



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 707 898	2 700 000
Sum inntekter		2 707 898	2 700 000
Kostnader			
Varekostnad		15 200	2 398
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 947	519 947
Annen driftskostnad		54 576	60 366
Sum kostnader		589 723	582 711
Driftsresultat		2 118 176	2 117 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2 478
Sum finansinntekter			-2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	29 910	
Annen rentekostnad		431	134
Annen finanskostnad		162	605
Sum finanskostnader		30 503	739
Netto finans		-30 503	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 673	2 114 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	560 787	465 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 526 886	1 648 976
Årsresultat	6	1 526 886	1 648 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 526 886	1 648 976
Totalresultat		1 526 886	1 648 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 738 076	
Avsatt til annen egenkapital		-211 190	1 648 976
Sum overføringer og disponeringer		1 526 886	1 648 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		70 561
Sum immaterielle eiendeler			70 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 949 401	8 469 348
Sum varige driftsmidler	3	7 949 401	8 469 348
Sum anleggsmidler		7 949 401	8 539 909
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 775	600 000
Konsernfordringer			3 306 991
Sum fordringer		23 775	3 906 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 664	10 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 664	10 741
Sum omløpsmidler		831 439	3 919 933
SUM EIENDELER		8 780 840	12 459 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	107 000	107 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 798	2 895 988
Sum opptjent egenkapital		2 684 798	2 895 988
Sum egenkapital	6	2 801 798	3 012 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 962 292
Sum annen langsiktig gjeld			8 962 292
Sum langsiktig gjeld		0	8 962 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 989	2 604
Betalbar skatt	2		479 519
Skyldig offentlige avgifter			838
Kortsiktig konserngjeld	8	5 949 513	
Annen kortsiktig gjeld		9 540	1 600
Sum kortsiktig gjeld		5 979 042	484 561
Sum gjeld		5 979 043	9 446 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 840	12 459 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321127

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 690 812
ELVEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 707 898	2 700 000
Sum inntekter		2 707 898	2 700 000
Kostnader			
Varekostnad		15 200	2 398
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 947	519 947
Annen driftskostnad		54 576	60 366
Sum kostnader		589 723	582 711
Driftsresultat		2 118 176	2 117 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2 478
Sum finansinntekter			-2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	29 910	
Annen rentekostnad		431	134
Annen finanskostnad		162	605
Sum finanskostnader		30 503	739
Netto finans		-30 503	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 673	2 114 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	560 787	465 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 526 886	1 648 976
Årsresultat	6	1 526 886	1 648 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 526 886	1 648 976
Totalresultat		1 526 886	1 648 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 738 076	
Avsatt til annen egenkapital		-211 190	1 648 976
Sum overføringer og disponeringer		1 526 886	1 648 976





Organisasjonsnr: 990 690 812
ELVEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		70 561
Sum immaterielle eiendeler			70 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 949 401	8 469 348
Sum varige driftsmidler	3	7 949 401	8 469 348
Sum anleggsmidler		7 949 401	8 539 909
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 775	600 000
Konsernfordringer			3 306 991
Sum fordringer		23 775	3 906 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807 664	10 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 664	10 741
Sum omløpsmidler		831 439	3 919 933
SUM EIENDELER		8 780 840	12 459 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	107 000	107 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 798	2 895 988
Sum opptjent egenkapital		2 684 798	2 895 988



Sum egenkapital	6	2 801 798	3 012 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 962 292
Sum annen langsiktig gjeld			8 962 292
Sum langsiktig gjeld		0	8 962 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 989	2 604
Betalbar skatt	2		479 519
Skyldig offentlige avgifter			838
Kortsiktig konserngjeld	8	5 949 513	
Annen kortsiktig gjeld		9 540	1 600
Sum kortsiktig gjeld		5 979 042	484 561
Sum gjeld		5 979 043	9 446 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 840	12 459 842



Organisasjonsnr: 990 690 812
ELVEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Elveveien 2 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-04-01 09:34 GMT+02
Aspelien, Stig	BANKID_MOBILE	2022-03-31 19:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



Årsregnskap 2021 Elveveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 690 812



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



RESULTATREGNSKAP

ELVEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 707 898	2 700 000
Sum driftsinntekter		2 707 898	2 700 000
Varekostnad		15 200	2 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 947	519 947
Annen driftskostnad		54 576	60 366
Sum driftskostnader		589 723	582 711
Driftsresultat		2 118 176	2 117 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	29 910	0
Annen rentekostnad		431	134
Annen finanskostnad		162	605
Resultat av finansposter		-30 503	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 673	2 114 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	560 787	465 096
Ordinært resultat		1 526 886	1 648 976
Årsresultat	6	1 526 886	1 648 976
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 738 076	0
Avsatt til annen egenkapital		-211 190	1 648 976
Sum overføringer		1 526 886	1 648 976

ELVEVEIEN 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



BALANSE

ELVEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	70 561
Sum immaterielle eiendeler		0	70 561
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 949 401	8 469 348
Sum varige driftsmidler	3	7 949 401	8 469 348
Sum anleggsmidler		7 949 401	8 539 909
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 201
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 775	600 000
Konsernfordringer		0	3 306 991
Sum fordringer		23 775	3 906 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 664	10 741
Sum omløpsmidler		831 439	3 919 933
Sum eiendeler		8 780 840	12 459 842

ELVEVEIEN 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



BALANSE

ELVEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	107 000	107 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 684 798	2 895 988
Sum opptjent egenkapital		2 684 798	2 895 988
Sum egenkapital	6	2 801 798	3 012 988
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	8 962 292
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 962 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 989	2 604
Betalbar skatt	2	0	479 519
Skyldig offentlige avgifter		0	838
Konserngjeld	8	5 949 513	0
Annen kortsiktig gjeld		9 540	1 600
Sum kortsiktig gjeld		5 979 042	484 561
Sum gjeld		5 979 043	9 446 853
Sum egenkapital og gjeld		8 780 840	12 459 842

Drammen, 31.03.2022
Styret i Elveveien 2 AS

Nicolay Hostvedt Spiten
styreleder

Stig Aspelien
styremedlem

ELVEVEIEN 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



ELVEVEIEN 2 AS

990 690 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



ELVEVEIEN 2 AS

990 690 812

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 226	479 519
Endring i utsatt skatt	70 561	-14 423
Skattekostnad ordinært resultat	560 787	465 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 087 673	2 114 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 630	65 563
Avgitt konsernbidrag	-2 228 302	0
Skattepliktig inntekt	1	2 179 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 226	479 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-490 226	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	479 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-416 681	-264 881	151 800
Gevinst – og tapskonto	-44 683	-55 853	-11 170
Sum	-461 364	-320 734	140 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 364	0	-461 364
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-320 734	-320 734
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-70 561	-70 561

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 622 469	1 015 538	16 638 007
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 622 469	1 015 538	16 638 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 673 068	1 015 538	8 688 606
= Bokført verdi 31.12.21	7 949 401	0	7 949 401
Årets ordinære avskrivninger	519 947		519 947
Økonomisk levetid	0-25 år		



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C00B98FF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



ELVEVEIEN 2 AS 990 690 812

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 070	100,0	107 000
Sum	1 070		107 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera Invest 10 AS	1 070	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	107 000	10 000	2 895 988	3 012 988
Pr. 01.01.2021	107 000	10 000	2 895 988	3 012 988
Årets overskudd			1 526 886	1 526 886
Konsernbidrag avgitt			-1 738 076	-1 738 076
Pr. 31.12.2021	107 000	10 000	2 684 798	2 801 798

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kvadratera Invest 10 2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	3 721 211
Sum	3 721 211

Det er beregnet kr 29 910 i renter til Kvadratera Invest 10 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FF82F4F03B73976F3BAAEF8B9



ELVEVEIEN 2 AS

990 690 812

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C00B98FFF82F4F03B73976F3BAAEF8B9