



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 959 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALM INVEST AS
Forretningsadresse:	Luntevikveien 62 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 080	240 000
Sum inntekter		266 080	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 3	50 826	31 409
Sum kostnader		80 826	61 409
Driftsresultat		185 254	178 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 570 000	4 062 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 750	96 721
Annen renteinntekt		2 857	53
Sum finansinntekter		3 665 607	4 158 774
Annen rentekostnad		408 278	316 005
Sum finanskostnader		408 278	316 005
Netto finans		3 257 329	3 842 769
Resultat før skattekostnad		3 442 583	4 021 360
Skattekostnad	4	24 670	20 091
Årsresultat		3 417 913	4 001 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avgitt konsernbidrag		92 749	75 442
Annen egenkapital		175 164	925 828
Sum overføringer og disponeringer		3 417 913	4 001 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	847 500	877 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		847 500	877 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	4 090 641
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 919 971	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 010 612	4 320 641
Sum anleggsmidler		6 858 112	5 198 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 080	0
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6	4 175 894	6 811 463
Sum fordringer		4 215 974	6 825 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	10 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	10 005
Sum omløpsmidler		4 601 962	6 835 468
SUM EIENDELER		11 460 074	12 033 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	116 225	116 225
Sum innskutt egenkapital		146 225	146 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 985 156	2 809 992
Sum opptjent egenkapital		2 985 156	2 809 992
Sum egenkapital		3 131 381	2 956 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 650	41 313
Sum avsetninger for forpliktelser		39 650	41 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 964 650	5 666 313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	173	158
Skyldige offentlige avgifter		51 641	54 200
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	312 229	356 721
Sum kortsiktig gjeld		3 364 043	3 411 079
Sum gjeld		8 328 693	9 077 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 074	12 033 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390088

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INVEST AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 62
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 959 028
MALM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 080	240 000
Sum inntekter		266 080	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 3	50 826	31 409
Sum kostnader		80 826	61 409
Driftsresultat		185 254	178 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		3 570 000	4 062 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		92 750	96 721
Annen renteinntekt		2 857	53
Sum finansinntekter		3 665 607	4 158 774
Annen rentekostnad		408 278	316 005
Sum finanskostnader		408 278	316 005
Netto finans		3 257 329	3 842 769
Resultat før skattekostnad		3 442 583	4 021 360
Skattekostnad	4	24 670	20 091
Årsresultat		3 417 913	4 001 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			
		150 000	0
Avgitt konsernbidrag			
		92 749	75 442
Annen egenkapital			
		175 164	925 828
Sum overføringer og disponeringer		3 417 913	4 001 270



Organisasjonsnr: 984 959 028
MALM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	847 500	877 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		847 500	877 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	4 090 641
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 919 971	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 010 612	4 320 641
Sum anleggsmidler		6 858 112	5 198 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 080	0
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6	4 175 894	6 811 463
Sum fordringer		4 215 974	6 825 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	10 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	10 005
Sum omløpsmidler		4 601 962	6 835 468
SUM EIENDELER		11 460 074	12 033 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	116 225	116 225
Sum innskutt egenkapital		146 225	146 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 985 156	2 809 992
Sum opptjent egenkapital		2 985 156	2 809 992
Sum egenkapital		3 131 381	2 956 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 650	41 313
Sum avsetninger for forpliktelses		39 650	41 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 964 650	5 666 313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	173	158
Skyldige offentlige avgifter		51 641	54 200
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	312 229	356 721
Sum kortsiktig gjeld		3 364 043	3 411 079
Sum gjeld		8 328 693	9 077 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 074	12 033 609



Organisasjonsnr: 984 959 028
MALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664370.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	847500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6295865.00 7041463.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
312229.00 356721.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1919971.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
847500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Det er også pant i gnr 66 bnr 51 i Lillesand, tilhørende datterselskap SPTU
Tomt 22 AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Malm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malm Invest AS, som viser et overskudd på kr 3.417.913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 7. april 2025

Agder Revisjon AS

Jan Skaar
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
telefon: 95 98 57 00

e-post: post@agderrevisjon.no

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlemmer av Regnskap Norge



MALM INVEST AS
984 959 028

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		266 080	240 000
Sum driftsinntekter		266 080	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 000	-30 000
Annen driftskostnad	2, 3	-50 826	-31 409
Sum driftskostnader		-80 826	-61 409
Driftsresultat		185 254	178 591
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 570 000	4 062 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 750	96 721
Annen renteinntekt		2 857	53
Sum finansinntekter		3 665 607	4 158 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408 278	-316 005
Sum finanskostnader		-408 278	-316 005
Netto finans		3 257 329	3 842 769
Resultat før skattekostnad		3 442 583	4 021 360
Skattekostnad	4	-24 670	-20 091
Årsresultat		3 417 913	4 001 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avgitt konsernbidrag		92 749	75 442
Annen egenkapital		175 164	925 828
Sum overføringer		3 417 913	4 001 270



MALM INVEST AS
984 959 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	847 500	877 500
Sum varige driftsmidler		847 500	877 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	4 090 641
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 919 971	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 010 612	4 320 641
Sum anleggsmidler		6 858 112	5 198 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 080	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 175 894	6 811 463
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum fordringer		4 215 974	6 825 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	10 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	10 005
Sum omløpsmidler		4 601 962	6 835 468
SUM EIENDELER		11 460 074	12 033 609



MALM INVEST AS
984 959 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	116 225	116 225
Sum innskutt egenkapital		146 225	146 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 985 156	2 809 992
Sum opptjent egenkapital		2 985 156	2 809 992
Sum egenkapital		3 131 381	2 956 217
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	39 650	41 313
Sum avsetning for forpliktelser		39 650	41 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 000	5 625 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	173	158
Skyldige offentlige avgifter		51 641	54 200
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	312 229	356 721
Sum kortsiktig gjeld		3 364 043	3 411 079
Sum gjeld		8 328 693	9 077 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 074	12 033 609

LILLESAND, 04.04.2025

Jørn-Inge Malmgård
styrets leder / daglig leder



MALM INVEST AS
984 959 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALM INVEST AS
984 959 028

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-664 370
Balanseført verdi per 31.12.	847 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 333	21 437
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 663	-1 346
Skattekostnad	24 670	20 091
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 442 583	4 021 360
Permanente forskjeller	-3 570 447	-4 062 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 558	6 120
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 091	35 279
Skattepliktig inntekt	785	716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 333	21 437
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 160	-21 279
Betalbar skatt i balansen	173	158

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	847 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er også pant i gnr 66 bnr 51 i Lillesand, tilhørende datterselskap SPTU Tomt 22 AS



MALM INVEST AS
984 959 028

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 295 865	7 041 463

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	312 229	356 721

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 919 971
---	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 225	2 809 992	2 956 217
Årsresultat	0	0	3 417 913	3 417 913
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	-150 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-92 749	-92 749
Egenkapital 31.12.2024	30 000	116 225	2 985 156	3 131 381