



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 242 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	76 345	78 525
Annen driftskostnad	1	308 229	276 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 574</b>	<b>354 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 574</b>	<b>-354 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 065	7 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 065</b>	<b>7 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 065</b>	<b>7 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 491</b>	<b>-347 313</b>
Skattekostnad	2	-177 209	-591 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 700	244 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>301 700</b>	<b>244 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	203 674 402	204 302 687
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 674 402</b>	<b>204 302 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 674 402</b>	<b>204 302 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordring		805 494	2 688 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 234</b>	<b>2 701 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852 362	45 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 852 362</b>	<b>45 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676 596</b>	<b>2 746 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 350 997</b>	<b>207 049 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	25 900 000	25 900 000
Overkurs		180 828 786	180 828 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 728 786</b>	<b>206 728 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	545 866	244 167
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 866</b>	<b>244 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 274 652</b>	<b>206 972 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 345	76 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 345</b>	<b>76 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 345</b>	<b>76 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 350 997</b>	<b>207 049 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 242 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 242 662  
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	76 345	78 525
Annen driftskostnad	1	308 229	276 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 574</b>	<b>354 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 574</b>	<b>-354 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 065	7 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 065</b>	<b>7 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 065</b>	<b>7 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 491</b>	<b>-347 313</b>
Skattekostnad	2	-177 209	-591 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 700	244 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>301 700</b>	<b>244 167</b>



Organisasjonsnr: 823 242 662  
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 203 674 402 204 302 687

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 203 674 402 204 302 687**

**Sum anleggsmidler 203 674 402 204 302 687**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 740 12 500

Konsernfordring 805 494 2 688 542

**Sum fordringer 824 234 2 701 042**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 852 362 45 569

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 852 362 45 569**

**Sum omløpsmidler 3 676 596 2 746 611**

**SUM EIENDELER 207 350 997 207 049 297**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 25 900 000 25 900 000

Overkurs 180 828 786 180 828 786

**Sum innskutt egenkapital 206 728 786 206 728 786**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	545 866	244 167
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 866</b>	<b>244 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 274 652</b>	<b>206 972 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 345	76 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 345</b>	<b>76 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 345</b>	<b>76 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 350 997</b>	<b>207 049 297</b>



Organisasjonsnr: 823 242 662  
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 301 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QDO01-QEDWI-CGNHD-COWZ7-GWB8M-CSA10



Revisors beretning 2023 for Kokstadflaten Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QD001-QEDWI-CGNHD-CQWZ7-GWB8M-CSA10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 07:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDOO1-QEDWJ-CGNHD-CQWZ7-GWB8M-CSATO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kokstadflaten Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Styrehonorar	1	76 345	78 525
Annen driftskostnad	1	308 229	276 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 574</b>	<b>354 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 574</b>	<b>-354 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 065	7 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>509 065</b>	<b>7 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 491</b>	<b>-347 313</b>
Skattekostnad	2	-177 209	-591 479
<b>Årsresultat</b>		<b>301 700</b>	<b>244 167</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 700	244 167
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>301 700</b>	<b>244 167</b>



## Kokstadflaten Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	203 674 402	204 302 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 674 402</b>	<b>204 302 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 674 402</b>	<b>204 302 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordring		805 494	2 688 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 234</b>	<b>2 701 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852 362	45 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676 596</b>	<b>2 746 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 350 997</b>	<b>207 049 297</b>



## Kokstadflaten Eiendomsinvest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	25 900 000	25 900 000
Overkurs		180 828 786	180 828 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 728 786</b>	<b>206 728 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	545 866	244 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 866</b>	<b>244 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 274 652</b>	<b>206 972 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		76 345	76 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 345</b>	<b>76 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 345</b>	<b>76 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 350 997</b>	<b>207 049 297</b>

Oslo 25/04 - 2024

Styret i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS

---

Kjetil Grønskag  
styreleder

---

Frode Carlleif Hoff  
styremedlem

---

Christin Pedersen  
styremedlem

---

Kim Andre Eltvik Krossøy  
styremedlem



## Kokstadflaten Eiendomsinvest AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kokstadflaten Eiendomsinvest AS Noter 2023

### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.  
Styrehonorar og godtgjørelser til styret utgjør kr 76 345 i 2023.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-177 209	-591 479
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-177 209</b>	<b>-591 479</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	124 491	-347 313
Mottatt konsernbidrag	805 494	2 688 542
Benyttet fremførbart underskudd	-929 985	-2 341 230
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-929 985
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-929 985</b>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>-204 597</b>

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	25 900 000	180 828 786	244 167	206 972 952
Årets resultat	0	0	301 700	301 700
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>25 900 000</b>	<b>180 828 786</b>	<b>545 866</b>	<b>207 274 652</b>

### Note 4 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS	Oslo	100%	-965 213	174 732 060

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2024 10:19

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 25.04.2024 15:22

DOCUMENT ID:  
SJc-tAPbC

ENVELOPE ID:  
SkFZtADbA-SJc-tAPbC

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Kokstadflaten Eiendomsinvest AS\_25.04.2024.  
pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Kim Krossøy kim@kiroeiendom.no	Signed	25.04.2024 18:20	Email	IP: 188.124.133.147
	Authenticated	25.04.2024 18:19	Low	IP: 188.124.133.147
Kjetil Grønskag kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Signed	25.04.2024 18:41	Email	IP: 86.10.109.176
	Authenticated	25.04.2024 18:40	Low	IP: 86.10.109.176
Frode Carlleif Hoff fch@kokstadflaten.no	Signed	25.04.2024 18:59	Email	IP: 77.18.57.70
	Authenticated	25.04.2024 18:59	Low	IP: 77.18.57.70
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	29.04.2024 10:19	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	29.04.2024 10:18	Low	IP: 193.214.236.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed