



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 422 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Hågasletta 2  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 096	818 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 096</b>	<b>818 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	141 147	143 522
Annen driftskostnad	4, 5	111 214	112 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 361</b>	<b>255 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 735</b>	<b>562 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 349	68 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 349</b>	<b>68 589</b>
Annen finanskostnad		161 992	117 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 992</b>	<b>117 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 643</b>	<b>-48 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 092</b>	<b>513 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 834	113 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 258</b>	<b>400 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 258</b>	<b>400 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	414 258	400 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 258</b>	<b>400 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 375	56 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 375</b>	<b>56 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 057 682	5 198 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 057 682</b>	<b>5 198 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 057</b>	<b>5 255 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		9 971
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 126</b>	<b>4 543 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 126</b>	<b>4 553 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 414 183</b>	<b>9 809 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 736 608	2 322 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 608</b>	<b>2 322 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 836 608</b>	<b>2 422 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	124
Betalbar skatt	3	118 246	112 947
Skyldige offentlige avgifter		203 645	180 513
Annen kortsiktig gjeld		3 255 460	7 093 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 577 575</b>	<b>7 387 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 577 575</b>	<b>7 387 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 414 183</b>	<b>9 809 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 422 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Milåsveien 5B  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 422 408  
HÅGASLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 096	818 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 096</b>	<b>818 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	141 147	143 522
Annen driftskostnad	4, 5	111 214	112 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 361</b>	<b>255 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 735</b>	<b>562 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 349	68 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 349</b>	<b>68 589</b>
Annen finanskostnad		161 992	117 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 992</b>	<b>117 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 643</b>	<b>-48 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 834	113 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 258</b>	<b>400 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 258</b>	<b>400 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	414 258	400 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 258</b>	<b>400 732</b>



Organisasjonsnr: 992 422 408  
HÅGASLETTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 375	56 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 375</b>	<b>56 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 057 682	5 198 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 057 682</b>	<b>5 198 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 057</b>	<b>5 255 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		9 971
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 126	4 543 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 126</b>	<b>4 553 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 414 183</b>	<b>9 809 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 736 608	2 322 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 608</b>	<b>2 322 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 836 608</b>	<b>2 422 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	124
Betalbar skatt	3	118 246	112 947



Skyldige offentlige avgifter	203 645	180 513
Annen kortsiktig gjeld	3 255 460	7 093 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 577 575</b>	<b>7 387 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 577 575</b>	<b>7 387 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 414 183</b>	<b>9 809 401</b>



Organisasjonsnr: 992 422 408  
HÅGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maso AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Hågasletta 2 AS

Org.nr: 992 422 408

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg, anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 546 000	7 450 543	8 996 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 546 000	7 450 543	8 996 543
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 938 861	-3 938 861
Balanseført pr. 31.12.	1 546 000	3 511 682	5 057 682
Årets avskrivninger	0	141 147	141 147



## Hågasletta 2 AS

Org.nr: 992 422 408

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	121 546	112 947
Endring utsatt skatt	-4 712	79
Årets totale skattekostnad	<u>116 834</u>	<u>113 026</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	531 093	513 759
Permanente forskjeller	-33	-5
Endring i midlertidige forskjeller	21 421	-359
Årets skattegrunnlag	<u>552 481</u>	<u>513 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121 546	112 947
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-265 343	-258 922
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-15 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-280 343</u>	<u>-258 922</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-61 675	-56 963

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende



## Hågasletta 2 AS

Org.nr: 992 422 408

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 322 350	2 422 350
Årsresultat	0	414 259	414 259
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 736 609	2 836 609

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Maso AS	1 000	100 %