



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 124
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		10 613	16 225
Sum kostnader		15 913	21 525
Driftsresultat		-15 913	-21 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	16
Annen finansinntekt		67	106
Sum finansinntekter		71	122
Annen rentekostnad		15	149
Annen finanskostnad		1 559	30 937
Sum finanskostnader		1 574	31 086
Netto finans		-1 503	-30 964
Resultat før skattekostnad		-17 416	-52 489
Årsresultat		-17 416	-52 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 416	-52 489
Sum overføringer og disponeringer		-17 416	-52 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 700	7 000
Sum varige driftsmidler		1 700	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 700	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 976	12 976
Sum fordringer		12 976	12 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 201	316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 201	316
Sum omløpsmidler		21 177	13 292
SUM EIENDELER		22 877	20 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 490 834	1 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 487 957	1 470 542
Sum opptjent egenkapital		-1 487 957	-1 470 542
Sum egenkapital		2 877	20 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 877	20 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 124
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 586
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		10 613	16 225
Sum kostnader		15 913	21 525
Driftsresultat		-15 913	-21 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	16
Annen finansinntekt		67	106
Sum finansinntekter		71	122
Annen rentekostnad		15	149
Annen finanskostnad		1 559	30 937
Sum finanskostnader		1 574	31 086
Netto finans		-1 503	-30 964
Resultat før skattekostnad		-17 416	-52 489
Årsresultat		-17 416	-52 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 416	-52 489
Sum overføringer og disponeringer		-17 416	-52 489



Organisasjonsnr: 913 750 586
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 700	7 000
Sum varige driftsmidler		1 700	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 700	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 976	12 976
Sum fordringer		12 976	12 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 201	316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 201	316
Sum omløpsmidler		21 177	13 292
SUM EIENDELER		22 877	20 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 490 834	1 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 487 957	1 470 542



Sum opptjent egenkapital	-1 487 957	-1 470 542
Sum egenkapital	2 877	20 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum gjeld	20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 877	20 292



Organisasjonsnr: 913 750 586
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er i det alt vesentlige å anse som tapt. Selskapet er ikke i drift utover å utøve garantiansvar overfor oppførte bygg, denne garantien utløp i januar 2024 på to leiligheter og på høsten 2024 på de to øvrige. Dette har ikke påført selskapet noen uforutsette kostnader. Selskapet vurderer å melde oppløsning dersom aksjonærene ikke vil skyte inn mer kapital for å drive videre eller prøve å finne en kjøper av selskapet. Selskapet har ingen gjeld og påfører derfor ingen utenforstående noe tap slik situasjonen er pr d.d.. Selskapet vil i løpet av høsten ta en avgjørelse på selskapets framtid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS
913 750 586

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 300	-5 300
Annen driftskostnad		-10 613	-16 225
Sum driftskostnader		-15 913	-21 525
Driftsresultat		-15 913	-21 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	16
Annen finansinntekt		67	106
Sum finansinntekter		71	122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15	-149
Annen finanskostnad		-1 559	-30 937
Sum finanskostnader		-1 574	-31 086
Netto finans		-1 503	-30 964
Årsresultat		-17 416	-52 489
Overføringer			
Udekket tap		-17 416	-52 489
Sum overføringer		-17 416	-52 489



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS
913 750 586

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 700	7 000
Sum varige driftsmidler		1 700	7 000
Sum anleggsmidler		1 700	7 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 976	12 976
Sum fordringer		12 976	12 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 201	316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 201	316
Sum omløpsmidler		21 177	13 292
SUM EIENDELER		22 877	20 292



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS
913 750 586

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 490 834	1 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 487 957	-1 470 542
Sum opptjent egenkapital		-1 487 957	-1 470 542
Sum egenkapital		2 877	20 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 877	20 292

OTTESTAD, 30.06.2025

Thor Gundersen
styrets leder

Morten Rognstad
styremedlem / daglig leder



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS
913 750 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er i det alt vesentlige å anse som tapt. Selskapet er ikke i drift utover å utøve garantiansvar overfor oppførte bygg, denne garantien utløp i januar 2024 på to leiligheter og på høsten 2024 på de to øvrige. Dette har ikke påført selskapet noen uforutsette kostnader. Selskapet vurderer å melde oppløsning dersom aksjonærene ikke vil skyte inn mer kapital for å drive videre eller prøve å finne en kjøper av selskapet. Selskapet har ingen gjeld og påfører derfor ingen utenforstående noe tap slik situasjonen er pr d.d.. Selskapet vil i løpet av høsten ta en avgjørelse på selskapets framtid.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.