



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 667 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 659 127	3 370 998
Annen driftsinntekt		1 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 660 977</b>	<b>3 370 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 898 213	3 920 607
Annen driftskostnad	2	280 981	143 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 194</b>	<b>4 063 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 218</b>	<b>-692 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 064	1 625
Annen finansinntekt		1 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 457</b>	<b>1 625</b>
Annen rentekostnad		45	-60 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>-60 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 412</b>	<b>62 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 806</b>	<b>-630 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	-105 997	-138 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-491 927
Overført fra annen egenkapital	4	-375 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>61 350 463</b>	<b>43 266 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 692 681
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>1 692 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 742 088	1 262 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 742 088</b>	<b>1 262 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 383 080	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 561 200	
Annen innskutt egenkapital	4		7 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 944 280</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	196 841	582 649
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 841</b>	<b>582 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 141 121</b>	<b>8 602 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 577	162 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 577</b>	<b>162 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 003 703	28 362 788
Øvrig langsiktig gjeld			7 764 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 003 703</b>	<b>36 127 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 060 280</b>	<b>36 289 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 469	170 829
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	5 050 682	1 159 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 901 151</b>	<b>1 330 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 961 431</b>	<b>37 619 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 667 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 667 612  
UVDAL HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 659 127	3 370 998
Annen driftsinntekt		1 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 660 977</b>	<b>3 370 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 898 213	3 920 607
Annen driftskostnad	2	280 981	143 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 194</b>	<b>4 063 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 218</b>	<b>-692 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 064	1 625
Annen finansinntekt		1 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 457</b>	<b>1 625</b>
Annen rentekostnad		45	-60 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>-60 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 412</b>	<b>62 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-105 997	-138 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			-491 927
Overført fra annen egenkapital	4	-375 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>



Organisasjonsnr: 823 667 612  
UVDAL HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>61 350 463</b>	<b>43 266 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 692 681
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>1 692 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 742 088	1 262 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 742 088</b>	<b>1 262 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 383 080	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 561 200	
Annen innskutt egenkapital	4		7 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 944 280</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	196 841	582 649
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 841</b>	<b>582 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 141 121</b>	<b>8 602 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	56 577	162 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 577</b>	<b>162 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 003 703	28 362 788
Øvrig langsiktig gjeld			7 764 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 003 703</b>	<b>36 127 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 060 280</b>	<b>36 289 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 469	170 829
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	5 050 682	1 159 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 901 151</b>	<b>1 330 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 961 431</b>	<b>37 619 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>



Organisasjonsnr: 823 667 612  
UVDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvdal Hytter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: X3LB1-YEZZE-M3ZOU-F4EOV-JE8WW-MIQPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 21:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3LBT-YEZZE-MB2OU-F4E0V-JE8VW-MICPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Harald Johnstein Rønneberg 2024-03-11
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-03-11
	BankID Signing Tobias Amundsen 2024-03-11
	BankID Signing Simen Michael Forsberg 2024-03-13



# Årsregnskap 2023

## Uvdal Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 667 612



## RESULTATREGNSKAP

### UVDAL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 659 127	3 370 998
Annen driftsinntekt		1 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 660 977</b>	<b>3 370 998</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	2 898 213	3 920 607
Annen driftskostnad	2	280 981	143 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 179 194</b>	<b>4 063 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 218</b>	<b>-692 652</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 064	1 625
Annen finansinntekt		1 393	0
Annen rentekostnad		45	-60 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 412</b>	<b>62 506</b>
Resultat før skattekostnad		-481 806	-630 146
Skattekostnad på resultat	3	-105 997	-138 219
<b>Resultat</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-491 927
Overført fra annen egenkapital	4	375 809	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375 809</b>	<b>-491 927</b>



## BALANSE

### UVDAL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	61 350 463	43 266 839
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 692 681
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>1 692 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 742 088	1 262 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 102 551</b>	<b>46 222 496</b>



### BALANSE

#### UVDAL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	2 383 080	30 000
Overkurs	4	15 561 200	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	7 990 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 944 280</strong>	<strong>8 020 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	196 841	582 649
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>196 841</strong>	<strong>582 649</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>18 141 121</strong>	<strong>8 602 649</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	56 577	162 574
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>56 577</strong>	<strong>162 574</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 003 703	28 362 788
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 764 352
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 003 703</strong>	<strong>36 127 141</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		850 469	170 829
Annen kortsiktig gjeld	1	5 050 682	1 159 303
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 901 151</strong>	<strong>1 330 132</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 961 431</strong>	<strong>37 619 846</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>63 102 551</strong>	<strong>46 222 496</strong>

11.03.2024  
Styret i Uvdal Hytter AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Tobias Amundsen  
styremedlem

Harald Johnstein Rønneberg  
styremedlem

Simen Michael Forsberg  
styremedlem

UVDAL HYTTER AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, salg av fast eiendom.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

Varebeholdning	2023	2022
Prosjekter under utførelse	61 350 463	43 266 839
<b>Sum varelager</b>	<b>61 350 463</b>	<b>43 266 839</b>

Prosjekter i arbeid består av:	2023	2022
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	13 695 222	11 036 095
- Påløpte kostnader	-13 230 619	-10 332 406
<b>Fortjeneste på igangværende prosjekter</b>	<b>464 603</b>	<b>703 689</b>

Oppgjør fra kunder har pr 31.12.2023 oversteget opptjent inntekt på prosjektet med kr -1 155 775. Dette er derfor oppført som kortsiktig gjeld.

Forskudd fra kunder	2023	2022
Forskudd innbetalt fra kunder	0	0

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapets kostnad til revisjon i 2023 utgjorde kr 107 950



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 997	-138 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-105 997</b>	<b>-138 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 806	-630 146
Permanente forskjeller	0	1 881
Endring i midlertidige forskjeller	-1 553 249	-544 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 035 055</b>	<b>-1 172 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	356 321	356 321
Varebeholdning	3 558 468	1 648 898	-1 909 570
<b>Sum</b>	<b>3 558 468</b>	<b>2 005 219</b>	<b>-1 553 249</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 301 300	-1 266 245	2 035 055
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>257 169</b>	<b>738 974</b>	<b>481 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 577</b>	<b>162 574</b>	<b>105 997</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 990 000</b>	<b>582 649</b>	<b>8 602 649</b>
06.01.2023 Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	1 020 000	6 980 000	-8 000 000		0
26.05.2023 Kapitalforhøyelse, delvis ved gjeldskonvertering og delvis innbetaling.	1 333 080	8 581 200			9 914 280
Årets resultat				-375 809	-375 809
Andre endringer			10 000	-10 000	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 383 080</b>	<b>15 561 200</b>	<b>0</b>	<b>196 841</b>	<b>18 141 121</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UVDAL HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	680 880	3,5	2 383 080
<b>Sum</b>	<b>680 880</b>		<b>2 383 080</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Development AS	438 627	64,4	64,4
Basic Holding AS	193 744	28,5	28,5
Blender Invest AS	48 509	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>680 880</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 003 703	28 362 788
Øvrig langsiktig gjeld	0	7 764 352
<b>Sum</b>	<b>39 003 703</b>	<b>36 127 141</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- 1. prioritets pant i Gnr. 11 Bnr. 22 i Nore og Uvdal kommune pål. kr 6 000 000
- 1. prioritets pant i Gnr. 11 Bnr. 25 i Nore og Uvdal kommune pål. kr 6 000 000
- Kausjon kr 600 000 fra Pancom Property AS
- Kausjon kr 600 000 fra Basic Holding AS
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 30 000 000,-
  - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 76, 103, 77, 78, 79, 96, 97, 98, 99 og 125, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 11 500 000,-
  - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 126, 127, 128, 129, 130 og 150, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 11 500 000,-
  - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 80, 86, 87, 88, 104 og 114, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 2 070 000,-

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 60 484 047