



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekornstien 1  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 352	1 129 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 352</b>	<b>1 129 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 090	300 090
Annen driftskostnad	3	217 526	125 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 616</b>	<b>425 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 736</b>	<b>704 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 591	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591</b>	<b>854</b>
Annen finanskostnad		91 544	76 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 544</b>	<b>76 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 953</b>	<b>-75 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>574 783</b>	<b>628 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 520	138 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 263</b>	<b>490 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 263</b>	<b>490 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	315 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	7	133 263	175 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 263</b>	<b>490 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 278	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 278</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 896 000	4 185 000
Maskiner og anlegg	2	17 910	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 910</b>	<b>4 214 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 188</b>	<b>4 214 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 932	27 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 932</b>	<b>27 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 994</b>	<b>1 037 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 926</b>	<b>1 065 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 114</b>	<b>5 279 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	2 300 618	2 167 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 618</b>	<b>2 167 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 618</b>	<b>2 267 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 161 967	2 504 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 161 967</b>	<b>2 504 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 161 967</b>	<b>2 530 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	155 662	164 746
Annen kortsiktig gjeld		328 867	317 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 529</b>	<b>482 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 496</b>	<b>3 012 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 114</b>	<b>5 279 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekornstien 1  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 947 212 346  
JEB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 352	1 129 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 352</b>	<b>1 129 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 090	300 090
Annen driftskostnad	3	217 526	125 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 616</b>	<b>425 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 736</b>	<b>704 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 591	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591</b>	<b>854</b>
Annen finanskostnad		91 544	76 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 544</b>	<b>76 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 953</b>	<b>-75 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>574 783</b>	<b>628 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 520	138 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 263</b>	<b>490 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 263</b>	<b>490 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	315 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	7	133 263	175 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 263</b>	<b>490 612</b>



Organisasjonsnr: 947 212 346  
JEB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 278	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 278</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 896 000	4 185 000
Maskiner og anlegg	2	17 910	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 910</b>	<b>4 214 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 188</b>	<b>4 214 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 932	27 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 932</b>	<b>27 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 994	1 037 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 926</b>	<b>1 065 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 114</b>	<b>5 279 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 300 618	2 167 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 618</b>	<b>2 167 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 618</b>	<b>2 267 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>25 864</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 161 967	2 504 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 161 967</b>	<b>2 504 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 161 967</b>	<b>2 530 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		155 662	164 746
Annen kortsiktig gjeld	4	328 867	317 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 529</b>	<b>482 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 496</b>	<b>3 012 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 114</b>	<b>5 279 922</b>



Organisasjonsnr: 947 212 346  
JEB EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Sikkeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Holm	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i JEB Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JEB Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 448 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil +47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. januar 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil +47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



JEB Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## JEB Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 180 352</u>	<u>1 129 776</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	300 090	300 090
Annen driftskostnad	3	<u>217 526</u>	<u>125 280</u>
Sum driftskostnader		<u>517 616</u>	<u>425 370</u>
Driftsresultat		<u>662 736</u>	<u>704 406</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 591	854
Annen finanskostnad		<u>91 544</u>	<u>76 271</u>
Netto finansposter		<u>-87 953</u>	<u>-75 417</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>574 783</u>	<u>628 989</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>126 520</u>	<u>138 377</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>448 263</u>	<u>490 612</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	315 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>133 263</u>	<u>175 612</u>
Sum disponert		<u>448 263</u>	<u>490 612</u>

---



## JEB Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 278	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 278</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 896 000	4 185 000
Maskiner og anlegg	2	17 910	29 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 913 910</u>	<u>4 214 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 917 188</u>	<u>4 214 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		32 932	27 930
Sum fordringer		<u>32 932</u>	<u>27 930</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 096 994</u>	<u>1 037 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 129 926</u>	<u>1 065 922</u>
Sum eiendeler		<u>5 047 114</u>	<u>5 279 922</u>

**JEB Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 300 618	2 167 355
Sum opptjent egenkapital		2 300 618	2 167 355
Sum egenkapital		2 400 618	2 267 355
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	25 864
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 864
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 161 967	2 504 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 967	2 504 459
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	155 662	164 746
Annen kortsiktig gjeld		328 867	317 498
Sum kortsiktig gjeld		484 529	482 244
Sum gjeld		2 646 496	3 012 567
Sum egenkapital og gjeld		5 047 114	5 279 922

31. desember 2022

Rakkestad, 25. januar 2023

 Erik Holm daglig leder / styremedlem	 Johan Sikkeland styrets leder	 Kine Marie Sikkeland styremedlem	 Ole Fredrik Holm styremedlem
--	---	---	--



## JEB Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## JEB Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 689 153	50 612	8 739 765
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 689 153	50 612	8 739 765
Akk.avskrivning 31.12.2022	-4 793 153	-32 702	-4 825 855
Balansført pr. 31.12.2022	3 896 000	17 910	3 913 910
Årets avskrivninger	289 000	11 090	300 090
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	7 000
Annen bistand	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### JEB Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	155 662	164 746
Endring utsatt skatt	-29 142	-26 369
Årets totale skattekostnad	<u>126 520</u>	<u>138 377</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	574 783	628 989
Permanente forskjeller	307	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 463	119 857
Årets skattegrunnlag	<u>707 553</u>	<u>748 846</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	155 662	164 746
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler	-14 898	117 565
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-14 898</u>	<u>117 565</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-3 278	25 864

##### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 161 967	2 504 459
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Fast eiendom	3 896 000	4 185 000

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Johan Sikkeland, styrets leder	50	50 %	50 %
Erik Holm, daglig leder / styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**JEB Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 167 355	2 267 355
Årsresultat	0	448 263	448 263
Avsatt utbytte	0	-315 000	-315 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 300 618</b>	<b>2 400 618</b>