



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: D-bygget 0502
Storgata 46
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 972 | 960 972 |
| Sum inntekter | | 960 972 | 960 972 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 57 400 | 57 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 921 | 92 140 |
| Sum kostnader | | 192 321 | 149 540 |
| Driftsresultat | | 768 651 | 811 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 | 574 |
| Sum finansinntekter | | 240 | 574 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 388 000 |
| Annen rentekostnad | | 56 592 | 70 396 |
| Sum finanskostnader | | 56 592 | 458 396 |
| Netto finans | | -56 351 | -457 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 712 300 | 353 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 156 713 | 163 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 555 587 | 190 454 |
| Årsresultat | | 555 587 | 190 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 555 587 | 190 454 |
| Totalresultat | | 555 587 | 190 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -194 414 | -609 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 555 587 | 190 454 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 2 624 600 | 2 682 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 624 600 | 2 682 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 800 001 | 800 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 850 001 | 850 001 |
| Sum anleggsmidler | | 3 474 601 | 3 532 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 260 | 15 278 |
| Sum fordringer | | 16 260 | 15 278 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 574 294 | 1 008 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 294 | 1 008 923 |
| Sum omløpsmidler | | 590 554 | 1 024 201 |
| SUM EIENDELER | | 4 065 155 | 4 556 202 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 792 528 | 986 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 792 528 | 986 941 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 892 528 | 1 086 941 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 48 901 | 35 109 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 901 | 35 109 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 010 545 | 2 253 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 010 545 | 2 253 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 059 446 | 2 288 514 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 938 |
| Betalbar skatt | 4 | 142 921 | 146 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 216 356 | 227 378 |
| Utbytte | | 750 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 904 | 5 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 181 | 1 180 746 |
| Sum gjeld | | 3 172 627 | 3 469 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 065 155 | 4 556 202 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787853

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: D-bygget 0502
Storgata 46
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 660 225
SALHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 972 | 960 972 |
| Sum inntekter | | 960 972 | 960 972 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 57 400 | 57 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 921 | 92 140 |
| Sum kostnader | | 192 321 | 149 540 |
| Driftsresultat | | 768 651 | 811 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 | 574 |
| Sum finansinntekter | | 240 | 574 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | |
| Annen rentekostnad | | 56 592 | 388 000 |
| Sum finanskostnader | | 56 592 | 458 396 |
| Netto finans | | -56 351 | -457 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 156 713 | 353 611 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 555 587 | 190 454 |
| Årsresultat | | 555 587 | 190 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 555 587 | 190 454 |
| Totalresultat | | 555 587 | 190 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -194 414 | -609 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 555 587 | 190 454 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 792 528 | 986 941 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 892 528 | 1 086 941 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 48 901 | 35 109 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 48 901 | 35 109 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 010 545 | 2 253 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 010 545 | 2 253 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 059 446 | 2 288 514 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 938 |
| Betalbar skatt | 4 | 142 921 | 146 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 216 356 | 227 378 |
| Utbytte | | 750 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 904 | 5 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 181 | 1 180 746 |
| Sum gjeld | | 3 172 627 | 3 469 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 065 155 | 4 556 202 |



Organisasjonsnr: 989 660 225
SALHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 69, NO-8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Salhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salhus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Brønnøysund, 20. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WVHW-8T5A8-OFMEB-ZFEHJ-4HUMK-8CAPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 09:54:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WV1W-8T5A8-OFMEB-ZFE1U-41UUMK-8CAPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

Salhus Eiendom AS

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Salhus Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 960 972 | 960 972 |
| Sum driftsinntekter | | <u>960 972</u> | <u>960 972</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 57 400 | 57 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 921 | 92 140 |
| Sum driftskostnader | | <u>192 321</u> | <u>149 540</u> |
| Driftsresultat | | <u>768 651</u> | <u>811 432</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 | 574 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 388 000 |
| Annen rentekostnad | | 56 592 | 70 396 |
| Resultat av finansposter | | <u>-56 351</u> | <u>-457 821</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 712 300 | 353 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 156 713 | 163 157 |
| Ordinært resultat | | <u>555 587</u> | <u>190 454</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>555 587</u> | <u>190 454</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 750 000 | 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 194 414 | 609 546 |
| Sum overføringer | | <u>555 587</u> | <u>190 454</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Salhus Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 2 624 600 | 2 682 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 624 600</u> | <u>2 682 000</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 800 001 | 800 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>850 001</u> | <u>850 001</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 474 601</u> | <u>3 532 001</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 260 | 15 278 |
| Sum fordringer | | <u>16 260</u> | <u>15 278</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 574 294 | 1 008 923 |
| Sum omløpsmidler | | <u>590 554</u> | <u>1 024 201</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 065 155</u> | <u>4 556 202</u> |
| Salhus Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Salhus Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>792 528</u> | <u>986 941</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>792 528</u> | <u>986 941</u> |
| Sum egenkapital | 6, 9 | <u>892 528</u> | <u>1 086 941</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>48 901</u> | <u>35 109</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>48 901</u> | <u>35 109</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | <u>2 010 545</u> | <u>2 253 405</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 010 545</u> | <u>2 253 405</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 938 |
| Betalbar skatt | 4 | 142 921 | 146 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 216 356 | 227 378 |
| Utbytte | | 750 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 904 | 5 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 113 181</u> | <u>1 180 746</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 172 627</u> | <u>3 469 260</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 065 155</u> | <u>4 556 202</u> |
| Brønnøysund, 20.08.2021 Styret i Salhus Eiendom AS | | | |
| _____ Ørjan Moe Styrets leder | | | |
| Salhus Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter 2020 Salhus Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.



| |
|--|
| Noter 2020 Salhus Eiendom AS |
|--|

Note 1 Anleggsmidler

| | Forretnings- eiendom | Tomter | Bolig inkl. boligtomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 870 610 | 212 000 | | 3 082 610 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 870 610 | 212 000 | | 3 082 610 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 458 010 | | | 458 010 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 412 600 | 212 000 | | 2 624 600 |
| Årets ordinære avskrivninger | 57 400 | | | 57 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er da ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre i regnskapsåret.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet garanti til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 15 725,-
i tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3 550,-.



| |
|--|
| Noter 2020 Salhus Eiendom AS |
|--|

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1.276.337,- senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som er sikret med pant

| | 2020 | 2019 |
|-----|-----------|-----------|
| DnB | 2 010 545 | 2 253 405 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 624 600 | 2 682 000 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|



Noter 2020
Salhus Eiendom AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 142 921 | 146 528 |
| Endring i utsatt skatt | 13 792 | 16 629 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 156 713 | 163 157 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 712 300 | 353 611 |
| Permanente forskjeller | 34 | 388 015 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -62 690 | -75 587 |
| Skattepliktig inntekt | 649 643 | 666 038 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 142 921 | 146 528 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 142 921 | 146 528 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 361 091 | 333 104 | -27 987 |
| Gevinst – og tapskonto | -138 815 | -173 518 | -34 703 |
| Sum | 222 276 | 159 586 | -62 690 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 222 276 | 159 586 | -62 690 |
| Utsatt skatt (22 %) | 48 901 | 35 109 | -13 792 |



Noter 2020
Salhus Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Salhus Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Ørjan Moe/Styreleder | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Totalt |
|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 1. Janaur | 100 000 | 0 | 986 941 | 1 086 941 |
| Årets resultat | | | 555 587 | 555 587 |
| - Avsatt utbytte | | | -750 000 | -750 000 |
| Egenkapital 31. Desember | 100 000 | 0 | 792 528 | 892 528 |

Note 7 Datterselskap

Ja Takk Kontor AS:

| | |
|---|-----------------|
| Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital utgjør | 70 % |
| Resultat (100 %) pr. 31.12.20 | kr. 405.838,- |
| Egenkapital (100 %) pr. 31.12.20 | kr. 1.122.293,- |



| |
|--|
| Noter 2020 Salhus Eiendom AS |
|--|

Note 8 Tilknyttet selskap

Alioli Catering AS:

| | |
|---|---------------|
| Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital utgjør | 24% |
| Resultat (100%) pr. 31.12.20 | kr. 502.875,- |
| Egenkapital (100%) pr. 31.12.20 | kr. 825.097,- |

Note 9 Effekter av Covid -19

For vår del har ikke Covid-19 gitt noen økonomiske konsekvenser i 2020.