



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gudes gate 1  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Sommernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 960	207 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 960</b>	<b>207 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 700	31 700
Annen driftskostnad		188 988	118 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 688</b>	<b>150 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 272</b>	<b>56 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		336	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 374	30 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 374</b>	<b>30 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 022</b>	<b>-30 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 250</b>	<b>26 469</b>
Skattekostnad		22 641	5 823
<b>Årsresultat</b>		<b>80 609</b>	<b>20 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 609	20 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 609</b>	<b>20 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 969	1 517 669
Sum varige driftsmidler		1 485 969	1 517 669
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 485 969	1 517 669
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 412	39 651
Sum fordringer		5 412	39 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	13 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	13 245
Sum omløpsmidler		57 301	52 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 270</b>	<b>1 570 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 020 889	940 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 889</b>	<b>940 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 889</b>	<b>1 040 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		102 380	101 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 380</b>	<b>101 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	218 815	332 983
Øvrig langsiktig gjeld	2	98 347	89 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 162</b>	<b>422 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 542</b>	<b>523 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 807	0
Betalbar skatt		21 841	4 510
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838</b>	<b>6 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 380</b>	<b>530 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 543 270</b>	<b>1 570 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gudes gate 1  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Sommernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 606 301  
PIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 960	207 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 960</b>	<b>207 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 700	31 700
Annen driftskostnad		188 988	118 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 688</b>	<b>150 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 272</b>	<b>56 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		336	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 374	30 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 374</b>	<b>30 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 022</b>	<b>-30 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 250</b>	<b>26 469</b>
Skattekostnad		22 641	5 823
<b>Årsresultat</b>		<b>80 609</b>	<b>20 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 609	20 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 609</b>	<b>20 646</b>



Organisasjonsnr: 989 606 301  
PIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 969	1 517 669
Sum varige driftsmidler		1 485 969	1 517 669
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 485 969	1 517 669
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 412	39 651
Sum fordringer		5 412	39 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	13 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	13 245
Sum omløpsmidler		57 301	52 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 270</b>	<b>1 570 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 020 889	940 281



Sum opptjent egenkapital	1 020 889	940 281
Sum egenkapital	1 120 889	1 040 281
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 380	101 580
Sum avsetninger for forpliktelses	102 380	101 580
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	218 815	332 983
Øvrig langsiktig gjeld	2 98 347	89 407
Sum annen langsiktig gjeld	317 162	422 390
Sum langsiktig gjeld	419 542	523 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-20 807	0
Betalbar skatt	21 841	4 510
Annen kortsiktig gjeld	1 804	1 804
Sum kortsiktig gjeld	2 838	6 314
Sum gjeld	422 380	530 284
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 543 270</b>	<b>1 570 565</b>



Organisasjonsnr: 989 606 301  
PIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961469.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961469.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1485969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
218815.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1485969.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
218815.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Pantelån Nordea Bank Lån 6118.82.22845

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PIA INVEST AS  
989 606 301

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 960	207 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 960</b>	<b>207 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 700	-31 700
Annen driftskostnad		-188 988	-118 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-220 688</b>	<b>-150 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 272</b>	<b>56 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		336	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 374	-30 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 374</b>	<b>-30 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 022</b>	<b>-30 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 250</b>	<b>26 469</b>
Skattekostnad		-22 641	-5 823
<b>Årsresultat</b>		<b>80 609</b>	<b>20 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		80 609	20 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 609</b>	<b>20 646</b>



PIA INVEST AS  
989 606 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 969	1 517 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 485 969</b>	<b>1 517 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 485 969</b>	<b>1 517 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 412	39 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 412</b>	<b>39 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	13 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 888</b>	<b>13 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 301</b>	<b>52 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 270</b>	<b>1 570 565</b>



PIA INVEST AS  
989 606 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 020 889	940 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 889</b>	<b>940 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 889</b>	<b>1 040 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		102 380	101 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 380</b>	<b>101 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	218 815	332 983
Øvrig langsiktig gjeld	2	98 347	89 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 162</b>	<b>422 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 807	0
Betalbar skatt		21 841	4 510
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838</b>	<b>6 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 380</b>	<b>530 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 543 270</b>	<b>1 570 565</b>

Moss, 30.06.2024

Per Martin Sommernes  
styrets leder / daglig leder

Anine Elguren  
styremedlem

Frank Elguren  
varamedlem



PIA INVEST AS  
989 606 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 961 469
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 961 469</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-475 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 485 969</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 700



PIA INVEST AS  
989 606 301

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	218 815
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 485 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	218 815

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån Nordea Bank  
Lån 6118.82.22845

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.