



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 44  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	267 269	247 422
Annen driftsinntekt			28 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 269</b>	<b>276 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	52 278	67 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 978</b>	<b>165 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 291</b>	<b>110 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	
Annen finansinntekt			2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>2 775</b>
Annen rentekostnad		93 170	42 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 170</b>	<b>42 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 838</b>	<b>-39 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 453</b>	<b>71 288</b>
Skattekostnad på resultat		6 627	15 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 826	55 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		19 826	55 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 276	26 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 276</b>	<b>26 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 067 807	2 163 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 020	12 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 076 827</b>	<b>2 175 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 103</b>	<b>2 202 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 478
Andre kortsiktige fordringer		3 544	479
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544</b>	<b>20 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 722	150 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 722</b>	<b>150 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 266</b>	<b>171 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 118 369</b>	<b>2 374 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 312	38 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 312</b>	<b>38 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 312</b>	<b>138 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 768 045	1 873 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 045</b>	<b>1 873 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 045</b>	<b>1 873 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 689	
Skyldig offentlige avgifter		9 609	13 031
Annen kortsiktig gjeld		168 714	348 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 013</b>	<b>361 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 058</b>	<b>2 235 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 369</b>	<b>2 374 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 44  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	267 269	247 422
Annen driftsinntekt			28 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 269</b>	<b>276 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	52 278	67 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 978</b>	<b>165 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 291</b>	<b>110 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	
Annen finansinntekt			2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>2 775</b>
Annen rentekostnad		93 170	42 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 170</b>	<b>42 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 838</b>	<b>-39 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		6 627	15 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 826	55 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 276	26 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 276</b>	<b>26 903</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		2 067 807	2 163 407
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		9 020	12 120
-----------	--	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 076 827</b>	<b>2 175 527</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 103</b>	<b>2 202 430</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			20 478
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 544	479
------------	--	-------	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544</b>	<b>20 957</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 722	150 691
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 722</b>	<b>150 691</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 266</b>	<b>171 648</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 118 369</b>	<b>2 374 079</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 312	38 486
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	58 312	38 486
Sum egenkapital	158 312	138 486
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 768 045	1 873 609
Sum annen langsiktig gjeld	1 768 045	1 873 609
Sum langsiktig gjeld	1 768 045	1 873 609
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 689	
Skyldig offentlige avgifter	9 609	13 031
Annen kortsiktig gjeld	168 714	348 953
Sum kortsiktig gjeld	192 013	361 984
Sum gjeld	1 960 058	2 235 593
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 118 369</b>	<b>2 374 079</b>



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mbv-eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 502 191



## Resultatregnskap

### Mbv-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	267 269	247 422
Annen driftsinntekt		0	28 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 269</b>	<b>276 062</b>
Varekostnad		0	-1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	52 278	67 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 978</b>	<b>165 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 291</b>	<b>110 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	0
Annen finansinntekt		0	2 775
Annen rentekostnad		93 170	42 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 838</b>	<b>-39 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 453</b>	<b>71 288</b>
Skattekostnad på resultat		6 627	15 683
<b>Årsresultat</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 826	55 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 826</b>	<b>55 605</b>



### Balanse

#### Mbv-eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 276	26 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>20 276</u>	<u>26 903</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 067 807	2 163 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 020	12 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<u>2 076 827</u>	<u>2 175 527</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 097 103</u>	<u>2 202 430</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 478
Andre kortsiktige fordringer		3 544	479
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 544</u>	<u>20 957</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 722	150 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>17 722</u>	<u>150 691</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 266</u>	<u>171 648</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 118 369</u>	<u>2 374 079</u>



**Balanse**  
Mbv-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 312	38 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>58 312</u>	<u>38 486</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>158 312</u>	<u>138 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 768 045	1 873 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 768 045</u>	<u>1 873 609</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 689	0
Skyldig offentlige avgifter		9 609	13 031
Annen kortsiktig gjeld		168 714	348 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>192 013</u>	<u>361 984</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 960 058</u>	<u>2 235 593</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 118 369</u>	<u>2 374 079</u>

30.06.2023  
Styret i Mbv-eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Markestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Ruud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baard Kristian Dokken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 449 208	15 920	2 465 128
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 449 208	15 920	2 465 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	381 400	6 900	388 300
= Bokført verdi 31.12.22	2 067 808	9 020	2 076 828
Årets ordinære avskrivninger	95 600	3 100	98 700
Økonomisk levetid	0-24 år	5 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 345 789	1 451 353
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 768 045	1 873 609
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 067 807	2 163 407
Driftsløsøre, inventar og utstyr	9 020	12 120