 343</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 575 459</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 889	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 076 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 076 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 570</b>	



Organisasjonsnr: 927 792 257  
THV MEYERS GATE 87 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 424 124

Sum varige driftsmidler

1

3 424 124

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 5 556 025

Andre langsiktige

fordringer

400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 956 025

Sum anleggsmidler

9 380 149

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

375 000

Andre kortsiktige

fordringer

150 000

Sum fordringer

525 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

965 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

965 700

Sum omløpsmidler

1 490 700

0

SUM EIENDELER

10 870 849

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 059 860



Sum opptjent egenkapital		1 059 860	
Sum egenkapital	3	1 089 860	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	167 606	
Sum avsetninger for forpliktelses		167 606	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 952 049	
Sum annen langsiktig gjeld		8 952 049	
Sum langsiktig gjeld		9 119 655	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 514	
Betalbar skatt	2	331 283	
Skyldig offentlige avgifter		82 397	
Annen kortsiktig gjeld		156 140	
Sum kortsiktig gjeld		661 334	
Sum gjeld		9 780 989	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 870 849</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 792 257  
THV MEYERS GATE 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Thv Meyers Gate 87 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 792 257**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thv Meyers Gate 87 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 579 009	0
Annen driftsinntekt		393 792	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 972 801</b>	<b>0</b>
Varekostnad		16 693	0
Lønnskostnad		2 765	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 900	0
Annen driftskostnad		310 985	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 343</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 575 459</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 889	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 076 570</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 076 570</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 076 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 076 570</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thv Meyers Gate 87 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 424 124	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 424 124</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 556 025	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 956 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 380 149</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 700	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 870 849</b>	<b>0</b>

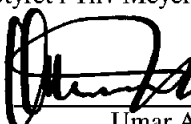
Thv Meyers Gate 87 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Thv Meyers Gate 87 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 059 860	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 089 860</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	167 606	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 606</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 952 049	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 952 049</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 514	0
Betalbar skatt	2	331 283	0
Skyldig offentlige avgifter		82 397	0
Annen kortsiktig gjeld		156 140	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 780 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 870 849</b>	<b>0</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Thv Meyers Gate 87 AS

  
Umar Ali  
styreleder/daglig leder



**Thv Meyers Gate 87 AS**

**927 792 257**

**Noter 2021 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -  
God regnskapsskikk for små foretak.**

**Leieinntekter ved fast eiendom**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte- økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Thv Meyers Gate 87 AS

927 792 257

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 491 024	3 491 024
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 491 024</b>	<b>3 491 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 900	66 900
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 424 124</b>	<b>3 424 124</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 900	66 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 283	0
Endring i utsatt skatt	167 606	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>498 889</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 575 459	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 041	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 505 832</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 283	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>331 283</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	761 846	733 831	-28 015
<b>Sum</b>	<b>761 846</b>	<b>733 831</b>	<b>-28 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 041	-36 041
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>761 846</b>	<b>697 790</b>	<b>-64 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>167 606</b>	<b>153 514</b>	<b>-14 092</b>



## Thv Meyers Gate 87 AS

927 792 257

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 23.09.2021	30 000	0	0	-16 710	13 290
Årets resultat				1 076 570	1 076 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 059 860</b>	<b>1 089 860</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ekra AS	OSLO	100,0%	5 556 025	1 348 947	377 624
<b>Sum</b>			<b>5 556 025</b>	<b>1 348 947</b>	<b>377 624</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Thv Meyers Gate 87 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Umar Ali AS	3 000	100,0	100,0

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Fisjonggjeld til Umar Ali AS	8 952 049	0
<b>Sum</b>	<b>8 952 049</b>	<b>0</b>