



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		882 019	861 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 019</b>	<b>861 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 767	75 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 867</b>	<b>81 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 153</b>	<b>780 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	67 741
Annen finansinntekt		1 191	1 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 191</b>	<b>68 806</b>
Annen rentekostnad		264	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 927</b>	<b>68 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 080</b>	<b>848 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	188 396	186 846
<b>Årsresultat</b>	4	<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 282 641
Avsatt til annen egenkapital		667 684	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-620 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 815	231 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 815</b>	<b>231 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 122 192	1 128 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 122 192</b>	<b>1 128 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 007</b>	<b>1 359 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 555	11 630
Konsernfordringer		711 094	1 307 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 649</b>	<b>1 319 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 649</b>	<b>1 319 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 656</b>	<b>2 679 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 164 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 204 863</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 176	58 151
Betalbar skatt	3		174 330
Utbytte			1 282 641
Kortsiktig konserngjeld		803 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 793</b>	<b>1 515 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 793</b>	<b>1 515 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 656</b>	<b>2 679 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 992 054 794  
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		882 019	861 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 019</b>	<b>861 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 767	75 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 867</b>	<b>81 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 153</b>	<b>780 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	67 741
Annen finansinntekt		1 191	1 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 191</b>	<b>68 806</b>
Annen rentekostnad		264	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 927</b>	<b>68 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 080</b>	<b>848 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	188 396	186 846
<b>Årsresultat</b>	4	<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 282 641
Avsatt til annen egenkapital		667 684	
Overført fra annen egenkapital			-620 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>







Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 176	58 151
Betalbar skatt	3		174 330
Utbytte			1 282 641
Kortsiktig konserngjeld		803 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 793</b>	<b>1 515 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 793</b>	<b>1 515 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 656</b>	<b>2 679 122</b>



Organisasjonsnr: 992 054 794  
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Line Norbye  
2026-01-30

BankID Signing  
Mette Melhus  
2026-01-30

## Resultatregnskap

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		882 019	861 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 019</b>	<b>861 751</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	6 100
Annen driftskostnad		75 767	75 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 867</b>	<b>81 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 153</b>	<b>780 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	67 741
Annen finansinntekt		1 191	1 065
Annen rentekostnad		264	318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 927</b>	<b>68 488</b>
Resultat før skattekostnad		856 080	848 983
Skattekostnad på resultat	3	188 396	186 846
<b>Resultat</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>667 684</b>	<b>662 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 282 641
Avsatt til annen egenkapital		667 684	0
Overført fra annen egenkapital		0	620 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>667 684</b>	<b>662 137</b>



## Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	219 815	231 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 815</b>	<b>231 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 122 192	1 128 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 122 192</b>	<b>1 128 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 007</b>	<b>1 359 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 555	11 630
Konsernfordringer		711 094	1 307 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 649</b>	<b>1 319 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 649</b>	<b>1 319 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 064 656</b>	<b>2 679 122</b>



## Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 863	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 204 863</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 176	58 151
Betalbar skatt	3	0	174 330
Utbytte		0	1 282 641
Konserngjeld		803 617	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 793</b>	<b>1 515 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 793</b>	<b>1 515 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 064 656</b>	<b>2 679 122</b>

Styret i Sjøhagen 9 Stavanger AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sjøhagen 9 Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 739 351	1 080 000	61 000	6 880 351
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>5 739 351</b>	<b>1 080 000</b>	<b>61 000</b>	<b>6 880 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	5 739 351	0	18 808	5 758 159
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>1 080 000</b>	<b>42 192</b>	<b>1 122 192</b>
Årets avskrivninger		0	6 100	6 100



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 796	174 330
Endring i utsatt skattefordel	11 600	12 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 396</b>	<b>186 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 080	848 983
Permanente forskjeller	264	318
Endring i midlertidige forskjeller	-52 727	-56 893
Avgitt konsernbidrag	-803 617	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>792 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 796	174 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 796	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>174 330</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-999 158	-1 051 885	-52 727
<b>Sum</b>	<b>-999 158</b>	<b>-1 051 885</b>	<b>-52 727</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-999 158</b>	<b>-1 051 885</b>	<b>-52 727</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-219 815</b>	<b>-231 415</b>	<b>-11 600</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 164 000	0	1 164 000
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 164 000</b>	<b>0</b>	<b>1 164 000</b>
Årets resultat		667 684	667 684
Konsernbidrag avgitt		-626 821	-626 821
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 164 000</b>	<b>40 863</b>	<b>1 204 863</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhagen 9 Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 164	1 000,0	1 164 000
<b>Sum</b>	<b>1 164</b>		<b>1 164 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Otto Olsen Eiendom AS	1 164	100,0	100,0