



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sentrum  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	12 475	11 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 475</b>	<b>11 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 475</b>	<b>-11 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		25 824	33 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 824</b>	<b>33 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 821</b>	<b>-33 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 296	-45 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		581 250	581 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>581 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>581 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733	11 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 733</b>	<b>11 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 733</b>	<b>11 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 983</b>	<b>592 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		284 837	246 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 837</b>	<b>-246 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-184 837</b>	<b>-146 541</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	504 820	528 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 820</b>	<b>528 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 820</b>	<b>528 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 820</b>	<b>738 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 983</b>	<b>592 267</b>



# **Årsregnskap 2016**

## **Ølen Utvikling AS**

Org.nr.: 993 926 019



## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Ølen Utvikling AS

Ølen Utvikling AS er et eiendomsfirma som driver med utvikling av eiendom. Bedriften er lokalisert i Ølen, Vindafjord Kommune.

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede. Dette på grunnlag av at bedriften har flere spennende prosjekter på gang. Eierselskapene bak Ølen Utvikling har god økonomi, og er positive til prosjektene til Ølen Utvikling. Dette tiltross for at egenkapitalen er tapt.

Selskapet har i 2016 ikke hatt noen fast ansatte.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Ølen 14/02/17

  
Ragnar Byre

  
Hanne Aadland Nesbø

  
Sveinung Byre



<b>Ølen Utvikling AS</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Annen driftskostnad	2	12 475	11 738	
Sum driftskostnader		12 475	11 738	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 475</b>	<b>-11 738</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		3	9	
Annen rentekostnad		-25 824	-33 364	
Resultat av finansposter		-25 821	-33 355	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		-38 296	-45 093	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 296</b>	<b>-45 093</b>	



<b>Øien Utvikling AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		581 250	581 250	
Sum varige driftsmidler	4	581 250	581 250	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>581 250</b>	<b>581 250</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 733	11 017	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 733</b>	<b>11 017</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>589 983</b>	<b>592 267</b>	

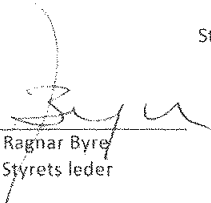


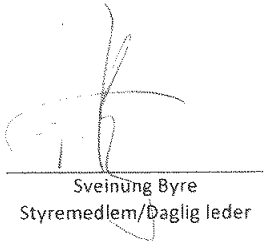
## Ølen Utvikling AS


### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-284 837	-246 541
Sum opptjent egenkapital		-284 837	-246 541
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-184 837</b>	<b>-146 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	504 820	528 808
Sum annen langsiktig gjeld		504 820	528 808
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		270 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		270 000	210 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 820</b>	<b>738 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>589 983</b>	<b>592 267</b>

Vindafjord, den  
Styret i Ølen Utvikling AS

  
Ragnar Byre  
Styrets leder

  
Sveinung Byre  
Styremedlem/Daglig leder

  
Hanne Aadland Nesbø  
Styremedlem



## Ølen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



## Ølen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 12.475 inkl mva, herav utgjør kr 5.625 inkl. mva honorar for andre tjenester utenom revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12.:

	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Byre	Styrets leder	50	50 %	50 %
E.H Handel AS		50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	581 250	581 250
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	581 250	581 250
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>581 250</b>	<b>581 250</b>

Årets avskrivninger

- -

Varige driftsmidler består av en tomt hvor det planlegges byggeprosjekt i fremtiden, og således er det ikke foretatt noen avskrivninger.



## Ølen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2016
<b>Resultat før skattekostnad</b>	-38 296
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av framførbart underskudd	38 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	-
Betalbar skatt, 25 %	-
Endring i utsatt skatt	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	-

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

	Pr 01.01.	Pr 31.12.	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-266 541	-304 837	38 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-266 541	-304 837	38 297
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-66 635</b>	<b>-73 161</b>	<b>6 526</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. note 1.

#### Note 6 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	-246 541	-146 541
Årets resultat			-38 296	-38 296
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-284 836</b>	<b>-184 836</b>

Egenkapitalen er tapt, og pr 31.12. har selskapet en underbalanse på kr 184.837,-  
For øvrig vises det til kommentar i styrets årsberetning.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	504 820	528 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>504 820</b>	<b>528 808</b>

#### Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant: 504 820

Balanseført verdi av eiendeler:	550 000
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>550 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5527 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ølen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Regulert i foretaksregisteret  
Medlemmer av Det norske Revisorforbund  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

# Deloitte.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



# Deloitte.

side 3

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 18. april 2017  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor