



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 782 209	5 744 746
Sum inntekter		5 782 209	5 744 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3	480 250	763 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 574
Annen driftskostnad	4,5,6	4 548 251	4 868 141
Sum kostnader		5 028 501	5 637 994
Driftsresultat		753 708	106 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	81 219	98 375
Sum finansinntekter		81 219	98 375
Annen rentekostnad	8	404 851	440 102
Sum finanskostnader		404 851	440 102
Netto finans		-323 632	-341 727
Ordinært resultat før skattekostnad		430 076	-234 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 076	-234 975
Årsresultat		430 076	-234 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	2
Sum varige driftsmidler		3 000	3 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	504 603	785 021
Sum fordringer		504 603	785 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 304 506	2 817 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 506	2 817 092
Sum omløpsmidler		2 809 109	3 602 113
SUM EIENDELER		2 812 409	3 605 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	500	0
Udekket tap	11	-8 277 775	-8 707 351
Sum opptjent egenkapital		8 278 275	8 707 351
Sum egenkapital		-8 277 275	-8 707 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	10 863 013	11 564 831
Sum annen langsiktig gjeld		10 863 013	11 564 831
Sum langsiktig gjeld		10 863 013	11 564 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 360	583 844
Annen kortsiktig gjeld	13	196 311	164 092
Sum kortsiktig gjeld		226 671	747 935
Sum gjeld		11 089 684	12 312 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 409	3 605 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791769

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 782 209	5 744 746
Sum inntekter		5 782 209	5 744 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3	480 250	763 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 574
Annen driftskostnad	4,5,6	4 548 251	4 868 141
Sum kostnader		5 028 501	5 637 994
Driftsresultat		753 708	106 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	81 219	98 375
Sum finansinntekter		81 219	98 375
Annen rentekostnad	8	404 851	440 102
Sum finanskostnader		404 851	440 102
Netto finans		-323 632	-341 727
Ordinært resultat før skattekostnad		430 076	-234 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 076	-234 975
Årsresultat		430 076	-234 976



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	2
Sum varige driftsmidler		3 000	3 002

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		3 300	3 302
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	504 603	785 021
Sum fordringer		504 603	785 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 304 506	2 817 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 506	2 817 092

Sum omløpsmidler		2 809 109	3 602 113
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 812 409	3 605 415
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	500	0
Udekket tap	11	-8 277 775	-8 707 351
Sum opptjent egenkapital		8 278 275	8 707 351



Sum egenkapital		-8 277 275	-8 707 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	10 863 013	11 564 831
Sum annen langsiktig gjeld		10 863 013	11 564 831
Sum langsiktig gjeld		10 863 013	11 564 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 360	583 844
Annen kortsiktig gjeld	13	196 311	164 092
Sum kortsiktig gjeld		226 671	747 935
Sum gjeld		11 089 684	12 312 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 409	3 605 415



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Rykkinn Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 624 658	5 577 696	5 578 000	5 827 500
Annen driftsinntekt	2	157 551	167 050	132 500	132 500
Sum driftsinntekter		5 782 209	5 744 746	5 710 500	5 960 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	480 250	763 279	862 700	833 700
Annen driftskostnad	4	3 685 803	3 487 801	3 723 700	3 927 000
Vedlikehold, innkjøp	5	756 143	541 614	550 000	750 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	106 305	838 726	320 000	2 000 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	6 574	0	0
Sum driftskostnader		5 028 501	5 637 994	5 456 400	7 510 700
Driftsresultat før finansposter		753 708	106 752	254 100	-1 550 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	81 219	98 375	60 000	75 000
Finanskostnad	8	404 851	440 102	461 000	400 000
Sum finansposter		-323 632	-341 727	-401 000	-325 000
Årsresultat		430 076	-234 976	-146 900	-1 875 700

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		3 000	3 000
Arbeidsmaskiner		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol		0	1
Sum varige driftsmidler		3 000	3 002
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		42 631	52 104
Andre fordringer	9	461 972	732 917
Sum fordringer		504 603	785 021
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 304 506	2 817 092
Sum omløpsmidler		2 809 109	3 602 113
Sum eiendeler		2 812 409	3 605 415

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	500	0
Udekket tap	11	-8 277 775	-8 707 351
Sum egenkapital		-8 277 275	-8 707 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	10 863 013	11 564 831
Sum langsiktig gjeld		10 863 013	11 564 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 360	583 844
Forskudd felleskostnader		91 196	69 350
Annen kortsiktig gjeld	13	105 115	94 742
Sum kortsiktig gjeld		226 671	747 935
Sum gjeld		11 089 684	12 312 766
Sum egenkapital og gjeld		2 812 409	3 605 415

Rykkinn Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Svanhild Salberg
Styreleder

Inge Dalen
Styremedlem

Else Odden
Styremedlem

Natalija Fulanovic
Styremedlem

Maria Anna Kwiatkowska
Styremedlem

Rykkinn Boligsameie



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	4 401 414	4 402 920	4 355 000	4 621 500
Avdrag ordinære lån	762 012	745 056	762 000	806 000
Renter ordinære lån	461 232	429 720	461 000	400 000
Sum	5 624 658	5 577 696	5 578 000	5 827 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre driftsinntekter	0	31 250	0	0
Garasjeinntekter	132 300	132 300	132 500	132 500
Strøm el-bil	18 251	0	0	0
Diverse tilleggsytelser	7 000	3 500	0	0
Sum	157 551	167 050	132 500	132 500



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	174 361	395 655	450 000	450 000
Påløpte feriepenger	31 135	47 978	60 000	60 000
Styrehonorar	195 000	175 000	195 000	195 000
Andre honorarer	4 500	37 000	30 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	51 718	85 853	95 200	95 200
Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 390	6 765	8 500	8 500
Premie ytelsesordn. - Storebrand	18 593	14 300	18 000	18 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	552	728	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	0	5 000	5 000
Sum	480 250	763 279	862 700	833 700

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	149 355	237 836	230 000	230 000
Veilys	9 016	8 827	9 500	9 500
Vann- og avløpsavgift	925 626	877 748	925 700	948 000
Renovasjon	512 826	437 250	503 500	570 000
Containerleie	80 864	109 694	110 000	110 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	825 994	794 391	823 000	905 000
Forsikring	534 319	464 785	527 300	557 000
Forvaltning og revisjon	237 636	231 644	237 700	242 000
Innbetalingservice	7 363	7 880	8 000	8 000
Serviceavtaler	14 861	11 298	13 500	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	38 938	15 000	15 000
Drift, reparasjon maskiner	100 898	18 584	50 000	50 000
Renhold	205 754	202 512	209 000	210 000
Fordel i arbeidsforhold	0	0	4 000	4 000
Utgifter v/styret	0	2 959	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	17 400	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 980	7 240	12 000	6 000
Datautgifter o.l	49 628	0	7 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	710	1 957	3 000	10 000
Leie oppbevaring av redskap	4 800	8 800	10 000	5 000
Gebyr	14 825	6 495	11 000	11 000
Blomster/gaver	4 849	1 063	1 500	1 500
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	3 685 803	3 487 801	3 723 700	3 927 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 8 742,- inkl. mva.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	9 703	29 045	0	0
Maling, beis, olje	2 003	3 610	0	0
Vinduer, glassarbeider	5 576	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	55 533	15 044	0	0
Skilt	8 184	2 256	0	0
Vedlikehold bygg	0	216 354	0	0
Port	7 188	35 707	0	0
Dører/inngangspartier	0	5 649	0	0
Fasade	117 500	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	14 475	0	0
Ventilasjon	3 850	0	0	0
Sluk refusjoner	8 530	0	0	0
VedlikeholdVVS	106 875	133 962	0	0
Elektriker, materialer	254 664	4 314	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	91 805	41 476	50 000	50 000
Sand, pukk, salt	0	4 565	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 500	0	0	0
Parkeringsanlegg	63 348	0	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	6 884	26 979	0	0
Diverse vedlikehold	0	8 180	500 000	700 000
Sum	756 143	541 614	550 000	750 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	0	838 726	0	0
Port	106 305	0	0	0
Elektriker, materialer	0	0	0	2 000 000
Diverse vedlikehold	0	0	320 000	0
Sum	106 305	838 726	320 000	2 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 770	2 178	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 924	17 220	30 000	15 000
Renter plasseringskonto	15 055	24 285	0	0
Utbytte Gjensidige	62 470	54 692	30 000	60 000
Sum	81 219	98 375	60 000	75 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	404 851	440 102	461 000	400 000
Sum	404 851	440 102	461 000	400 000



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	212 819	732 917
Andre kortsiktige fordringer	249 153	0
Sum	461 972	732 917

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Kasse	6 221	3 221
Bankinnskudd (driftskonto)	90 090	633 179
Sparebanken Sør	2 179 354	2 164 298
Skattetrekkkonto	28 841	16 393
Sum	2 304 506	2 817 092

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 707 351	-8 472 375
Fra årets resultat	430 076	-234 976
Sum andre fond/udekket tap	-8 277 275	-8 707 351
Sum egenkapital	-8 277 275	-8 707 351

Sameiet har pr 30.11 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	10 863 013	11 564 831
Sum	10 863 013	11 564 831

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-912	67
Skattetrekk	28 841	16 393
Arbeidsgiveravgift	14 263	10 546
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 391	6 765
Påløpte feriepenger	40 335	47 979
Påløpte renter	8 549	12 991
Annen kortsiktig gjeld	4 800	0
Utleggskonto	4 849	0
Sum	105 115	94 742

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehab. tak og utvidet vedlikehold
Lånenummer:	22237730155
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 564 831
Avdrag i perioden:	701 818
Lånesaldo 31.12:	10 863 013
Saldo 5 år frem i tid:	6 396 048

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237730155	9	80 430	723 870
	1	80 039	80 039
	6	78 864	473 184
	12	74 424	893 088
	24	72 009	1 728 216
	5	70 834	354 170
	12	69 267	831 204
	24	69 006	1 656 144
	6	66 721	400 326
	24	66 525	1 596 600
	12	65 807	789 684
	15	56 667	850 005
	9	54 056	486 504

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 854 178	3 837 622
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	430 076	-234 976
Tilbakeføring avskrivninger	0	6 574
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-701 818	-755 042



Noter Rykkinn Boligsameie

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 15 - Disponible midler

Arets endring disponible midler	-271 742	-983 444
Disponible midler 31.12	2 582 438	2 854 178



Resultat og balanse med noter for Rykkinn Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rykkinn Boligsameie

Styreleder	Svanhild Salberg (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Maria Anna Kwiatkowska (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Natalija Fulanovic (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Inge Dalen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Else Odden (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rykkinn Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rykkinn Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 430 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: HNUS-VEBPX-6SAGF-JOEJU-PASCN-1Q842



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNU35-VE8PX-6SAGF-JOEJU-PASCN-TQ842

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>