



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 889 550                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | STALL GULLIK EIENDOM AS          |
| Forretningsadresse:  | Bråtaveien 20<br>3420 LIERSKOGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Gulliksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 727 208        | 1 650 004         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 727 208</b> | <b>1 650 004</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Avskrivning                                  | 2    | 875 004          | 849 090           |
| Annen driftskostnad                          |      | 683 840          | 675 686           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 558 844</b> | <b>1 524 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>168 364</b>   | <b>125 228</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap              |      |                  | 20 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 1 158 670        |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 376            | 536               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 160 046</b> | <b>20 000 536</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 118 573          | 278 506           |
| Annen finanskostnad                          |      | 173              | 523               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>118 746</b>   | <b>279 029</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 041 300</b> | <b>19 721 507</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 209 664</b> | <b>19 846 735</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 265 928          | -33 604           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>943 736</b>   | <b>19 880 339</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>943 736</b>   | <b>19 880 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                | 4    | 1 292 056        | 98 665            |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -348 320         | 19 781 674        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>943 736</b>   | <b>19 880 339</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 17 428 603        | 17 916 083        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 428 603</b> | <b>17 916 083</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 11 208 930        | 9 916 874         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 17 186 792        | 16 028 122        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 395 722</b> | <b>25 944 996</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>45 824 325</b> | <b>43 861 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 6 | 1 979 098         | 922 916           |
| Andre fordringer                               | 6    | 147 038           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 126 136</b>  | <b>922 916</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 559</b>      | <b>2 812</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 134 695</b>  | <b>925 728</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>47 959 020</b> | <b>44 786 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 4           | 1 027 310         | 1 027 310         |
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 114 690           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 242 000</b>  | <b>1 127 310</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 42 117 626        | 41 173 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>42 117 626</b> | <b>41 173 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>43 359 626</b> | <b>42 301 200</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 542 765           | 608 915           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>542 765</b>    | <b>608 915</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 2 272 779         | 1 640 189         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 272 779</b>  | <b>1 640 189</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 815 544</b>  | <b>2 249 104</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6, 6        | 5 000             | 52 094            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 71 967            | 57 915            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 1 706 882         | 126 493           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 783 849</b>  | <b>236 502</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 599 393</b>  | <b>2 485 606</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>47 959 020</b> | <b>44 786 807</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtaveien 20  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 889 550  
STALL GULLIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 727 208        | 1 650 004         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 727 208</b> | <b>1 650 004</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Avskrivning                                  | 2    | 875 004          | 849 090           |
| Annen driftskostnad                          |      | 683 840          | 675 686           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 558 844</b> | <b>1 524 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>168 364</b>   | <b>125 228</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap              |      |                  | 20 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 1 158 670        |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 376            | 536               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 160 046</b> | <b>20 000 536</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 118 573          | 278 506           |
| Annen finanskostnad                          |      | 173              | 523               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>118 746</b>   | <b>279 029</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 041 300</b> | <b>19 721 507</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 265 928          | -33 604           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>943 736</b>   | <b>19 880 339</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>943 736</b>   | <b>19 880 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                | 4    | 1 292 056        | 98 665            |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -348 320         | 19 781 674        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>943 736</b>   | <b>19 880 339</b> |



Organisasjonsnr: 921 889 550  
STALL GULLIK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 17 428 603        | 17 916 083        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>17 428 603</b> | <b>17 916 083</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 5 | 11 208 930        | 9 916 874         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6 | 17 186 792        | 16 028 122        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>28 395 722</b> | <b>25 944 996</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>45 824 325</b> | <b>43 861 079</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |      |                  |                |
|-----------------------|------|------------------|----------------|
| Kundefordringer       | 6, 6 | 1 979 098        | 922 916        |
| Andre fordringer      | 6    | 147 038          |                |
| <b>Sum fordringer</b> |      | <b>2 126 136</b> | <b>922 916</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 8 559 | 2 812 |
|---|--|-------|-------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 134 695</b> | <b>925 728</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>47 959 020</b> | <b>44 786 807</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        | 4    | 1 027 310        | 1 027 310        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 114 690          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 242 000</b> | <b>1 127 310</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 42 117 626        | 41 173 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>42 117 626</b> | <b>41 173 890</b> |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>43 359 626</b> | <b>42 301 200</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 542 765           | 608 915           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>542 765</b>    | <b>608 915</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 2 272 779         | 1 640 189         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 272 779</b>  | <b>1 640 189</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 815 544</b>  | <b>2 249 104</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6, 6 | 5 000             | 52 094            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 71 967            | 57 915            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 1 706 882         | 126 493           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 783 849</b>  | <b>236 502</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 599 393</b>  | <b>2 485 606</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>47 959 020</b> | <b>44 786 807</b> |



Organisasjonsnr: 921 889 550  
STALL GULLIK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 50.00              | 2000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Geir Gulliksen Invest AS     | 50.00              | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 50.00              | 100.00%              |                      |

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 55 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS. Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stall Gullik AS        | 100.00%          |                    |                    |                 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



**Stall Gullik Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Stall Gullik Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 727 208        | 1 650 004         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 727 208</u> | <u>1 650 004</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Avskrivning                               | 2    | 875 004          | 849 090           |
| Annen driftskostnad                       |      | 683 840          | 675 686           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 558 844</u> | <u>1 524 776</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>168 364</u>   | <u>125 228</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap           |      | 0                | 20 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 1 158 670        | 0                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 376            | 536               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 118 573          | 278 506           |
| Annen finanskostnad                       |      | 173              | 523               |
| Netto finansposter                        |      | <u>1 041 300</u> | <u>19 721 507</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 209 664</u> | <u>19 846 735</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>265 928</u>   | <u>-33 604</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>943 736</u>   | <u>19 880 339</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                             | 4    | 1 292 056        | 98 665            |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>-348 320</u>  | <u>19 781 674</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>943 736</u>   | <u>19 880 339</u> |



### Stall Gullik Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 17 428 603        | 17 916 083        |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 5    | 11 208 930        | 9 916 874         |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6    | 17 186 792        | 16 028 122        |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>28 395 722</u> | <u>25 944 996</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>45 824 325</u> | <u>43 861 079</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 6    | 1 979 098         | 922 916           |
| Andre fordringer                        | 6    | 147 038           | 0                 |
| Sum fordringer                          |      | <u>2 126 136</u>  | <u>922 916</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>8 559</u>      | <u>2 812</u>      |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>2 134 695</u>  | <u>925 728</u>    |
| Sum eiendeler                           |      | <u>47 959 020</u> | <u>44 786 807</u> |

---

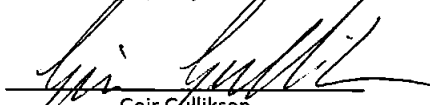


## Stall Gullik Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 4, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                             | 4    | 1 027 310         | 1 027 310         |
| Annen innskutt egenkapital           | 4    | 114 690           | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>1 242 000</u>  | <u>1 127 310</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 4    | 42 117 626        | 41 173 890        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>43 359 626</u> | <u>42 301 200</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 3    | 542 765           | 608 915           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6    | 2 272 779         | 1 640 189         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 6    | 5 000             | 52 094            |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 71 967            | 57 915            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | 1 706 882         | 126 493           |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>1 783 849</u>  | <u>236 502</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>4 599 393</u>  | <u>2 485 606</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>47 959 020</u> | <u>44 786 807</u> |

Lierskogen, 30. juni 2025

  
Geir Gulliksen  
styrets leder / daglig leder



## Stall Gullik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom resultatføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Stall Gullik Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                       | Tomter         | Bygninger<br>og annen eiendom | Anlegg<br>under utførelse | Sum               |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 100 000        | 28 304 812                    | 506 964                   | 28 911 776        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           | 0              | 387 524                       | 0                         | 387 524           |
| Overføring Anlegg under utførelse     | 0              | 506 964                       | -506 964                  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>        | <b>100 000</b> | <b>29 199 300</b>             | <b>0</b>                  | <b>29 299 300</b> |
| <br>                                  |                |                               |                           |                   |
| Akk.avskrivning 31.12.                | 0              | -11 870 697                   | 0                         | -11 870 697       |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>         | <b>100 000</b> | <b>17 328 603</b>             | <b>0</b>                  | <b>17 428 603</b> |
| <br>                                  |                |                               |                           |                   |
| Årets avskrivninger                   | 0              | 875 004                       | 0                         | 875 004           |
| <br>                                  |                |                               |                           |                   |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | Avskrives ikke | 33 år<br>Lineær               | Avskrives ikke            |                   |

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                    | 332 078        | 27 828         |
| Endring utsatt skatt              | -66 150        | -61 432        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>265 928</b> | <b>-33 604</b> |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                       | 2024       | 2023        |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 1 209 664  | 19 846 735  |
| Permanente forskjeller                | -903       | 523         |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | 0          | -20 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller    | 300 683    | 279 235     |
| Alminnelig inntekt                    | 1 509 444  | 126 493     |
| Mottatt konsernbidrag                 | 147 038    | 0           |
| Ytet konsernbidrag                    | -1 656 482 | -126 493    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Driftsmidler                                   | 2 467 113        | 2 767 796        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b> | <b>2 467 113</b> | <b>2 767 796</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Utsatt skatt (22 %)                            | 542 765          | 608 915          |



## Stall Gullik Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000      | 1 027 310 | 0                                | 41 173 890           | 42 301 200 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | 0                                | 943 736              | 943 736    |
| Mottatt konsernbidrag  | 0            | 0         | 114 690                          | 0                    | 114 690    |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000      | 1 027 310 | 114 690                          | 42 117 626           | 43 359 626 |

#### Note 5 - Datterselskap

| Selskap         | Anskaffelses-<br>år | Kontor     | Eier-<br>andel | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------|---------------------|------------|----------------|----------------------------|
| Stall Gullik AS | 2019                | Lierskogen | 100 %          | 11 208 930                 |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i>               | 2024       | 2023       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 17 186 792 | 16 028 122 |
| Kundefordringer                 | 1 979 098  | 922 916    |
| Sum                             | 19 165 890 | 16 951 038 |
| <i>Gjeld</i>                    | 2024       | 2023       |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 2 272 779  | 1 640 189  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 706 882  | 126 493    |
| Leverandørgjeld                 | 0          | 50 000     |
| Sum                             | 3 979 661  | 1 816 682  |



## Stall Gullik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50     | 2 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Geir Gulliksen Invest AS | 50              | 100 %     | 100 %       |

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 55 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS.

Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

#### Note 8 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



## Protokoll fra styremøte i Stall Gullik Eiendom AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 30. juni 2025 kl. 10-11.

Styremøtet ble avholdt i selskapets lokaler i Lier kommune.

### Til stede var:

Geir Gulliksen (Styreleder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdykt g jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at av overskuddet på kr. 943 736 gis kr. 1 292 056 i konsernbidrag, mens resten overføres fra annen egenkapital.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

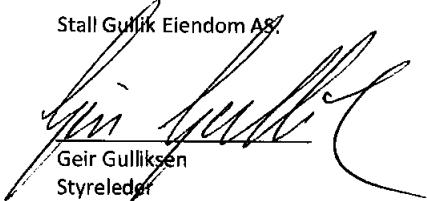
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 30. juni 2025 kl. 11-12 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes som et fysisk møte i selskapets lokaler i Lier kommune.

Stall Gullik Eiendom AS



Geir Gulliksen  
Styreleder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Stall Gullik Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30. juni 2025 kl. 11-12.

Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler i Lier kommune.

### Til stede var:

Geir Gulliksen Invest AS v/Geir Gulliksen som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Geir Gulliksen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

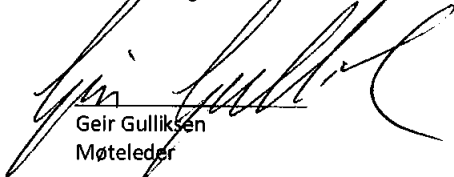
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at av overskuddet på kr. 943 736 gis kr. 1 292 056 i konsernbidrag, mens resten overføres fra annen egenkapital.



Geir Gulliksen  
Møteleder



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stall Gullik Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stall Gullik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E99DS-525FN-GTMA2-YIFJ-DNUEZJ-ZR70R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-07 11:56:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E99DS-525FN-GTNA2-Y1FJD-NUEZJ-ZR70R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.