



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesseveien 52
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 105	
Annen driftsinntekt		616 384	625 432
Sum inntekter		623 489	625 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 277	186 927
Annen driftskostnad	2	308 648	347 469
Sum kostnader		515 924	534 396
Driftsresultat		107 565	91 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	140
Sum finansinntekter		774	140
Annen rentekostnad		3 744	7 707
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		7 944	7 707
Netto finans		-7 170	-7 567
Ordinært resultat før skattekostnad		100 395	83 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 815	5 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 580	78 149
Årsresultat		71 580	78 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 580	78 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	71 580	78 149
Sum overføringer og disponeringer		71 580	78 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 106 792	3 286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 733	102 553
Sum varige driftsmidler		3 181 525	3 388 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 200
Sum finansielle anleggsmidler			4 200
Sum anleggsmidler		3 181 525	3 393 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-66 084	
Andre fordringer	6	80 901	49 985
Sum fordringer		14 817	49 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 089 824	807 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 824	807 266
Sum omløpsmidler		1 104 641	857 251
SUM EIENDELER		4 286 166	4 250 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (200 aksjer a kr. 1.000)	5,8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 742 931	2 671 351
Sum opptjent egenkapital		2 742 931	2 671 351
Sum egenkapital		4 142 931	4 071 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			142 882
Sum annen langsiktig gjeld			142 882
Sum langsiktig gjeld		0	142 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 420	9 049
Betalbar skatt	3	28 815	5 319
Skyldig offentlige avgifter			21 652
Sum kortsiktig gjeld		143 235	36 020
Sum gjeld		143 235	178 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 166	4 250 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398406

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesseveien 52
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 105	
Annen driftsinntekt		616 384	625 432
Sum inntekter		623 489	625 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 277	186 927
Annen driftskostnad	2	308 648	347 469
Sum kostnader		515 924	534 396
Driftsresultat		107 565	91 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	140
Sum finansinntekter		774	140
Annen rentekostnad		3 744	7 707
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		7 944	7 707
Netto finans		-7 170	-7 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		100 395	83 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 815	5 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 580	78 149
Årsresultat		71 580	78 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 580	78 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	71 580	78 149
Sum overføringer og disponeringer		71 580	78 149



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 106 792	3 286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 733	102 553
Sum varige driftsmidler		3 181 525	3 388 802

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			4 200
Sum finansielle anleggsmidler			4 200

Sum anleggsmidler		3 181 525	3 393 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-66 084	
Andre fordringer	6	80 901	49 985
Sum fordringer		14 817	49 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 089 824	807 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 824	807 266

Sum omløpsmidler		1 104 641	857 251
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 286 166	4 250 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer a kr. 1.000)	5,8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 742 931	2 671 351
Sum opptjent egenkapital		2 742 931	2 671 351
Sum egenkapital		4 142 931	4 071 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			142 882
Sum annen langsiktig gjeld			142 882
Sum langsiktig gjeld		0	142 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 420	9 049
Betalbar skatt	3	28 815	5 319
Skyldig offentlige avgifter			21 652
Sum kortsiktig gjeld		143 235	36 020
Sum gjeld		143 235	178 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 166	4 250 253



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Steinbergneset Eiendom AS**



Steinberghuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 105	0
Annen driftsinntekt		616 384	625 432
Sum driftsinntekter		623 489	625 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 277	186 927
Annen driftskostnad	2	308 648	347 469
Sum driftskostnader		515 924	534 396
DRIFTSRESULTAT		107 565	91 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	140
Sum finansinntekter		774	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 744	7 707
Annen finanskostnad		4 200	0
Sum finanskostnader		7 944	7 707
NETTO FINANSPOSTER		(7 170)	(7 567)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 395	83 468
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 815	5 319
ORDINÆRT RESULTAT		71 580	78 149
ÅRSRESULTAT		71 580	78 149
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	71 580	78 149
SUM OVERFØRINGER		71 580	78 149



Steinberghuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
.			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 106 792	3 286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 733	102 553
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 200
Sum anleggsmidler		3 181 525	3 393 002
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(66 084)	0
Andre fordringer	6	80 901	49 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 089 824	807 266
Sum omløpsmidler		1 104 641	857 251
SUM EIENDELER		4 286 166	4 250 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer a kr. 1.000)	5,8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 742 931	2 671 351
Sum opptjent egenkapital		2 742 931	2 671 351
Sum egenkapital		4 142 931	4 071 351
Gjeld			
.			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	142 882
Sum annen langsiktig gjeld		0	142 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 420	9 049
Betalbar skatt	3	28 815	5 319
Skyldig offentlige avgifter		0	21 652
Sum kortsiktig gjeld		143 235	36 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 166	4 250 253

Harstad 05.05.2023

Karl Annar Markussen
styremedlem

Ivar Markussen
daglig leder/styrets leder



Steinberghuset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Steinberghuset Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 525 583	420 000	792 213	8 737 795
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 525 583	420 000	792 213	8 737 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 239 334	420 000	689 660	5 348 994
+ Ordinære avskrivninger	179 457	0	27 820	207 277
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 418 791	420 000	717 480	5 556 270
Balanseført verdi pr 31/12	3 106 792	0	74 733	3 181 525
Prosentats for ord.avskr	3-20	12-12	10-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Det er ikke innvilget lån eller gitt sikkerhetstillelse til daglig leder eller ledende personer. Det er ikke opprettet otp avtale for ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha det. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 395
+ Permanente og andre forskjeller	4 212
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 372
= Inntekt	130 978

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 815
= Sum betalbar skatt	28 815
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 815
Skattesats i inntektsåret	22



Steinberghuset Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 815
= Betalbar skatt i balansen	28 815

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 292 587	-1 266 215
= Grunnlag utsatt skatt	-1 292 587	-1 266 215
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 292 587	1 266 215
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 292 587	1 266 215
Utsatt skattefordel	284 369	278 567
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 292 587	1 266 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	284 369	278 567
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	2 671 351	4 071 351
Tilført fra årsresultat		71 580	71 580
Pr 31.12.	1 400 000	2 742 931	4 142 931

Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd, er kr.0,- sperret på konto for skattetrekk.



Steinbergheset Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjeeiere

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
IVAR MARKUSSEN	894	63,86 %
KARL ANNAR MARKUSSEN	506	36,14 %