



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Finnevegen 35
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 300	171 800
Sum inntekter		194 300	171 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 151	127 215
Sum kostnader		145 151	127 215
Driftsresultat		49 149	44 585
Annen rentekostnad		1 793	487
Sum finanskostnader		1 793	487
Netto finans		-1 793	-487
Ordinært resultat før skattekostnad		47 356	44 098
Skattekostnad på resultat	2	10 422	9 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 934	34 396
Årsresultat		36 934	34 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 934	34 396
Totalresultat		36 934	34 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 934	34 396
Sum overføringer og disponeringer		36 934	34 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
Sum immaterielle eiendeler		26 542	26 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 500	359 500
Sum varige driftsmidler		359 500	359 500
Sum anleggsmidler		386 042	386 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 754	164 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 754	164 322
Sum omløpsmidler		203 754	164 322
SUM EIENDELER		589 796	550 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 252	329 318
Sum opptjent egenkapital		366 252	329 318
Sum egenkapital		466 252	429 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	107 122	105 344
Sum annen langsiktig gjeld		107 122	105 344
Sum langsiktig gjeld		107 122	105 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 422	9 702
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		16 422	15 702
Sum gjeld		123 544	121 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 796	550 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644242

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Finnevegen 35
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 300	171 800
Sum inntekter		194 300	171 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 151	127 215
Sum kostnader		145 151	127 215
Driftsresultat		49 149	44 585
Annen rentekostnad		1 793	487
Sum finanskostnader		1 793	487
Netto finans		-1 793	-487
Ordinært resultat før skattekostnad		47 356	44 098
Skattekostnad på resultat	2	10 422	9 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 934	34 396
Årsresultat		36 934	34 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 934	34 396
Totalresultat		36 934	34 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 934	34 396
Sum overføringer og disponeringer		36 934	34 396



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
Sum immaterielle eiendeler		26 542	26 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 500	359 500
Sum varige driftsmidler		359 500	359 500
Sum anleggsmidler		386 042	386 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 754	164 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 754	164 322
Sum omløpsmidler		203 754	164 322
SUM EIENDELER		589 796	550 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 252	329 318
Sum opptjent egenkapital		366 252	329 318
Sum egenkapital		466 252	429 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	107 122	105 344
Sum annen langsiktig gjeld		107 122	105 344
Sum langsiktig gjeld		107 122	105 344



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 422	9 702
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		16 422	15 702
Sum gjeld		123 544	121 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 796	550 364



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Finne Industri Og Næringspark
AS

Org.nr.:986 571 604



Resultatregnskap

Finne Industri Og Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		194 300	171 800
Sum driftsinntekter		<u>194 300</u>	<u>171 800</u>
Annen driftskostnad	1	145 151	127 215
Sum driftskostnader		<u>145 151</u>	<u>127 215</u>
Driftsresultat		<u>49 149</u>	<u>44 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 793	487
Resultat av finansposter		<u>-1 793</u>	<u>-487</u>
Resultat før skattekostnad		47 356	44 098
Skattekostnad på resultat	2	10 422	9 702
Resultat		<u>36 934</u>	<u>34 396</u>
Årsresultat		<u>36 934</u>	<u>34 396</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 934	34 396
Sum overføringer		<u>36 934</u>	<u>34 396</u>



Balanse

Finne Industri Og Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>26 542</u>	<u>26 542</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 542</u>	<u>26 542</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>386 042</u>	<u>386 042</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 754	164 322
Sum omløpsmidler		<u>203 754</u>	<u>164 322</u>
Sum eiendeler		<u>589 796</u>	<u>550 364</u>



Balanse

Finne Industri Og Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>366 252</u>	<u>329 318</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>366 252</u>	<u>329 318</u>
Sum egenkapital		<u>466 252</u>	<u>429 318</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>107 122</u>	<u>105 344</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 122</u>	<u>105 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 422	9 702
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 422</u>	<u>15 702</u>
Sum gjeld		<u>123 544</u>	<u>121 046</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>589 796</u>	<u>550 364</u>

Levanger, 24.04.2023

Styret i Finne Industri Og Næringspark AS

Steinar Olsen
styreleder

Rune Bøhn Olsen
Styremedlem/daglig leder

Tove Bhøn Olsen
styremedlem

Lena Bøhn Olsen
styremedlem



Noter 2022 Finne Industri og Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for innbetalt leieinntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

org.nr 986 571 604



Noter 2022 Finne Industri og Næringspark AS

Note 1 Lønnskostnader

Finne Industri Og Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 422	9 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 422	9 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 356	44 098
Permanente forskjeller	15	0
Skattepliktig inntekt	47 371	44 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 422	9 702
Sum betalbar skatt i balansen	10 422	9 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 646	-120 646	0
Sum	-120 646	-120 646	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 646	-120 646	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 542	-26 542	0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonær har ytet Finne Industri Og Næringspark AS et lån på NOK 107 122,-. Renter 2022 utgjør kr 1 778,-.