



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDERJORDET AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S. F. Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	34 588	38 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 588</b>	<b>38 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 588</b>	<b>-38 025</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	3	271 930	139 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 930</b>	<b>139 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 930</b>	<b>-139 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 518	-177 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 796 699	4 101 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 796 699</b>	<b>4 101 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 796 699</b>	<b>4 101 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 581	15 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 581</b>	<b>15 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 581</b>	<b>15 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 932 280</b>	<b>4 117 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		483 964	177 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 964</b>	<b>-177 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-453 964</b>	<b>-147 446</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 282 693	4 260 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 693</b>	<b>4 260 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 693</b>	<b>4 260 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 782	
Annen kortsiktig gjeld		3 770	3 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 552</b>	<b>3 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 244</b>	<b>4 264 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 932 280</b>	<b>4 117 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDERJORDET AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S. F. Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 929 295 234  
MELANDERJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	34 588	38 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 588</b>	<b>38 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 588</b>	<b>-38 025</b>
Annen rentekostnad	3	271 930	139 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 930</b>	<b>139 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 930</b>	<b>-139 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 518	-177 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>



Organisasjonsnr: 929 295 234  
MELANDERJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

4 796 699

4 101 342

Sum varige driftsmidler

4 796 699

4 101 342

Sum anleggsmidler

4 796 699

4 101 342

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

135 581

15 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 581

15 745

Sum omløpsmidler

135 581

15 745

SUM EIENDELER

4 932 280

4 117 087

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

483 964

177 446

Sum opptjent egenkapital

-483 964

-177 446

Sum egenkapital

5

-453 964

-147 446

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

5 282 693

4 260 763

Sum annen langsiktig gjeld

5 282 693

4 260 763

Sum langsiktig gjeld

5 282 693

4 260 763

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	99 782	
Annen kortsiktig gjeld	3 770	3 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 552</b>	<b>3 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 386 244</b>	<b>4 264 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 932 280</b>	<b>4 117 087</b>



Organisasjonsnr: 929 295 234  
MELANDERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Melanderjordet AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 929 295 234



## Resultatregnskap

### Melanderjordet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	34 588	38 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 588</b>	<b>38 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 588</b>	<b>-38 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	271 930	139 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 930</b>	<b>-139 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		306 518	177 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 518</b>	<b>-177 446</b>



**Balanse**  
**Melanderjordet AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 796 699	4 101 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 796 699</u>	<u>4 101 342</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 796 699</u>	<u>4 101 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 581	15 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>135 581</u>	<u>15 745</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 932 280</u>	<u>4 117 087</u>



## Balanse Melanderjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-483 964	-177 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 964</b>	<b>-177 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-453 964</b>	<b>-147 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 282 693	4 260 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 693</b>	<b>4 260 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 782	0
Annen kortsiktig gjeld		3 770	3 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 552</b>	<b>3 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 244</b>	<b>4 264 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 932 280</b>	<b>4 117 087</b>

Hamar, 30.06.2024  
Styret i Melanderjordet AS

---

Stein Alfred Farmen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Gjeld til S.F Invest AS	Datterselskap	5 282 693

Lånet fra S. F Invest AS er renteberegnet. I 2023 utgjør dette 271 930.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 101 342	4 101 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	695 357	695 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 796 699	4 796 699
= Bokført verdi 31.12.23	4 796 699	4 796 699

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Selskapet er nystitert i 2022 og aksjonær vil løpende dekke alle utgifter. Fortsatt drift er således lagt til grunn.