



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 111 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 18 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 153 576	42 435 932
Sum inntekter		44 153 576	42 435 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	14 900 803	14 365 854
Annen driftskostnad		4 914 981	3 561 653
Sum kostnader		19 815 785	17 927 507
Driftsresultat		24 337 791	24 508 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 548	62 098
Sum finansinntekter		197 548	62 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 708 850	5 191 700
Annen rentekostnad		690	9 502 422
Sum finanskostnader		15 709 540	14 694 122
Netto finans		-15 511 993	-14 632 024
Resultat før skattekostnad		8 825 798	9 876 401
Skattekostnad på resultat	4	2 546 476	4 608 383
Årsresultat		6 279 322	5 268 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 279 322	5 268 018
Totalresultat		6 279 322	5 268 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 698 125	
Avsatt til annen egenkapital			5 268 018
Overført fra annen egenkapital		-5 418 803	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 279 322	5 268 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 200 701
Sum immaterielle eiendeler			1 200 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 878 503	464 690 906
Sum varige driftsmidler		471 878 503	464 690 906
Sum anleggsmidler		471 878 503	465 891 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		553 148	48 237
Sum fordringer		553 148	48 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 749 504	1 448 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 504	1 448 245
Sum omløpsmidler		3 302 652	1 496 482
SUM EIENDELER		475 181 155	467 388 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	85 251 152	85 251 152
Sum innskutt egenkapital		86 251 152	86 251 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 530 674	48 147 343
Sum opptjent egenkapital		45 530 674	48 147 343
Sum egenkapital		131 781 826	134 398 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 916 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 916 179	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 916 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 494	592 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			719 371
Kortsiktig konserngjeld	3	324 903 102	331 677 985
Annen kortsiktig gjeld		554	
Sum kortsiktig gjeld		326 483 150	332 989 595
Sum gjeld		343 399 329	332 989 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 181 155	467 388 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569872

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 111 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 18 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 813 111 632
KJØITA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 153 576	42 435 932
Sum inntekter		44 153 576	42 435 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	14 900 803	14 365 854
Annen driftskostnad		4 914 981	3 561 653
Sum kostnader		19 815 785	17 927 507
Driftsresultat		24 337 791	24 508 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 548	62 098
Sum finansinntekter		197 548	62 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 708 850	5 191 700
Annen rentekostnad		690	9 502 422
Sum finanskostnader		15 709 540	14 694 122
Netto finans		-15 511 993	-14 632 024
Resultat før skattekostnad		8 825 798	9 876 401
Skattekostnad på resultat	4	2 546 476	4 608 383
Årsresultat		6 279 322	5 268 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 279 322	5 268 018
Totalresultat		6 279 322	5 268 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 698 125	
Avsatt til annen egenkapital			5 268 018
Overført fra annen egenkapital		-5 418 803	
Sum overføringer og disponeringer		6 279 322	5 268 018



Organisasjonsnr: 813 111 632
KJØITA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 200 701
Sum immaterielle eiendeler			1 200 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	471 878 503	464 690 906
Sum varige driftsmidler		471 878 503	464 690 906

Sum anleggsmidler		471 878 503	465 891 607
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		553 148	48 237
Sum fordringer		553 148	48 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 749 504	1 448 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 504	1 448 245

Sum omløpsmidler		3 302 652	1 496 482
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		475 181 155	467 388 090
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	85 251 152	85 251 152
Sum innskutt egenkapital		86 251 152	86 251 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	45 530 674	48 147 343
--------------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		131 781 826	134 398 495
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 916 179	
Sum avsetninger for forpliktelse		16 916 179	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 916 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 494	592 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			719 371
Kortsiktig konserngjeld	3	324 903 102	331 677 985
Annen kortsiktig gjeld		554	
Sum kortsiktig gjeld		326 483 150	332 989 595
Sum gjeld		343 399 329	332 989 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 181 155	467 388 090



Organisasjonsnr: 813 111 632
KJØITA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjøita 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøita 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-05-23 13:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

RESULTATREGNSKAP

KJØITA 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		44 153 576	42 435 932
Sum driftsinntekter		44 153 576	42 435 932
Avskrivning av driftsmidler	2	14 900 803	14 365 854
Annen driftskostnad		4 914 981	3 561 653
Sum driftskostnader		19 815 785	17 927 507
Driftsresultat		24 337 791	24 508 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197 548	62 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 708 850	5 191 700
Annen rentekostnad		690	9 502 422
Resultat av finansposter		-15 511 993	-14 632 024
Resultat før skattekostnad		8 825 798	9 876 401
Skattekostnad på resultat	4	2 546 476	4 608 383
Årsresultat		6 279 322	5 268 018
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 698 125	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 268 018
Overført fra annen egenkapital		5 418 803	0
Sum overføringer		6 279 322	5 268 018

KJØITA 18 AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

BALANSE

KJØITA 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1 200 701
Sum immaterielle eiendeler		0	1 200 701
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 878 503	464 690 906
Sum varige driftsmidler		471 878 503	464 690 906
Sum anleggsmidler		471 878 503	465 891 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		553 148	48 237
Sum fordringer		553 148	48 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 749 504	1 448 245
Sum omløpsmidler		3 302 652	1 496 482
Sum eiendeler		475 181 155	467 388 090

KJØITA 18 AS

SIDE 2



Docusign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

BALANSE

KJØITA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	85 251 152	85 251 152
Sum innskutt egenkapital		86 251 152	86 251 152
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	45 530 674	48 147 343
Sum opptjent egenkapital		45 530 674	48 147 343
Sum egenkapital		131 781 826	134 398 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	16 916 179	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 916 179	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 579 494	592 239
Skyldig offentlige avgifter		0	719 371
Konserngjeld	3	324 903 102	331 677 985
Annen kortsiktig gjeld		554	0
Sum kortsiktig gjeld		326 483 150	332 989 595
Sum gjeld		343 399 329	332 989 595
Sum egenkapital og gjeld		475 181 155	467 388 090

KJØITA 18 AS

SIDE 3



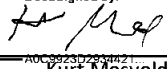
DocuSign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

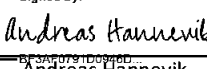
BALANSE

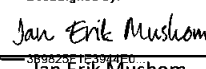
KJØITA 18 AS

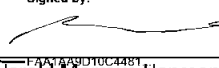
Kristiansand, 23.05.2025

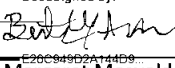
Styret i Kjøita 18 AS

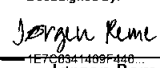
DocuSigned by:

Kurt Mosvold
styreleder

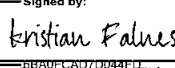
Signed by:

Andreas Hannevik
styremedlem

DocuSigned by:

Jan Erik Mushom
styremedlem

Signed by:

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

DocuSigned by:

Bente-Margaret Mosvold Andersen
styremedlem

DocuSigned by:

Jørgen Reme
styremedlem

Signed by:

Olav Kristian Falnes
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak for en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode framover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til merverdier basert på oppkjøp og senere fusjon regnskapsføres til nåverdi og reverseres med tilsvarende skattesats i takt med periodisering (avskrivning) av underliggende objekt. Selskapet anvender 10 % skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til merverdi bygg (0 % for tomt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

I 2024 har selskapet endret prinsipp fra nettoføring til bruttoføring av utsatt skatt knyttet til eiendom som kom inn ved fusjon i 2017 (basert på konsernkontinuitet). Nettoføring medførte at utsatt skatt knyttet til innfusjonerte eiendeler ikke ble avsatt for i regnskapet. I 2024 er dette endret ved at utsatt skatt er innregnet basert på en nåverdibetraktning. Ihht unntaksreglene for små foretak er ikke sammenligningstallene for 2023 omarbeidet. Effekt av innarbeidelsen er ført direkte mot egenkapitalen per 1.1.2024.



DocuSign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

Note 1 Lønnskostnader

Kjøita 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	629 688 586	629 688 586
Tilgang anlegg under utførelse	416 391	416 391
Anskaffelseskost 31.12.2024	630 104 977	630 104 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12	158 226 474	158 226 474
Bokført verdi 31.12.2024	471 878 503	471 878 503
Årets avskrivninger	14 900 803	14 900 803
Økonomisk levetid	14-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag - Kjøita Eiendom AS	14 997 596	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - Kjøita Eiendom AS	309 905 506	331 677 985
Sum	324 903 102	331 677 985

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for konserngjeld til Kjøita Eiendom AS.
Konserngjeld er renteberegnet med 5 % rente.



DocuSign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 299 471	0
Endring i utsatt skatt	-752 995	4 608 383
Skattekostnad ordinært resultat	2 546 476	4 608 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 825 798	9 876 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 468 237	11 070 795
Avgitt konsernbidrag	-14 997 596	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 296 439	-20 947 195
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 299 471	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 299 471	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	216 672 429	225 140 665	8 468 237
Sum	216 672 429	225 140 665	8 468 237
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 296 439	-2 296 439
Avskåret rentefradrag	-3 161 293	-3 161 293	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-136 619 411	-225 140 666	-88 521 255
Grunnlag for utsatt skatt	76 891 725	-5 457 733	-82 349 457
Utsatt skatt (22 %)	16 916 179	-1 200 701	-18 116 881

*Selskapet inngikk i en mor-datter fusjon pr 1.1.2017. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet slik at utsatt skatt knyttet til eiendommen ble hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Midlertidige forskjeller knyttet til varige driftsmidler som kom inn ved fusjonen inngikk i perioden 2017 til 2023 ikke i beregningen av utsatt skatt. I 2024 er regnskapsprinsipp endret fra nettoføring til bruttoføring av utsatt skatt. Utsatt skatt på merverdi knyttet til bygg er innregnet med 10 % effektiv skattesats. Det avsettes ikke for utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt.



Docusign Envelope ID: 9EA14972-1648-4143-8446-8EC3AF8D3925

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kjøita Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kjøita Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	85 251 152	48 147 343	134 398 495
Årets resultat	0	0	6 279 322	6 279 322
Effekt av prinsippendring*			2 802 134	2 802 134
Konsernbidrag avgitt e.skatt	0	0	-11 698 125	-11 698 125
Pr 31.12.2024	1 000 000	85 251 152	45 530 674	131 781 826

*Effekt av prinsippendring knytter seg til endring av regnskapsprinsipp fra nettoføring til bruttoføring av utsatt skatt, se nærmere beskrevet i prinsippnote og skattenote.