



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47
Forretningsadresse: v/Dagfinn Haugan
Elvhusvegen 35C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 180	1 106 304
Sum inntekter		1 168 180	1 106 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 503	60 877
Annen driftskostnad		1 046 355	710 064
Sum kostnader		1 107 858	770 941
Driftsresultat		60 322	335 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 714	1 024
Annen finansinntekt		9 211	9 610
Sum finansinntekter		14 925	10 634
Annen finanskostnad			78
Sum finanskostnader		0	78
Netto finans		14 925	10 556
Ordinært resultat før skattekostnad		75 247	345 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 247	345 919
Årsresultat		75 247	345 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 248	345 919
Sum overføringer og disponeringer		75 248	345 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		148 628	138 133
Sum fordringer		148 628	138 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 022	1 081 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 022	1 081 933
Sum omløpsmidler		1 301 650	1 220 066
SUM EIENDELER		1 301 650	1 220 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 190 988	1 115 740
Sum opptjent egenkapital		1 190 988	1 115 740
Sum egenkapital		1 190 988	1 115 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 487	100 036
Annen kortsiktig gjeld		12 175	4 290
Sum kortsiktig gjeld		110 662	104 326
Sum gjeld		110 662	104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 650	1 220 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516327

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47
Forretningsadresse: v/Harald Johannessen
Elvhusvegen 45D
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 180	1 106 304
Sum inntekter		1 168 180	1 106 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 503	60 877
Annen driftskostnad		1 046 355	710 064
Sum kostnader		1 107 858	770 941
Driftsresultat		60 322	335 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 714	1 024
Annen finansinntekt		9 211	9 610
Sum finansinntekter		14 925	10 634
Annen finanskostnad			78
Sum finanskostnader		0	78
Netto finans		14 925	10 556
Ordinært resultat før skattekostnad		75 247	345 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 247	345 919
Årsresultat		75 247	345 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 248	345 919
Sum overføringer og disponeringer		75 248	345 919



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		148 628	138 133
Sum fordringer		148 628	138 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 022	1 081 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 022	1 081 933
Sum omløpsmidler		1 301 650	1 220 066
SUM EIENDELER		1 301 650	1 220 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 190 988	1 115 740
Sum opptjent egenkapital		1 190 988	1 115 740



Sum egenkapital	1 190 988	1 115 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 487	100 036
Annen kortsiktig gjeld	12 175	4 290
Sum kortsiktig gjeld	110 662	104 326
Sum gjeld	110 662	104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 301 650	1 220 066



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 168 180	1 106 304	1 149 596	1 207 259
Sum Innkrevde felleskostnader		1 168 180	1 106 304	1 149 596	1 207 259
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	57 000	56 420	56 420	57 000
Personalkostnader	2	4 503	4 457	4 457	4 503
Vedlikehold	3	375 261	81 534	264 749	159 056
Kabel-TV/Internett		208 121	196 758	210 048	221 568
Energi og brensel	4	22 067	23 761	31 637	19 069
Andre driftskostnader	5	61 929	46 412	60 171	50 284
Revisjonshonorar		11 583	10 901	11 500	16 555
Forretningsførerhonorar		50 188	48 024	50 177	53 802
Forsikring		86 661	81 344	91 919	98 000
Kommunale avgifter	6	230 545	221 329	231 412	247 537
Kontingenter		0	0	2 050	2 650
Sum driftskostnader		1 107 858	770 941	1 014 539	930 024
DRIFTSRESULTAT		60 323	335 363	135 057	277 235
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	14 925	10 634	11 949	9 800
Finanskostnader		0	78	0	0
Netto finansposter		14 925	10 556	11 949	9 800
ÅRSRESULTAT		75 248	345 919	147 006	287 035
Overføringer					
Til annen egenkapital		75 248	345 919	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 248	345 919	0	0



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	148 628	138 133
Sum fordringer		148 628	138 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 153 022	1 081 933
Sum omløpsmidler		1 301 650	1 220 066
SUM EIENDELER		1 301 650	1 220 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 190 988	1 115 740
Sum egenkapital		1 190 988	1 115 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 487	100 036
Annen kortsiktig gjeld		12 175	4 290
Sum kortsiktig gjeld		110 662	104 326
Sum gjeld		110 662	104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 650	1 220 066

TROMSØ, 31.12.2022
004 - Sameiet Elvhusveien 33-47


Harald Noralf Johannessen
Styrets leder


Vivi Jakobsen Sandberg
Styremedlem


Trond Figenschou
Styremedlem

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Organisasjonsnr: 980351327



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i regnskapsåret.



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	939 648
Andre inntekter	18 484
Internett	61 056
Kabel-TV	148 992
Sum Innkrevde felleskostnader	1 168 180

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	57 000
Styrehonorar	57 000
Arbeidsgiveravgift	4 503
Personalkostnader	4 503
Sum Personalkostnader	61 503

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	16 550
Driftsmaterialer	7 002
Elektro	181 250
Garasjeanlegg	5 380
Heiskostnader	87 820
Malingsarbeid	7 128
Reparasjon og vedlikehold	65 513
Utvendig anlegg	1 982
Ventilasjonsanlegg	2 638
Sum Vedlikehold	375 261

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	22 067
Sum Energi og brensel	22 067



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	3 166
Bankgebyrer	2 414
Elbil-lading	26 250
Leie lokale	1 000
Snøbrøyting	22 719
Styre- og generalforsamling	1 134
Vakthold- og alarmtjenester	5 251
Øreavrunding	-5
Sum Andre driftskostnader	61 929

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	92 312
Renovasjon, vann, avløp o.l.	138 233
Sum Kommunale avgifter	230 545

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	5 714
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 211
Sum Finansinntekter	14 925

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	148 628
Sum Andre kortsiktige fordringer	148 628

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Drift 7560.05.26227	284 282
Kasse 9801.22.46455	2 799
Plassering 1203.89.84991	865 428
Skattetrekk 7560.05.26235	512
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 153 022



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	1 115 740	1 115 740
Årets resultat	75 248	75 248
Egenkapital 31.12.	1 190 988	1 190 988

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 115 740	769 821
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	75 248	345 919
Årets endring i disponible midler	75 248	345 919
Disponible midler 31.12	1 190 988	1 115 740
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 301 650	1 220 066
Kortsiktig gjeld	110 662	104 326
Disponible midler	1 190 988	1 115 740



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: Tromsø, dato: 21/12-2022

Harald Johannessen
Harald Noralf Johannessen
Styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Elvhusveien 33-47

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 som viser et overskudd på kr 75 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor