



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	18 347 391	17 065 437
Sum inntekter		18 347 391	17 065 437
Kostnader			
Lønnskostnad	3	593 320	373 336
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	13 234 683	15 806 552
Sum kostnader		13 828 004	16 179 888
Driftsresultat		4 519 388	885 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	171 531	75 683
Sum finansinntekter		171 531	75 683
Annen rentekostnad	10	4 090 515	3 240 254
Sum finanskostnader		4 090 515	3 240 254
Netto finans		-3 918 984	-3 164 571
Ordinært resultat før skattekostnad		600 404	-2 279 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 404	-2 279 022
Årsresultat		600 404	-2 279 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 235	38 464
Sum fordringer		39 235	38 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 907 279	5 072 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 907 279	5 072 833
Sum omløpsmidler		6 946 514	5 111 296
SUM EIENDELER		6 946 814	5 111 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-55 485 670	-56 086 074
Sum opptjent egenkapital		-55 485 670	-56 086 074
Sum egenkapital		-55 485 670	-56 086 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	60 638 317	60 296 858
Sum annen langsiktig gjeld		60 638 317	60 296 858
Sum langsiktig gjeld		60 638 317	60 296 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376 979	342 006
Annen kortsiktig gjeld	15	417 188	558 807
Sum kortsiktig gjeld		1 794 167	900 812
Sum gjeld		62 432 485	61 197 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 946 814	5 111 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448105

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 453 316
HELSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	18 347 391	17 065 437
Sum inntekter		18 347 391	17 065 437
Kostnader			
Lønnskostnad	3	593 320	373 336
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	13 234 683	15 806 552
Sum kostnader		13 828 004	16 179 888
Driftsresultat		4 519 388	885 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	171 531	75 683
Sum finansinntekter		171 531	75 683
Annen rentekostnad	10	4 090 515	3 240 254
Sum finanskostnader		4 090 515	3 240 254
Netto finans		-3 918 984	-3 164 571
Ordinært resultat før skattekostnad		600 404	-2 279 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 404	-2 279 022
Årsresultat		600 404	-2 279 022



Organisasjonsnr: 975 453 316
HELSET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 300 300

Sum finansielle
anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 235 38 464

Sum fordringer 39 235 38 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 6 907 279 5 072 833

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 907 279 5 072 833

Sum omløpsmidler 6 946 514 5 111 296

SUM EIENDELER 6 946 814 5 111 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -55 485 670 -56 086 074

Sum opptjent egenkapital -55 485 670 -56 086 074

Sum egenkapital -55 485 670 -56 086 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13,14 60 638 317 60 296 858



Sum annen langsiktig gjeld		60 638 317	60 296 858
Sum langsiktig gjeld		60 638 317	60 296 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376 979	342 006
Annen kortsiktig gjeld	15	417 188	558 807
Sum kortsiktig gjeld		1 794 167	900 812
Sum gjeld		62 432 485	61 197 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 946 814	5 111 596



Organisasjonsnr: 975 453 316
HELSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helset Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	17 246 448	16 767 606	17 246 676	18 626 000
Annen driftsinntekt	2	1 100 943	297 831	664 200	394 200
Sum inntekter		18 347 391	17 065 437	17 910 876	19 020 200
Kostnader					
Lønnskostnad	3	593 320	373 336	593 300	621 800
Kostnad lokaler	4	7 446 507	6 962 052	6 634 900	6 272 300
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	31 690	44 480	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 571 885	2 314 984	3 850 000	1 780 000
Periodisk vedlikehold	7	0	3 295 208	0	3 500 000
Annen driftskostnad	8	2 184 601	3 189 828	1 960 500	2 141 000
Sum kostnader		13 828 004	16 179 888	13 038 700	14 335 100
Resultat før finansielle poster		4 519 388	885 550	4 872 176	4 685 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	171 531	75 683	0	5 000
Finanskostnad	10	4 090 515	3 240 254	3 820 000	3 998 240
Sum finansielle poster		-3 918 984	-3 164 571	-3 820 000	-3 993 240
Årsresultat		600 404	-2 279 022	1 052 176	691 860

Helset Boligsameie



Balanse Helset Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		39 235	38 464
Sum fordringer		39 235	38 464
Bankinnskudd, kasse o.l	11	6 907 279	5 072 833
Sum omløpsmidler		6 946 514	5 111 296
Sum eiendeler		6 946 814	5 111 596

Helset Boligsameie



Balanse Helset Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-55 485 670	-56 086 074
Sum egenkapital		-55 485 670	-56 086 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	60 638 317	60 296 858
Sum langsiktig gjeld		60 638 317	60 296 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376 979	342 006
Forskudd innbetalinger		237 480	255 886
Annen kortsiktig gjeld	15	179 708	302 921
Sum kortsiktig gjeld		1 794 167	900 812
Sum gjeld		62 432 485	61 197 670
Sum egenkapital og gjeld		6 946 814	5 111 596

Helset Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jon Stærkebye
Styreleder

Thea Mathilde Forslund
Styremedlem

Erik Lie Hassum
Styremedlem

Torger Fuglerudsveen
Styremedlem

Marianne Holm
Styremedlem

Helset Boligsameie



Noter Helset Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	13 236 420	12 757 578	11 476 676	12 920 000
Avdrag ordinære lån	2 034 852	2 034 852	1 950 000	1 711 000
Renter ordinære lån	1 975 176	1 975 176	3 820 000	3 995 000
Sum	17 246 448	16 767 606	17 246 676	18 626 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg av traktor	524 200	0	4 200	4 200
Garasjeinntekter	197 650	153 720	160 000	160 000
Strøm el-bil	234 093	144 111	0	230 000
Salg av driftsmidler	145 000	0	500 000	0
Sum	1 100 943	297 831	664 200	394 200



Noter Helset Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	6 300	0	0
Påløpte feriepenger	0	901	0	0
Styrehonorar	520 000	320 000	320 000	320 000
Andre honorarer	0	0	200 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	73 320	46 008	73 300	76 800
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	127	0	0
Sum	593 320	373 336	593 300	621 800

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018:1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 193 333	3 309 433	2 950 900	1 920 000
Vaktmestertjenester	1 687 502	753 678	900 000	1 417 500
Lys, varme, energi	1 846 675	2 044 743	2 014 000	2 014 000
Renhold	574 988	527 478	515 000	540 800
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	109 468	272 156	175 000	300 000
Sommer- og vinterkostnader	34 543	54 565	80 000	80 000
Sum	7 446 507	6 962 052	6 634 900	6 272 300

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	24 646	44 480	0	20 000
IT-tjenester	5 985	0	0	0
Rekvisita	1 060	0	0	0
Sum	31 690	44 480	0	20 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 340 586	2 224 986	2 350 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	183 125	31 125	0	250 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 175	35 873	0	750 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	1 500 000	500 000
Forsikringsskadesaker	0	23 000	0	30 000
Sum	3 571 885	2 314 984	3 850 000	1 780 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	0	3 295 208	0	0
Sum	0	3 295 208	0	3 500 000



Noter Helset Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	400 083	381 828	397 000	410 500
Honorar for juridisk bistand	15 000	-85 732	0	25 000
Honorar for teknisk rådgivning	61 011	755 623	0	75 000
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	195 372	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	249	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	20 000	22 000
Elektronisk kommunikasjon	6 392	3 918	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	32 700	18 114	28 000	28 000
Elektroniske fellesavtaler	605 736	953 880	610 000	610 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	13 686	3 140	10 000	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 912	2 203	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	834 959	1 139 556	850 000	900 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 807	841	15 000	15 000
Bank og kortgebyrer	9 600	9 688	13 000	15 000
Kostnader for bomiljøtiltak	3 843	2 270	12 000	25 000
Sum	2 184 601	3 189 828	1 960 500	2 141 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	5 977	6 279	0	0
Renter plasseringskonto	165 554	69 404	0	5 000
Sum	171 531	75 683	0	5 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	4 090 515	3 240 254	3 820 000	3 998 240
Sum	4 090 515	3 240 254	3 820 000	3 998 240

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 076 986	2 905 411
Sparekonto Boligbanken	4 830 293	2 167 422
Sum	6 907 279	5 072 833

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Helset Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-56 086 074	-53 807 052
Fra årets resultat	600 404	-2 279 022
Sum annen egenkapital	-55 485 670	-56 086 074
Sum egenkapital	-55 485 670	-56 086 074

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	351 361	415 513
Gjeldsbrevlån	6 780 614	4 906 203
Gjeldsbrevlån	33 680 567	34 667 610
Gjeldsbrevlån	19 825 775	20 307 532
Sum	60 638 317	60 296 858

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Helset Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Formål:				Rehabilitering bygg
Lånenummer:	94907064969	94907064977	96660140589	94907070292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022	2023
Rentesats:	6.70 %	6.70 %	6.80 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	16.06.2044	16.06.2042	15.06.2029	16.01.2054
Opprinnelig lånebeløp:	21 150 000	36 350 000	536 734	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	20 307 532	34 667 610	415 473	4 906 203
Avdrag i perioden:	481 757	987 043	64 151	2 525 589
Opptak i perioden:	0	0	0	4 400 000
Lånesaldo 31.12:	19 825 775	33 680 567	351 322	6 780 614
Saldo 5 år frem i tid:	16 894 859	27 667 446	0	6 313 638

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907064969	3	82 664	247 992
	4	80 003	320 012
	3	79 480	238 440
	2	79 131	158 262
	2	78 738	157 476
	3	77 560	232 680
	14	77 124	1 079 736
	5	76 383	381 915
	2	75 292	150 584
	16	74 856	1 197 696
	16	74 463	1 191 408
	16	74 027	1 184 432
	3	73 765	221 295
	9	73 329	659 961
	42	72 064	3 026 688
	7	71 671	501 697
	5	71 322	356 610
	13	70 930	922 090
	60	68 967	4 138 020
	1	68 225	68 225
	9	67 484	607 356
	19	64 299	1 221 681
	5	60 068	300 340
	7	57 363	401 541



Noter Helset Boligsameie

Gjeld

	7	55 051	385 357
	9	52 696	474 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907064977	3	140 432	421 296
	4	135 912	543 648
	3	135 023	405 069
	2	134 430	268 860
	2	133 763	267 526
	3	131 762	395 286
	14	131 021	1 834 294
	5	129 761	648 805
	2	127 908	255 816
	16	127 167	2 034 672
	16	126 500	2 024 000
	16	125 759	2 012 144
	3	125 315	375 945
	9	124 573	1 121 157
	42	122 424	5 141 808
	7	121 757	852 299
	5	121 165	605 825
	13	120 498	1 566 474
	60	117 163	7 029 780
	1	115 903	115 903
	9	114 643	1 031 787
	19	109 233	2 075 427
	5	102 045	510 225
	7	97 450	682 150
	7	93 523	654 661
	9	89 521	805 689
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907070292	3	28 272	84 816
	4	27 362	109 448
	3	27 183	81 549
	2	27 064	54 128
	2	26 929	53 858
	3	26 526	79 578
	14	26 377	369 278
	5	26 124	130 620
	2	25 751	51 502
	16	25 601	409 616
	16	25 467	407 472
	16	25 318	405 088
	3	25 228	75 684
	9	25 079	225 711
	42	24 647	1 035 174
	7	24 512	171 584
	5	24 393	121 965
	13	24 259	315 367
	60	23 587	1 415 220
	1	23 334	23 334
	9	23 080	207 720



Noter Helset Boligsameie

Gjeld

	19	21 991	417 829
	5	20 544	102 720
	7	19 619	137 333
	7	18 828	131 796
	9	18 022	162 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140589	3	1 465	4 395
	4	1 418	5 672
	3	1 408	4 224
	2	1 402	2 804
	2	1 395	2 790
	3	1 374	4 122
	14	1 367	19 138
	5	1 354	6 770
	2	1 334	2 668
	16	1 326	21 216
	16	1 320	21 120
	16	1 312	20 992
	3	1 307	3 921
	9	1 299	11 691
	42	1 277	53 634
	7	1 270	8 890
	5	1 264	6 320
	13	1 257	16 341
	60	1 222	73 320
	1	1 209	1 209
	9	1 196	10 764
	19	1 139	21 641
	5	1 064	5 320
	7	1 017	7 119
	7	976	6 832
	9	934	8 406

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Inkassosalær (mva)	-50	-50
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	127
Påløpte feriepenger	0	901
Påløpte renter	177 636	170 754
Påløpte kostnader	0	131 139
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Utfleggskonto	2 072	0
Sum	179 708	302 921

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	4 210 484	3 232 810
Endringer disponible midler:		



Noter Helset Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	600 404	-2 279 022
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 658 540	-1 743 305
Opptak lån	4 400 000	5 000 000
Årets endring disponible midler	3 341 863	977 674
Disponible midler UB	5 152 347	4 210 484



Noter Helset Boligsameie

Avdeling drift ladeanlegg

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter ladeanlegg	234 093	0	0	0
Sum inntekter	234 093	0	0	0
Kostnader				
Lys, varme, energi	259 460	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	164 916	0	0	0
Sum kostnader	424 376	0	0	0
Resultat før finansielle poster	-190 283	0	0	0
Finansielle poster				
Årsresultat	-190 283	0	0	0



Resultat og balanse med noter for Helset Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helset Boligsameie

Styreleder	Jon Stærkebye (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Torger Fuglerudsveen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Marianne Holm (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Erik Lie Hassum (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Thea Mathilde Forslund (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helset Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helset Boligsameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: RMFRX-SARCW-80LFC-QQ42W-X6TMS-PX67Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 07:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RIMFRX-5ARCW-80LQ-QQ42W-X6TMS-PX672

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.