



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 156 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 20
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Olger Vegsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 540	
Annen driftsinntekt		937 553	
Sum inntekter		1 042 093	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	239 189	
Annen driftskostnad		306 823	5 955
Sum kostnader		546 012	5 955
Driftsresultat		496 081	-5 955
Netto finans			
Annen rentekostnad		378 365	
Annen finanskostnad		1 950	
Sum finanskostnader		380 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 765	-5 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 587	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 178	-5 955
Årsresultat		91 178	-5 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 178	-5 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 955	-5 955
Overføringer annen egenkapital		85 223	
Sum overføringer og disponeringer		91 178	-5 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 994 945	
Maskiner og anlegg		376 176	
Sum varige driftsmidler		9 371 121	
Sum anleggsmidler		9 371 121	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 553	
Andre kortsiktige fordringer		3 773	
Sum fordringer		129 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 714	24 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 714	24 045
Sum omløpsmidler		212 040	24 045
SUM EIENDELER		9 583 161	24 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	85 223	
Udekket tap	4		5 955
Sum opptjent egenkapital		85 223	-5 955
Sum egenkapital		1 085 223	24 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 587	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 587	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 298 628	
Sum annen langsiktig gjeld		8 298 628	
Sum langsiktig gjeld		8 323 215	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 312	
Kortsiktig konserngjeld		10 346	
Annen kortsiktig gjeld	5	161 065	
Sum kortsiktig gjeld		174 722	
Sum gjeld		8 497 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 161	24 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372850

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 156 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 20
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Olger Vegsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 156 044
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 540	
Annen driftsinntekt		937 553	
Sum inntekter		1 042 093	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	239 189	
Annen driftskostnad		306 823	5 955
Sum kostnader		546 012	5 955
Driftsresultat		496 081	-5 955
Annen rentekostnad		378 365	
Annen finanskostnad		1 950	
Sum finanskostnader		380 315	
Netto finans		-380 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 765	-5 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 587	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 178	-5 955
Årsresultat		91 178	-5 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 178	-5 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 955	-5 955
Overføringer annen egenkapital		85 223	
Sum overføringer og disponeringer		91 178	-5 955



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 587	
Sum avsetninger for forpliktelse	24 587	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 298 628	
Sum annen langsiktig gjeld	8 298 628	
Sum langsiktig gjeld	8 323 215	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 312	
Kortsiktig konserngjeld	10 346	
Annen kortsiktig gjeld	161 065	5
Sum kortsiktig gjeld	174 722	
Sum gjeld	8 497 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 583 161	24 045



Organisasjonsnr: 928 156 044
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vegsundbakken Eiendom AS**

Foretaksnr. 928 156 044



Vegsundbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 540	0
Annen driftsinntekt		937 553	0
Sum driftsinntekter		1 042 093	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	239 189	0
Annen driftskostnad		306 823	5 955
Sum driftskostnader		546 012	5 955
DRIFTSRESULTAT		496 081	(5 955)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 365	0
Annen finanskostnad		1 950	0
Sum finanskostnader		380 315	0
NETTO FINANSPOSTER		(380 315)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 765	(5 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 587	0
ORDINÆRT RESULTAT		91 178	(5 955)
ÅRSRESULTAT		91 178	(5 955)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 223	0
Fremføring av udekket tap		5 955	(5 955)
SUM OVERF. OG DISP.		91 178	(5 955)



Vegsundbakken Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 994 945	0
Maskiner og anlegg		376 176	0
Sum varige driftsmidler		9 371 121	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 371 121	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 553	0
Andre kortsiktige fordringer		3 773	0
Sum fordringer		129 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 714	24 045
SUM OMLØPSMIDLER		212 040	24 045
SUM EIENDELER		9 583 161	24 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	85 223	0
Udekket tap	4	0	(5 955)
Sum opptjent egenkapital		85 223	(5 955)
SUM EGENKAPITAL		1 085 223	24 045
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 587	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 587	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 298 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 298 628	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 323 215	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 312	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 346	0
Annen kortsiktig gjeld	5	161 065	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 722	0
SUM GJELD		8 497 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 161	24 045



Vegsundbakken Eiendom AS

Balanse pr. 2022

Note	2022	2021
------	------	------

20.04.2023

Lars Andreas Olger Vegsund
Styrets leder



Noter 2022

Vegsundbakken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 1. Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	9 225 585	384 725	9 610 310
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 225 585	384 725	9 610 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	230 640	8 549	239 189
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	230 640	8 549	239 189
Balanseført verdi pr 31/12	8 994 945	376 176	9 371 121
Prosentats for ord.avskr	2-2	3-3	



Note 2. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	115 765
+/- Endr. forskj., som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-5 955
+/- Permanente forskjeller	1 950
= Grunnlag for årets skattekostnad	111 760
+/- Endr. forskj., som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-141 779
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	30 019
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	24 584
= Skattekostnad i resultatregnskapet	25 584

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Kundefordringer	0	2 511	2 511
Driftsmidler	0	145 223	145 223
Sk.m.underskudd utl	-5 955	-35 974	-30 019
Gr ikke bokfrt uts. Sk.for	0	0	0
Ikke bokf. Uts. skattefordl	1 310	0	1 310
Ikke bokf. Uts. Skatt	0	24 587	24 587

Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skatt i regnskapet.

Note 3. Fordringer

Kunde- og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkap.
Pr.31.12.21	30 000	0	-5 955	24 045
Årets resultat	0	0	91 178	91 178
Kontantinnskudd	970 000	0	0	970 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	0	85 223	1 085 223

Note 5. Antall ansatte.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende aksjonær.

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 300,-. Aksjene eies i sin helhet av Vegsund Holding AS.