



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holgeir Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 551 872 | 490 522 |
| Sum inntekter | | 551 872 | 490 522 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 29 866 | 24 534 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | 1 137 156 | 450 115 |
| Sum kostnader | | 1 167 021 | 474 648 |
| Driftsresultat | | -615 149 | 15 874 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 229 | 4 305 |
| Sum finansinntekter | | 8 229 | 4 305 |
| Annen finanskostnad | | 63 119 | 20 634 |
| Sum finanskostnader | | 63 119 | 20 634 |
| Netto finans | | -54 890 | -16 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -670 040 | -456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -670 040 | -456 |
| Årsresultat | | -670 039 | -454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 672 000 | 672 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 672 000 | 672 000 |
| Sum anleggsmidler | | 672 000 | 672 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 554 | 62 466 |
| Sum fordringer | | 70 554 | 62 466 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 902 940 | 244 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 902 940 | 244 046 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 973 495 | 306 512 |
| SUM EIENDELER | | 1 645 495 | 978 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 515 172 | -845 133 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 515 172 | -845 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | -1 513 972 | -843 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 360 140 | 1 675 013 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 92 400 | 92 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 452 540 | 1 767 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 452 540 | 1 767 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 696 935 | 39 768 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 052 | 99 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 940 | 15 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 706 926 | 55 032 |
| Sum gjeld | | 3 159 467 | 1 822 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 645 495 | 978 512 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457269

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holgeir Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 954 490 610
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 551 872 | 490 522 |
| Sum inntekter | | 551 872 | 490 522 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 29 866 | 24 534 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 137 156 | 450 115 |
| Sum kostnader | | 1 167 021 | 474 648 |
| Driftsresultat | | -615 149 | 15 874 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 229 | 4 305 |
| Sum finansinntekter | | 8 229 | 4 305 |
| Annen finanskostnad | | 63 119 | 20 634 |
| Sum finanskostnader | | 63 119 | 20 634 |
| Netto finans | | -54 890 | -16 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -670 040 | -456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -670 040 | -456 |
| Årsresultat | | -670 039 | -454 |



Organisasjonsnr: 954 490 610
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 672 000 | 672 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 672 000 | 672 000 |
| Sum anleggsmidler | | 672 000 | 672 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 554 | 62 466 |
| Sum fordringer | | 70 554 | 62 466 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 902 940 | 244 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 902 940 | 244 046 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 973 495 | 306 512 |
| SUM EIENDELER | | 1 645 495 | 978 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 515 172 | -845 133 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 515 172 | -845 133 |
| Sum egenkapital | 10 | -1 513 972 | -843 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 360 140 | 1 675 013 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 92 400 | 92 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 452 540 | 1 767 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 452 540 | 1 767 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 696 935 | 39 768 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 052 | 99 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 940 | 15 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 706 926 | 55 032 |
| Sum gjeld | | 3 159 467 | 1 822 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 645 495 | 978 512 |



Organisasjonsnr: 954 490 610
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 382 584 | 346 648 | 382 576 | 420 833 |
| Inndekning av finanskostnader | | 169 288 | 143 874 | 147 000 | 230 000 |
| Sum inntekter | | 551 872 | 490 522 | 529 576 | 650 833 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn ansatte | 1 | 4 600 | 5 800 | 5 000 | 6 000 |
| Styreonorar | | 21 000 | 15 000 | 20 000 | 25 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 4 266 | 3 734 | 3 525 | 3 893 |
| Strøm fellesareal | | 11 123 | 9 595 | 11 500 | 12 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 4 563 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 29 343 | 13 160 | 54 000 | 60 000 |
| Innleid hjelp | 3 | 37 089 | 91 915 | 29 500 | 33 500 |
| Rehabilitering | | 669 476 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 2 254 | 2 254 | 2 254 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 48 539 | 44 970 | 45 800 | 52 800 |
| Andre honorarer | 4 | 34 931 | 15 288 | 7 810 | 7 930 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 64 593 | 57 432 | 60 000 | 68 000 |
| Årskontingent GOBB | | 5 400 | 5 400 | 5 400 | 5 400 |
| Forsikringer | | 35 568 | 32 528 | 36 000 | 41 000 |
| Festeavgift | | 1 189 | 1 189 | 1 189 | 1 190 |
| Kommunale avgifter | 5 | 190 973 | 162 539 | 168 000 | 199 000 |
| Bomiljøtiltak | | 0 | 0 | 2 400 | 3 000 |
| Annen kostnad | 6 | 6 678 | 9 282 | 5 200 | 8 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 167 021 | 474 648 | 457 578 | 532 213 |
| Driftsresultat | | -615 149 | 15 874 | 71 998 | 118 620 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 710 | 769 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 3 519 | 3 536 | 3 200 | 3 500 |
| Sum finansinntekt | | 8 229 | 4 305 | 3 200 | 3 500 |
| Rentekostnader | | 63 119 | 20 634 | 23 000 | 98 100 |
| Sum finanskostnader | | 63 119 | 20 634 | 23 000 | 98 100 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -54 889 | -16 328 | -19 800 | -94 600 |
| Årsresultat | | -670 039 | -454 | 52 198 | 24 020 |

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/809c56bd-c1fe-4c24-9df5-1a7f7831e908>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 672 000 | 672 000 |
| Sum anleggsmidler | | 672 000 | 672 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 15 216 | 12 000 |
| Andre fordringer | | 55 338 | 50 466 |
| Bankinnskudd | 8 | 902 940 | 244 046 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 973 495 | 306 512 |
| Sum eiendeler | | 1 645 495 | 978 512 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | -1 515 172 | -845 133 |
| Sum egenkapital | 10 | -1 513 972 | -843 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 2 360 140 | 1 675 013 |
| Borettslagsinnskudd | 12 | 92 400 | 92 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 452 540 | 1 767 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 696 935 | 39 768 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 052 | 99 |
| Påløpte renter | | 5 149 | 2 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 791 | 12 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 706 926 | 55 032 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 645 495 | 978 512 |

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Jeanette Brigitte Hofsaess Sønes
Styreleder

Atdhe Miftari
Styremedlem

Karin Heimdahl
Styremedlem

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/809c56bd-c1fe-4c24-9df5-1a7f7831e908>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

| | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 5000 Fast lønn | 4 600 |
| 5092 Feriepenger | 575 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 610 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 81 |
| Sum | 8 866 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

| | |
|---|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 5 281 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 937 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 23 125 |
| Sum | 29 343 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

| | |
|---|---------------|
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester | 21 824 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 15 175 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 90 |
| Sum | 37 089 |

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

| | |
|------------------------------------|---------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 7 981 |
| 6720 Konsulent og juridisk bistand | 1 313 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 25 637 |
| Sum | 34 931 |

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 129 886 |
| 7761 Eiendomsskatt | 61 087 |
| Sum | 190 973 |



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|----------------------------------|-------------------|
| 7720 Kostnader generalforsamling | 4 704 |
| 7770 Gebyr - bank | 565 |
| 7790 Driftskostnader | 917 |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc. | 318 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 174 |
| Sum | 6 678 |

Note 7 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 672 000 | 0 | 672 000 | 1953 |
| Sum bygninger | 672 000 | 0 | 672 000 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 322,-. Skyldig skattetrekk er kr 322,-.

Note 9 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 251 480 | 373 705 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -670 039 | -454 |
| Opptak av langsiktig lån | 800 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -114 873 | -121 771 |
| B. Årets endring disponible midler | 15 088 | -122 225 |
| C. Disponible midler 31.12 | 266 568 | 251 480 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 70 554 | 62 466 |
| Bankinnskudd og kontanter | 902 940 | 244 046 |
| Sum omløpsmidler | 973 495 | 306 512 |
| Kortsiktig gjeld | -706 926 | -55 032 |
| Disponible midler | 266 568 | 251 480 |



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 200 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | -845 133 |
| Årets resultat | -670 039 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | -1 515 172 |
| Total egenkapital 31.12. | -1 513 972 |

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/809c56bd-c1fe-4c24-9df5-1a7f7831e908>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge | Husbanken |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Lånenummer: | 61778194545 | 11495873 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2005 |
| Rentesats: | 5.70 % | 3.873 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2043 | 31.05.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 800 000 | 2 940 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 675 013 |
| Avdrag i perioden: | 5 424 | 109 449 |
| Opptak i perioden: | 800 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 794 576 | 1 565 564 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 668 963 | 983 736 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495873 | 2 | 141 819 | 283 638 |
| | 3 | 139 462 | 418 386 |
| | 3 | 128 475 | 385 425 |
| | 2 | 127 591 | 255 182 |
| | 1 | 126 117 | 126 117 |
| | 1 | 96 819 | 96 819 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778194545 | 2 | 71 978 | 143 956 |
| | 3 | 70 781 | 212 343 |
| | 3 | 65 205 | 195 615 |
| | 2 | 64 757 | 129 514 |
| | 1 | 64 009 | 64 009 |
| | 1 | 49 139 | 49 139 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 92 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jeanette Sønes

If46783d-8ccc-43a8-a622-9801bc33ad91 - 2024-04-04 15:39:57 UTC +03:00
BankID - 979ea3f2-9428-4222-9ac0-df08fc4c152c - NO

Karin Heimdal

f765d93d-38fe-4c5b-9cd0-f7044f8c5d3f - 2024-04-04 21:50:42 UTC +03:00
BankID - 7d9720ba-b4ee-4188-83ed-7488e656288b - NO

Atdhe Miftari

184bf727-0251-42eb-9879-1caca0da9ebe - 2024-04-09 11:44:22 UTC +03:00
BankID - 0b97f7a3-7be0-4e79-b8ba-b9bf3f416183 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/809c56bd-c1fe-4c24-9df5-1a7f7831e908>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Skoles Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Skoles Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Gjøvik Skoles Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...øvik Skoles Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))