



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattholmen 89
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 771	19 074
Annen driftsinntekt		1 243 201	1 159 644
Sum inntekter		1 296 972	1 178 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	150 732	164 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 363	91 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		658 724	383 142
Sum kostnader		898 819	638 854
Driftsresultat		398 153	539 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 725	13 366
Sum finansinntekter		14 725	13 366
Annen rentekostnad		154 889	146 001
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		155 239	146 001
Netto finans		-140 514	-132 635
Resultat før skattekostnad		257 639	407 230
Skattekostnad	4	81 330	87 992
Årsresultat		176 309	319 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	1 898 050
Avgitt konsernbidrag		8 269	0
Annen egenkapital		48 040	-1 578 812
Sum overføringer og disponeringer		176 309	319 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 210 835	5 285 198
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 210 835	5 285 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 213 835	5 288 198
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		48 563	43 775
Andre kortsiktige fordringer	6	41 374	38 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernfordringer	5	120 000	0
Sum fordringer		209 936	81 938
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum omløpsmidler		636 445	547 274
SUM EIENDELER		5 850 280	5 835 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum opptjent egenkapital		2 038 422	1 990 382

Sum egenkapital

3 506 022 **3 457 982**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	146 212	117 258
Sum avsetninger for forpliktelser		146 212	117 258

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 955 000	2 097 500
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	2 097 500
Sum langsiktig gjeld		2 101 212	2 214 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	3 237
Betalbar skatt	4	50 044	91 934
Skyldige offentlige avgifter		25 401	29 124
Utbytte		120 000	-1 898 050
Kortsiktig konserngjeld	5	10 601	1 898 050
Annen kortsiktig gjeld		25 750	38 436
Sum kortsiktig gjeld		243 046	162 731
Sum gjeld		2 344 258	2 377 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 280	5 835 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360810

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattholmen 89
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 771	19 074
Annen driftsinntekt		1 243 201	1 159 644
Sum inntekter		1 296 972	1 178 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	150 732	164 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 363	91 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		658 724	383 142
Sum kostnader		898 819	638 854
Driftsresultat		398 153	539 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 725	13 366
Sum finansinntekter		14 725	13 366
Annen rentekostnad		154 889	146 001
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		155 239	146 001
Netto finans		-140 514	-132 635
Resultat før skattekostnad		257 639	407 230
Skattekostnad	4	81 330	87 992
Årsresultat		176 309	319 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	1 898 050
Avgitt konsernbidrag		8 269	0
Annen egenkapital		48 040	-1 578 812
Sum overføringer og disponeringer		176 309	319 238



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 210 835	5 285 198
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 210 835	5 285 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 213 835	5 288 198
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		48 563	43 775
Andre kortsiktige fordringer	6	41 374	38 163



Konsernfordringer	5	120 000	0
Sum fordringer		209 936	81 938
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum omløpsmidler		636 445	547 274
SUM EIENDELER		5 850 280	5 835 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum opptjent egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum egenkapital		3 506 022	3 457 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	146 212	117 258
Sum avsetninger for forpliktelser		146 212	117 258
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 955 000	2 097 500
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	2 097 500
Sum langsiktig gjeld		2 101 212	2 214 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	3 237
Betalbar skatt	4	50 044	91 934
Skyldige offentlige avgifter		25 401	29 124



Utbytte		120 000	-1 898 050
Kortsiktig konserngjeld	5	10 601	1 898 050
Annen kortsiktig gjeld		25 750	38 436
Sum kortsiktig gjeld		243 046	162 731
Sum gjeld		2 344 258	2 377 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 280	5 835 471



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17507.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18084.00	19730.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128256.00	122424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150732.00	164053.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8844963.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8859963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3649128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5210835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89363.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
369860.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1955000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1268688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 771	19 074
Annen driftsinntekt		1 243 201	1 159 644
Sum driftsinntekter		1 296 972	1 178 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-150 732	-164 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 363	-91 659
Annen driftskostnad		-658 724	-383 142
Sum driftskostnader		-898 819	-638 854
Driftsresultat		398 153	539 864
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14 725	13 366
Sum finansinntekter		14 725	13 366
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 889	-146 001
Annen finanskostnad		-350	0
Sum finanskostnader		-155 239	-146 001
Netto finans		-140 514	-132 635
Resultat før skattekostnad		257 639	407 230
Skattekostnad	4	-81 330	-87 992
Årsresultat		176 309	319 238
Overføringer			
Ordinært utbytte		120 000	1 898 050
Avgitt konsernbidrag		8 269	0
Annen egenkapital		48 040	-1 578 812
Sum overføringer		176 309	319 238



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 210 835	5 285 198
Sum varige driftsmidler		5 210 835	5 285 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 213 835	5 288 198
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		48 563	43 775
Kortsiktige konsernfordringer	5	120 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	41 374	38 163
Sum fordringer		209 936	81 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum omløpsmidler		636 446	547 274
SUM EIENDELER		5 850 280	5 835 471



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum opptjent egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum egenkapital		3 506 022	3 457 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	146 212	117 258
Sum avsetning for forpliktelser		146 212	117 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 955 000	2 097 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	2 097 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	3 237
Betalbar skatt	4	50 044	91 934
Skyldige offentlige avgifter		25 401	29 124
Utbytte		120 000	-1 898 050
Kortsiktig konserngjeld	5	10 601	1 898 050
Annen kortsiktig gjeld		25 750	38 436
Sum kortsiktig gjeld		243 046	162 731
Sum gjeld		2 344 258	2 377 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 280	5 835 471

BRATTHOLMEN, 31.03.2025

Jarle Rennedal
styrets leder / daglig leder

Lill Knutsen
styremedlem

Erik Magne Rennedal
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det utbetales en begrenset lønn for diverse administrative tjenester i fri stilling.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	17 507
Arbeidsgiveravgift	18 084	19 730
Pensjonskostnader	128 256	122 424
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	150 732	164 053

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 844 963
Tilgang i året	15 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 859 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 649 128
Balansført verdi per 31.12.	5 210 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 363

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	532 991	544 601	-11 611
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	120 000	-120 000
Netto forskjeller	532 991	664 601	-131 611
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	532 991	664 601	-131 611
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	117 258	146 212	-28 954

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	120 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	218	1 000	218 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rennedal Holding AS	218	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	369 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 955 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 268 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

934486617

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 771	19 074
Annen driftsinntekt		1 243 201	1 159 644
Sum driftsinntekter		1 296 972	1 178 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-150 732	-164 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 363	-91 659
Annen driftskostnad		-658 724	-383 142
Sum driftskostnader		-898 819	-638 854
Driftsresultat		398 153	539 864
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14 725	13 366
Sum finansinntekter		14 725	13 366
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 889	-146 001
Annen finanskostnad		-350	0
Sum finanskostnader		-155 239	-146 001
Netto finans		-140 514	-132 635
Resultat før skattekostnad		257 639	407 230
Skattekostnad	4	-81 330	-87 992
Årsresultat		176 309	319 238
Overføringer			
Ordinært utbytte		120 000	1 898 050
Avgitt konsernbidrag		8 269	0
Annen egenkapital		48 040	-1 578 812
Sum overføringer		176 309	319 238



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 210 835	5 285 198
Sum varige driftsmidler		5 210 835	5 285 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 213 835	5 288 198
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		48 563	43 775
Kortsiktige konsernfordringer	5	120 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	41 374	38 163
Sum fordringer		209 936	81 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 485	275 311
Sum omløpsmidler		636 446	547 274
SUM EIENDELER		5 850 280	5 835 471



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum opptjent egenkapital		2 038 422	1 990 382
Sum egenkapital		3 506 022	3 457 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	146 212	117 258
Sum avsetning for forpliktelser		146 212	117 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 955 000	2 097 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	2 097 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	3 237
Betalbar skatt	4	50 044	91 934
Skyldige offentlige avgifter		25 401	29 124
Utbytte		120 000	-1 898 050
Kortsiktig konserngjeld	5	10 601	1 898 050
Annen kortsiktig gjeld		25 750	38 436
Sum kortsiktig gjeld		243 046	162 731
Sum gjeld		2 344 258	2 377 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 280	5 835 471

BRATTHOLMEN, 31.03.2025

Jarle Rennedal
styrets leder / daglig leder

Lill Knutsen
styremedlem

Erik Magne Rennedal
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det utbetales en begrenset lønn for diverse administrative tjenester i fri stilling.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	17 507
Arbeidsgiveravgift	18 084	19 730
Pensjonskostnader	128 256	122 424
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	150 732	164 053

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 844 963
Tilgang i året	15 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 859 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 649 128
Balansført verdi per 31.12.	5 210 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 363

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	532 991	544 601	-11 611
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	120 000	-120 000
Netto forskjeller	532 991	664 601	-131 611
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	532 991	664 601	-131 611
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	117 258	146 212	-28 954

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	120 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	218	1 000	218 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rennedal Holding AS	218	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	369 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 955 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 268 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lill Knutsen

64941f8b-ae63-45ea-b91f-ffaafa65c76d - 2025-03-31 18:25:12 UTC +03:00
BankID - 8b2f071e-7814-43c4-b83d-4f468aa120d6 - NO

Erik Magne Rennedal

25d0f042-fb96-461e-879b-7ec203a54a61 - 2025-03-31 19:16:08 UTC +03:00
BankID - cf787e57-8c0d-42bc-aea8-e6d2f3ad1aec - NO

Jarle Rennedal

146178eb-0cc1-43cc-ba50-2e382353ed03 - 2025-03-31 19:33:56 UTC +03:00
BankID - a4b05abf-355a-40f5-916c-77904cda5f01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3167d590-390c-43a0-bc3c-4fa2bd047eef>

 **visma sign**
www.vismasign.com