



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 833 | |
| Annen driftskostnad | | 202 018 | |
| Sum kostnader | | 216 851 | |
| Driftsresultat | | -216 851 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 30 159 | |
| Annen renteinntekt | | 15 055 | 879 |
| Annen finansinntekt | 3 | 118 448 | |
| Sum finansinntekter | | 163 662 | 879 |
| Annen finanskostnad | | 1 033 200 | |
| Sum finanskostnader | | 1 033 200 | |
| Netto finans | | -869 538 | 879 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 086 389 | 879 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 727 | 194 |
| Årsresultat | | -1 120 116 | 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 120 116 | 685 |
| Totalresultat | | -1 120 116 | 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Dekket av overkurs | 5 | -860 000 | |
| Ordinært utbytte | 5 | 860 000 | |
| Udekket tap | 5 | -1 120 116 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 120 116 | 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 956 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 956 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 12 787 113 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 487 807 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 274 920 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 274 920 | 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 120 | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 329 713 | |
| Sum fordringer | | 1 345 833 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 655 133 | 25 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 655 133 | 25 653 |
| Sum omløpsmidler | | 5 000 966 | 25 653 |
| SUM EIENDELER | | 20 275 886 | 26 609 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 19 518 244 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 518 244 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 2 179 |
| Udekket tap | 5 | 7 751 378 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 751 378 | 2 179 |
| Sum egenkapital | | 12 766 865 | 26 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 747 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | 860 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 633 441 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 833 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 509 021 | |
| Sum gjeld | | 7 509 021 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 275 886 | 26 609 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388994

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 104
MØRE KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 833 | |
| Annen driftskostnad | | 202 018 | |
| Sum kostnader | | 216 851 | |
| Driftsresultat | | -216 851 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 30 159 | |
| Annen renteinntekt | | 15 055 | 879 |
| Annen finansinntekt | 3 | 118 448 | |
| Sum finansinntekter | | 163 662 | 879 |
| Annen finanskostnad | | 1 033 200 | |
| Sum finanskostnader | | 1 033 200 | |
| Netto finans | | -869 538 | 879 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 086 389 | 879 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 727 | 194 |
| Årsresultat | | -1 120 116 | 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 120 116 | 685 |
| Totalresultat | | -1 120 116 | 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Dekket av overkurs | 5 | -860 000 | |
| Ordinært utbytte | 5 | 860 000 | |
| Udekket tap | 5 | -1 120 116 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 120 116 | 685 |



Organisasjonsnr: 926 766 104
MØRE KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 956
Sum immaterielle eiendeler 956

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 12 787 113
Lån til foretak i samme
konsern 3 2 487 807
Sum finansielle
anleggsmidler 15 274 920

Sum anleggsmidler 15 274 920 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 16 120
Konsernfordringer 3 1 329 713
Sum fordringer 1 345 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 3 655 133 25 653
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 655 133 25 653

Sum omløpsmidler 5 000 966 25 653

SUM EIENDELER 20 275 886 26 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 30 000
Overkurs 5 19 518 244 -5 570
Sum innskutt egenkapital 20 518 244 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 179
Udekket tap 5 7 751 378
Sum opptjent egenkapital -7 751 378 2 179



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 12 766 865 | 26 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 747 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | 860 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 633 441 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 833 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 509 021 | |
| Sum gjeld | | 7 509 021 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 275 886 | 26 609 |



Organisasjonsnr: 926 766 104
MØRE KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Møre Kombibbygg AS

Org. nr.: 926 766 104

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Møre Kombibbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|------------|
| Lønnskostnad | 2 | 14 833 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 202 018 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 216 851 | 0 |
| Driftsresultat | | (216 851) | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 30 159 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 15 055 | 879 |
| Annen finansinntekt | 3 | 118 448 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 033 200 | 0 |
| Resultat av finansposter | | (869 538) | 879 |
| Resultat før skattekostnad | | (1 086 389) | 879 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 727 | 194 |
| Resultat | | (1 120 116) | 685 |
| Årsresultat | | (1 120 116) | 685 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 860 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 685 |
| Dekket av overkurs | 5 | 860 000 | 0 |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 120 116 | 0 |
| Sum overføringer | | (1 120 116) | 685 |

Møre Kombibbygg AS

Side 2





Balanse

Møre Kombibbygg AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 956 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 956 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 12 787 113 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 487 807 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 274 920 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 274 920 | 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 120 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 329 713 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 345 833 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 655 133 | 25 653 |
| Sum omløpsmidler | | 5 000 966 | 25 653 |
| Sum eiendeler | | 20 275 886 | 26 609 |





Balanse

Møre Kombibbygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 19 518 244 | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 518 244 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 2 179 |
| Udekket tap | 5 | (7 751 378) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (7 751 378) | 2 179 |
| Sum egenkapital | | 12 766 865 | 26 609 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 747 | 0 |
| Utbytte | 5 | 860 000 | 0 |
| Konserngjeld | 3 | 6 633 441 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 833 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 509 021 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 509 021 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 275 886 | 26 609 |





Balanse

Møre Kombibbygg AS

Oslo, 19.03.2025

Styret i Møre Kombibbygg AS

Jan Krokedal

styreleder

Morten Christoffer Egge

styremedlem

Anders Brøymer

styremedlem

Jonny Skrivarhaug

styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Møre Kombibyg AS er morselskap til Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS. Aksjene ble ervervet september i 2024. Det påløp NOK 116 186 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Datterselskap

| Selskapsnavn | Kontor | Eier/ stemmeandel | Resultat 2024 | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.2024 |
|---|-------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS | Oslo, Norge | 100 | (6 833 569) | 12 787 113 | 101 020 |

Mellomværende med datterselskaper

| Konsernfordring | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Mottatt konsernbidrag | 1 329 713 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 487 807 | 0 |
| Sum | 3 817 520 | 0 |

| Konserngjeld | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|----------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 633 441 | 0 |
| Sum | 6 633 441 | 0 |

Det er for regnskapsåret beregnet renter på mellomværende med 3 mnd. NIBOR + margin 1,95 % p.a.

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------|
| Skatteeffekt av emisjons-/stiftelsesutgifter | 32 770 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 956 | 194 |
| Sum skattekostnad | 33 727 | 194 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | | |
|--------------------------------------|-------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | (1 086 389) | 879 |
| Permanente forskjeller | (120 529) | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 211 265 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | (4 347) | (879) |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
|--------------------------------------|----------|----------|

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2024 | 2023 | Endring |
|--|------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | (0) | (4 347) | (4 347) |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | (0) | (4 347) | (4 347) |

| | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Utsatt Skattefordel (22%) | (0) | (956) | (956) |
|----------------------------------|------------|--------------|--------------|

| | | |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt | 22 % | 22 % |





Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2024 | 30 000 | (5 570) | 2 179 | 0 | 26 609 |
| Kapitalnedsettelse | (30 000) | | | | (30 000) |
| Kapitalforhøyelse | 1 000 000 | 20 500 000 | | | 21 500 000 |
| Årets resultat | | | (2 179) | (1 117 937) | (1 120 116) |
| Avsatt utbytte | | (860 000) | | | (860 000) |
| Emisjonsutgifter av overkurs | | (116 186) | | | (116 186) |
| Avgitt konsernbidrag | | | | (6 633 441) | (6 633 441) |
| Egenkapital per 31.12.2024 | 1 000 000 | 19 518 244 | 0 | (7 751 378) | 12 766 865 |

Note 6 - Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld i datterselskapet Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS på NOK 48 000 000 er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 53 590 575.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541970975

Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Møre Korbibbygg AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-03-19 12:13:26 CET (+0100) av ABG
Business Mangement AS (ABMA)
Ferdigstilt den 2025-03-20 12:23:40 CET (+0100)

Initiativtaker

ABG Business Mangement AS (ABMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Krokedal"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 12:48:31 CET (+0100)

Jonny Skrivarhaug (JS)
jonny.skrivarhaug@hedinautomotive.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jonny Skrivarhaug"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-09-01 17:48:10 CEST (+0200)
Signert 2025-03-20 08:21:58 CET (+0100)

Morten Egge (ME)
morten.egge@broadpark.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Christoffer
Egge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-28 21:50:24 CEST (+0200)
Signert 2025-03-20 12:23:40 CET (+0100)

Anders Brøymer (AB)
ab@intertrades.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Brøymer"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-01-23 12:48:12 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 12:14:27 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541970975

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møre Kombibyg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Møre Korbbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Møre Kombibbygg AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-04-01

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Vurdering tilretteleggingshonorar - Møre Kombibyg AS

Tilretteleggingshonorar dekker flere forhold, både søk for å finne objektet, etablering av selskap, forhandlinger med bank(er), kontakt med investorer og forhandling med selger. Selskapet har etter beste estimat foretatt følgende fordeling av tilretteleggingshonoraret når det gjelder regnskaps- og skattemessig behandling.

Honorar **1 476 000**

| Type tjeneste | Beskrivelse | Fordeling | Beløp | Skatt | Regnskap |
|---------------|---|-----------|---------|------------------|---------------------------------------|
| Transaksjon: | Finne prosjekt, bud, forhandlinger DD etc. | 20 % | 295 200 | Aktiveres aksjer | Aktiveres aksjer |
| Finansiering: | Forhandle med banker, kontantstrømbudsjett etc. | 20 % | 295 200 | Kostnadsføres | Finanskostnad |
| Prosjekt: | Innhente egenkapital, utarbeidelse IM, analyser | 50 % | 738 000 | Kostnadsføres | Over resultat |
| Etablering: | Kjøp/etablering hylleselskap, struktur, styremøter, generalforsamlinger | 10 % | 147 600 | Kostnadsføres | Emisjonsteknisk - tas mot egenkapital |